



T.B.M.M.
CUMHURİYET HALK PARTİSİ
Grup Başkanlığı
Tarih: **13 Haziran 2017**
Sayı: **10990**

14623

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞI'NA

Aşağıdaki Sorularımın Anayasanın 98. ve TBMM İçtüzüğü'nün 96 ve 99. Maddeleri Uyarınca T.C. Başbakanı Sayın Binali YILDIRIM Tarafından Yazılı Olarak Yanıtlanmasını Arz Ederim. 12.06.2017


Ömer Fethi GÜRER
Niğde Milletvekili

8 Haziran 2017 Perşembe Günü Yayınlanan Yeni Toplu Konut İdaresi Başkanlığından: Toplu Konut İdaresi Başkanlığı Satış, Devir, İntikal, Kiraya Verme, Trampa, Sınırlı Ayni Hak Tesisi Ve Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İhale Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik ile 3/5/2006 tarihli ve 26157 sayılı Resmî Gazete' de yayımlanan Toplu Konut İdaresi Başkanlığı Satış, Devir, İntikal, Kiraya Verme, Trampa, Sınırlı Ayni Hak Tesisi ve Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İhale Yönetmeliğinde değişikliğe gidildi. "Arsa satışı karşılığı gelir paylaşımı ihalelerinde, isteklilerden ihale konusu işe ilişkin proje maliyet cetveli finansman analizi istenir" hükmü maddeden çıkarıldı.

- 1) Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımli Proje Yüklenicisi hazine arazisine yapacağı konut projesinin kaçta mal olacağı, nasıl finanse edileceğine dair devlete veri sunması, proje maliyet cetveli finansman analizinin bu uygulama ile kaldırılmasına neden gerek duyulmuştur?
- 2) Hazine arazisine gelir paylaşımli proje yapacak olan yüklenici 15 yılda yaptığı işleri, en %70 bitirdiği kusursuz yaptığına dair raporlarla belgeleme zorunluluğu varken neden yeni yönetmenlikte kaldırılmıştır?
- 3) İki ortaklı yüklenici firmaların bir ortağının bankaların "kara Listesi'nde yer almasının TOKİ için sorun olmaktan çıkarılmasının açıklaması nedir?
- 4) TOKİ'ye yüklenici firmanın vereceği iş deneyimi belgelerinde elektronik Kamu Alımları Platformu kaydının aranmamasına neden gerek duyulmuştur?