

7/11544

T.C.
MALİYE BAKANLIĞI
Milli Emlak Genel Müdürlüğü

GÜNLÜ

Sayı : 22387626-610-[3313-0]- 9043
Konu : [3313-0] - Soru Önergesi -
Ömer Fethi GÜNER (7/11544)

24.02/2017

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : 24/02/2017 tarihli ve 85211 sayılı yazınız.

Niğde Milletvekili Sayın, Ömer Fethi GÜNER tarafından verilen 7/11544 esas numaralı yazılı soru önergesinin bir örneği ilgi yazınız ekinde gönderilerek süresi içinde cevaplandırılması gerektiği belirtilmektedir.

Söz konusu soru önergesinde; her sene çiftçilerin yüksek oranda ecrimisil ödediği ve kullandıkları Hazine arazisini satın almak isteyenlerin var olduğundan bahisle, çiftçilerin yıllardır sürdürdükleri Hazine arazilerini tasarruf edenlere uygun fiyatla satışının düşünülüp düşünülmediği sorulmaktadır.

19/04/2012 tarihli ve 6292 sayılı Orman Köylülerinin Kalkınmalarının Desteklenmesi ve Hazine Adına Orman Sınırları Dışına Çıkarılan Yerlerin Değerlendirilmesi ile Hazineye Ait Tarım Arazilerinin Satışı Hakkında Kanununun 12 nci maddesinde Hazineye ait tarım arazilerinin satışı düzenlenmiştir.

Bu Kanun kapsamında Hazineye ait tarım arazileri;

- Hissedarlarına,
- Kiracılarına,
- Kullanıcılarına,

Rayiç bedelin yüzde ellisi üzerinden doğrudan (ihaleye çıkılmadan) satılmaktadır.

2/B taşınmazlarındaki satış ve ödeme koşulları ile ödeme kolaylıkları Hazineye ait tarım arazilerinin satışında da uygulanmaktadır. Ayrıca, satış bedelinden son beş yıl için tahsil edilen ecrimisil bedelleri ile birlikte kira bedelleri de mahsup edilmektedir.

Bu kapsamda, 6292 sayılı Kanunda iki yıl olarak belirlenen başvuru süresi, en son 07/09/2016 tarihli ve 29824 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 6745 sayılı Yatırımların Proje Bazında Desteklenmesi İle Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunla bir yıl daha uzatılarak Hazineye ait tarım arazilerini satın almak isteyen hak sahiplerinin 7 Eylül 2017 tarihine kadar başvuru yapmalarına imkan sağlanmıştır.

Bilgi edinilmesini ve gereğini arz ederim.


Naci AĞBAL
Maliye Bakanı