



T.C.M.M.
HALKILARIN DEMOKRATİK PARTİSİ
Grup Başkanlığı
Sayı: 4294
Tarih: 06.06.2017

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

21/6/1987 tarihli 3402 sayılı Kadastro Kanunu'nda değişiklik yapılmasına ilişkin kanun teklifi ve gerekçesi ekte sunulmuştur.

Gereğini saygılarımla arz ederim.


Mehmet Ali ASLAN
Batman Milletvekili

TBMM BAŞKANLIĞI				
Tali Komisyon	Abdel			
Esas Komisyon	Başbakanlık İçişleri Bakanlığı ve T.C. Adalet Bakanlığı			
Tarih:	03 Mayıs 2017		E.No: 2/1694	
Yür. Üzm.	Bşk. Yrd.	Başkan	Gen. Sek. Yrd.	Gen. Sek.
İT	DB	K.P.	K.P.	AA
TBMM BAŞKANI	K			

TBMM KANUNLAR ve KARARLAR BŞK.LİĞİ
06 Nisan 2017
Numara:

TBMM GENEL EVRAK
06 Nisan 2017
No: 123977

GENEL GEREKÇE

Tüm Türkiye’de ve özellikle de Doğu ve Güneydoğu Bölgesi’nde geçmiş yönetimlerden ve hükümetlerden kalma tapu ve kadastrodan kaynaklı ciddi mülkiyet sorunları vardır. Bu ciddi sorunların başında devlet–vatandaş–yurttaş kaynaklı sorunlar gelmektedir. Sorun; bölgede ilk kadastralama çalışmaları yapılırken, okuma yazma oranının düşük olması, okuma yazma bilenlerin de büyük çoğunluğunun o esnada bölgede değil yurt içinde farklı illerde ve farklı ülkelerde çalışıyor olmalarından kaynaklı kadastralamadan doğan yanlışlıklara ve haksızlıklara müdahale edememişlerdir. Okuma yazma bilip de kadastralama sırasında hazır bulunanlar ise, kadastralama teknik bilgileri gerektiren bir iş ve işlem olduğundan, yanlışların ve hak gasplarının kimi zaman farkına bile varmamış, kimi zamanda ceberut yönetimler ve askeri darbe yönetim mantığı, o zamanların sivil devlet memurlarına da sirayet etmiş olduğundan, hak sahibi hakkını çoğu zaman aramaktan dahi korktuğundan takipçisi olamamıştır. Kadastralama çalışmasını yürüten ilgili devlet memurlarının keyfi ve menfi tutumunun da eklenmesiyle sorun çığ gibi büyümüş ve günümüze taşınmıştır.

Halk arasında bilinen isimleriyle özellikle Batman’ın Kozluk (Hazzo), Sason (Qabilcewz), Gercüş (Kefercewz-Kercos), Hasankeyf (Heskif), Beşiri (Qubine) ile Mardin’in Ömerli (Ma’serte), Savur, Dargeçit (Kerboran), Nusaybin (Nisebin), Kızıltepe (Qoser-Dunaysır), Artuklu, Derik, Mazıdağı (Şemrex), Midyat (Mizyez) ilçeleri ile Midyat’ın, Estel, Acırlı (Derizbine), Mercimekli (Hebsines), Yolbaşı (Kefer’illeb), Gelinkaya (Keferhuwar), Şenköy (Epşe), Çavuşlu (Şorızbah), Söğütlü (Kındirip), Sarıkaya (Haldah), Sarıköy (Sed), Düzoba (Rîş), Erişti (Tafo), Eğlence (Zinewle) kısaca Mihellemi bölgesi olarak bilinen yerler ve Sivrice (Dalin), Beyazsu (Sereave), Karasu (Newalareş), Ferat, Budaklı (Kerşaf), Yemişli (Enhil), Pelitli (Barbunis), Güven (Bacin) köylerinin içerisinde olduğu, kısaca Şemikan bölgeleri olarak bilinen yerler ile Bethkustan, Anıtlı (Hah), Elbeğendi (Kafro), Gülgöze (Aynwert), Altıntaş (Keferze), İzbirak (Zaz) gibi Süryani vatandaşlarımızın çoğunlukta olduğu köyler ile beraber, Çayırılı (Kewnas), Oyuklu (Taqa), Yenice (Xarabya), Mağaraköy (Kiwx) gibi Ezidi vatandaşlarımızın çoğunlukta olduğu bu köyler ile Yayvantepe (Kartmin), Gürışık (Gundike Hacı), Altıyol (Serdefe), Dolunay (Kefsenge), Vegili (Becırman) gibi Seyid vatandaşlarımızın çoğunlukta olduğu köylerde ve Barıştepe (Salah), Narlı (Helex), Ortaca (Heştrek), Doğançay (Mizizex), Kayalıpınar (Mıqre), Çaldere (Hawerine), Toptepe (Nıbile), Çalpınar (Site) ve ismi burada yazılmayan diğer köylerde tapu, kadastrodan dolayı yaşanan hak ihalalleri ve yanlış kadastro çalışmalarının yarattığı mağduriyet had safhadadır.

Kişilere ve ailelere en az üç-dört kuşak öncesinden yani daha Türkiye Cumhuriyeti kurulmadan evvel atalarından miras kalan, işlenmiş birçok bağ, bahçe, tarla ve ağaçlık saha haksız yere hazine malı, mera, ortak mal olarak tanımlanıp tescillenerek vatandaşın mülküne el

konulmuştur. Bunun neticesinde de hazine malı diye kadastrolanan yerler, ilgili yerleşim birimlerindeki zenginlere, arazi mafyalarına ve çıkar ilişkisi içerisinde olduğu iddia olunan bir kısım gruplara satışa sunulmuştur. Bu adaletsiz ve zalimane uygulama istenmeyen birçok adli vakayı beraberinde getirdiği gibi bazı zamanlarda cinayetlerle sonuçlanmaktadır. Bunun en bariz örneklerinden biri de bütün dünyanın şahit olduğu Bilge Köyü katliamıdır. Bu sorunlar yumağının merkezinde yer alan mağdur vatandaşlar ve yurttaşlar, zaman zaman bu uygulamalardan kaynaklı kargaşa, kavga ve cinayetlere karışabiliyor. Gayrimenkulüne el konulan birçok insan “dedelerimden bana miras kalan, tarlayı, bağı, bahçeyi alan olursa cinayet çıkar” dediğine şahit oluyoruz ve zaman zaman da cinayetler vuku bulmaktadır. Bazen de araya hatırı sayılır insanların girmesiyle gayrimenkulün gerçek sahibi, ihaleye katılan tüm katılımcılara büyük miktarda paralar ödeyerek açık artırmalı ihaleden çekilmelerini sağlayarak, kendi gayrimenkulünü büyük meblağlar ödeyerek satın almak zorunda bırakılıyor. Bazen de hak sahibi kendi mülkünü alacak para bulamadığı için ya da kalpazanlar, gerçek mülk sahibinden para koparabilmek adına ihaleyi sürekli arttırma yoluna gittikleri için, hak sahibinin parası yetmediğinden göz göre göre hak sahibinin gayrimenkulü başkalarının mal varlığına dâhil ediliyor.

Bu sorunlar apaçık haksız uygulamaların daha da derinleşmemesi ve tapu-kadastro sorunları yüzünden, insanlar arasında yeni kin, düşmanlık ve kan davalarının üretilmemesi için, Türkiye’de sorunlu olan tüm yerleşim bölgelerine yeniden kadastralama çalışmaları girmeli ve kadastralama çalışması yapılacak yerlere sadece muhtarlar ve köy ihtiyar heyeti veya bilirkişiler değil, arazi sahipleri ve diğer hak sahibi komşular da hazır bulundurulmalıdır.

Meselenin, gayet yüksek insani, vicdani ve hukuki ehemmiyetine binaen, mazlumun hakkını zalime yedirmemek, yetimin, fakirin ve köylünün hakkını burjuvaya ve haksız kazanç elde eden bir kısım zengine devretmemek, vatandaşın mülkünü, haksız ve adaletsiz bir uygulamayla devletin hazinesine aktarmamak, ilerde vukuu kuvvetle muhtemel facia ve cinayetlerin önünü geçmek ve bu konuda doğabilecek daha birçok haksızlık ve adli vakaların önünü alabilmek ve bu konuda adaletin bir an önce tesisi için, vatandaşın gayrimenkulü iken bir şekilde “Hazine malı” statüsüne geçen gayrimenkullerin gerçek hak sahiplerine iadesi haktır. Vatandaşın maruz kaldığı mağduriyet ve maruz kaldığı hak kaybının giderilmesi için TBMM’nin acilen sorunun çözümüne yönelik yasal ya da anayasal düzenlemeye gitmesi gerekmektedir. 2011 de çıkarılan bir KHK ile nasıl ki 1936’dan bu yana gayrimenkulleri haksız şekilde hazine malına devredilmiş azınlıkların mağduriyeti giderilmiştir. Benzer şekilde kadastralama sebebiyle mağdur edilmiş olan vatandaşların mağduriyetinin de giderilmesi gerekmektedir.

KADASTRO KANUNUNDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASI HAKKINDA KANUN TEKLİFİ

MADDE 1- 21/6/1987 tarihli ve 3402 sayılı Kadastro Kanununa aşağıdaki geçici madde eklenmiştir.

“GEÇİCİ MADDE 12- Hazine adına tescil edilmiş taşınmazlar kapsamında, hatalı kadastro yapıldığı ve hak kaybına uğratıldığı iddiasıyla bu maddenin yürürlüğe girdiği tarihten itibaren iki yıl içinde başvuruda bulunanların, söz konusu iddialarını tetkik etmek üzere kadastro müdürü veya yardımcısının başkanlığında, mahalle ve köy muhtarı, iddia sahibi, bir kadastro üyesi ve itirazın mahiyetine göre kontrol mühendisinden veya tasarruf kontrol memurunda oluşan bir Geçici Kadastro Tetkik Komisyonu kurulur. Komisyon kararları kesindir. Komisyon çalışmalarını bu maddenin yürürlüğe girdiği tarihten itibaren üç yıl içinde tamamlar.”

MADDE 2- Bu Kanun yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

MADDE 3- Bu Kanun hükümlerini Bakanlar Kurulu yürütür.