

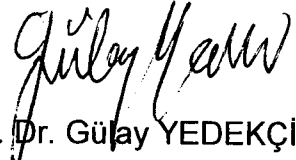


T.B.M.M.
CUMHURİYET HALK PARTİSİ
Grup Başkanlığı
Tarih: **25 Ağustos 2017**
Sayı: **12973**

16846

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıda yer alan sorularımın T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanı Mehmet ÖZHASEKİ tarafından, Anayasa'nın 98 ve TBMM Tüzüğü'nün 96 ve 99. maddeleri gereğince, yazılı olarak cevaplanması için gereğinin yapılmasını arz ederim.


Yrd. Doç. Dr. Gülay YEDEKÇİ
İstanbul Milletvekili

Ankara İli, Çankaya İlçesi, Namık Kemal Mahallesi sınırları içinde yer alan Saraçoğlu Lojmanları yaklaşık 11.8 hektarlık alana, genç Cumhuriyetin bürokratlarının konut sorunlarını çözmek için, Bakanlıkların ve TBMM'nin hemen yanı başında Kızılay kent merkezinde tasarlanmıştır ve 29 Ekim 1944 tarihinde Cumhuriyet'in 11. Yılında temeli atılıp 1946 yılında yapımı tamamlanmıştır.

Başbakanlık, bakanlıklar ve yeni meclisin yanı başında, okuluyla kütüphanesiyle, sosyal mekanları ile Cumhuriyet üst düzey memurlarının ikamet ettiği bu lojmanlarda dönemin bakanları, genel kurmay başkanları da oturmuştur. İnsan ölçeğinde, insan ve doğa ilişkisini mekanlaştıran kentin içerisinde adeta bir vaha olan ve iklimsel özellikleri ile kent merkezinin mikro klima sistemi olan Saraçoğlu Mahallesi'nin yerleşim planı ve tasarımı Alman Mimar Paul Bonatz imzası taşımaktadır. Bahçe şehir yaklaşımıyla kır ile kenti bir araya getiren yerleşim 2 katlı, 3 katlı ve 4 katlı binalardan oluşmaktadır.

75 bina, 434 konuttan oluşan Saraçoğlu Mahallesi, bahçeleriyle, sokaklarıyla, kütüphanesiyle, okulu, dükkanları ve yönetim binasıyla birlikte 70 yıl boyunca Cumhuriyet kimliğine sahip bir kent olan Ankara'da yaşayanlara tanıklık etmiştir. Kentin merkezinde kamunun elinde olan bu mahalle konut işlevini kaybetmeden günümüze kadar gelmiştir. 1979 ve 1993 yılında Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun kararları ile alanın tamamı tek tek yapılar ve ağaçlar tescil edilmiştir. 1. Derece kentsel SİT alanı olan Saraçoğlu Mahallesi korunmuş olsa da, dönem dönem salt ekonomik odaklı yaklaşımla tehdit altında kalan bir mahalle olarak günümüze kadar gelmiştir.

16846

Alanın 1. Derece Kentsel Sit alanı olması sebebiyle 6306 sayılı Kanun'un 9'uncu fıkrası uyarınca Kültür ve Turizm Bakanlığının g r    alınması zorunlu iken, bu şarta uyulmadığı, gerekçesiyle "dava konusu Bakanlık Kurulu Kararı'nın iptaline" karar verilmiştir. Buna rağmen 2. Kez riskli alan ilan edilmesinin nedeni nedir?

6. Bakanlar Kurulu kararınca, Saraçoğlu Mahallesinde mülkiyeti Hazine'ye ait olan taşınmazların, Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A. . ile gayrimenkul satış vaadi ve arsa payı karşılığında hasılat paylaşımı esasına göre inşaat sözleşmesi yapılmak suretiyle değerlendirilmesi kararla tırıldığı söylenmiştir. Bu doğru mudur? Satış g r   meleri var mıdır?
7. Bölgeyi  evresi ile bir bütün olarak düşünen, ticarile mesinin önündeki kaygılarını belirten, kültür sanat mekanlarının olacağı, sosyal paylaşım alanlarının artırılabilereği, içindeki kütüphanenin ve okulun mutlaka devam etmesi gerektiğini, binaların  zg n kimliğinin de korunarak Ankara'nın ihtiyaçları doğrultusunda mimarlar odasının,  ehir plancıları odasının ve mahallelilerin açıklamaları hakkında ne düşünüyorsunuz?
8. Kent merkezine ait bu alanın ticarete kurban gitmemesi için eğer bir dönüşüm yapılacaksa burada her bir projenin katılımcı olması gerektiği açıktır. Meslek odalarının ve orada yaşayan halkın g r   lerinin alınması, projenin şeffaf bir şekilde topluma sunulması, toplum tarafından tartışılır hale gelmesi için bir çalışma var mıdır? Bunlardan sorumlu bir idari birim oluşturulmuş mudur?
9. 1. Derece Kentsel Sit alanı olan Saraçoğlu Mahallesi her dönem kent içerisindeki konumu ile ekonomik yönden bazı kişi ve kurumların ilgisini çekmiş, alanın ticarile mesi, el değiştirmesi, kamusalılığının ortadan kaldırılarak özelleştirilmesi, satılması, yıkılması gündeme gelmiştir. 2013 yılında riskli alan ilan edilen Saraçoğlu Mahallesi'nde açılan davalar kazanılmış, riskli alan kararı ve yapıların sit derecesinin 2. Dereceye düşürülmesi kararları yargı kararıyla iptal ettirilmiştir. Mahallenin lojman stat  s  kaldırılarak, ekonomiye kazandırılması için Maliye Bakanlığına devredilmesine ilişkin, Bakanlar Kurulu kararına yönelik, Mimarlar Odası Ankara  ubesi ve Namık Kemal Mahallesi Koruma ve Ya atma Derneğinin davaları devam etmektedir. Bu kararlardaki amaç mahallenin satılması, kiraya verilmesi, yıkılıp ticari alana d n   t r lmesi midir?
10. Saraçoğlu Mahallesinde, yürütmeyi durdurma kararları alınmasın diye, mahkemeler açılmadan sabah saatlerinde, tebligatsız tahliyeler yapılmakta

mıdır? Kültür varlığı olan yapıların basına da yansıyan kapılarının kırıldığı ve konut dokunulmazlığının ihlali iddiaları doğru mudur?

11. Yaşadıkları kentte bulunan nitelikli ve işlevsel bir alanın kentlilerin gündelik hayatlarının  zg rleştirilmesine ve zenginleştirilmesine katkı sağlayacak biçimde korunması, korunak yaşatılması, kamusal kullanım ile yeniden değerlendirilmesi yönünde tasarımlar geliştirilmeleri, üretilen önerilerin ve hayallerin paylaşılmasını ve fikirlerinin uygulanabileceği ortamların yaratılmasını hedefleyen, yaratılacak düşünce zenginliğinden yola çıkarak kamuoyu oluşturmak ve sosyal mimarlık tartışmalarına katkı sağlamak için hali hazırda bir proje var mıdır? Bu mahallenin geleceğine dair planlanması nedir?
12. Ankara kentinde tarihsel sosyal ve mimarı değeri olan, yapıların ve alanların kamusal işlevlerle yeniden kente kazandırılması, kent belleğinin korunması, kentsel ölçekte gündem oluşturularak, bu yapıların bir bölümünün kamusal kullanımlarla yeniden işlevlendirilmesine olanak sağlayacak uluslararası ya da ulusal yarışma projeleri yapılması d ş n lmekte midir?
13. Kentlerimizin plansız önermeler sonucu yaşamakta olduğu kimliksizlik, bellek yoksunluğu ve kültürel yoksullaşma karşısında, sorunlara başka bir bakış açısıyla yaklaşmayı ve çözümlerini kentin aktörleri ile birlikte bulmak önemlidir. Bu nedenle; kent yaşamına ve geleceğine dair oldukça sınırlı olan bu düşüncelerin çoğalmasını ve yaygınlaşmasını sağlayacak, kentlilerin, uzmanların, yerel yöneticilerin, kamu idarecilerinin, demokratik kitle örgütlerinin ve sivil inisiyatiflerin kentsel hayatın ve mekanlarının sorgulanacağı bir anlayışla bir alıştay yapılması düşünülüyor mu? Bu konularda üniversitelerdeki ilgili disiplinlerin ve meslek odalarının görüşleri alınmış mıdır? Merkezi ya da yerel devlet kurumlarında ya da üniversitelerimizin ilgili bölümlerinde bu konuda yapılmış bir çalışma ya da tez var mıdır? Varsa bu çalışmalar göz önüne alınmış mıdır?