



TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıda yazılı sorularımın Anayasa'nın 98 ve TBMM İçtüzüğü'nün 96. Maddesi gereğince Başbakan Sayın Binali YILDIRIM tarafından yazılı olarak yanıtlanması konusunda gereğini arz ederim.

Saygılarımla,

Murat BAKAN
İzmir Milletvekili

İzmir'in Çeşme ilçesindeki TOKİ Reisdere konutları hak sahipleri, Şubat ayında açıklanan satış bedellerinin fahiş olduğundan yakınmakta ve bu duruma tepkilerini ortaya koymaktadırlar.

Başbakanlık Toplu Konut İdaresi (TOKİ)'nin, Reisdere Mahallesinde yaptığı konutların fiyatlarının talep döneminde açıklanan fiyatların çok üzerinde olduğu hak sahiplerinin de yaptıkları basın toplantısında dile getirdiği üzere aşıkardır.

Hak sahipleri adına hazırlanan basın bildirisinde de bahsedildiği üzere, Türkiye genelinde TOKİ'nin yapmış olduğu projelerle, yüz binlerce insan hak ettiği evlerine kavuşmuş olmasına rağmen, şu an Çeşme Reisdere'de yaşanan sorun başka hiçbir TOKİ projesinde yaşanmamıştır. Devletin yapmış olduğu TOKİ evleri, vatandaşın Anayasal hakkı olan barınma hakkını karşılamalıdır. Çeşme'de dar gelirli olarak ve gelirinin yarısını kiralara ödeyerek yaşayan vatandaşlar Çeşme nüfusunun aşağı-yukarı yüzde 70'ini oluşturmaktadır. Bu vatandaşlarımıza başlangıçta bir "fırsat" olarak sunulan hakkı, şimdi neredeyse yüzde 100 zamlı fiyatlarla geri almaya çalışmak haksızlıktır. Zira gelir seviyeleri bu fiyatların altından kalkmalarına olanak tanımamaktadır. Başlangıç olarak 1800 liralara varan rakamları ödemeleri mümkün değildir. 1027 konut olarak yapılan bu projenin dar gelirli ve ihtiyaç sahibi vatandaşa teslim edilmemesi yaklaşık 10 bin kişiyi olumsuz etkileyecektir.

Bu bağlamda;

- 1) TÜFE-TEFE ve enflasyon oranlarının da çok çok üstünde olan, fiyatlardaki yüzde yüz artışın sebebi nedir?
- 2) Fiyat politikasına göre projenin hedef kitlesi evi olmayan, dar gelirli yurttaşlarımız mıdır? Yoksa ikinci ev sahibi olmak veya yatırım gibi amaçlarla konut edinmek isteyen bir müşteri kitlesi mi hedeflenmektedir?
- 3) TOKİ bu noktada kuruluş amacına uygun davranacak ve Çeşme Reisdere'deki evlerin fiyatlarını vatandaşın lehine revize edecek midir?
- 4) TOKİ Reisdere proje maliyeti kesin hesap tutarı nedir? Keşif bedeli ne kadardır?