

T.C.  
MALİYE BAKANLIĞI  
Gelir İdaresi Başkanlığı

7/16728  
ok. 29

Sayı : 15014783-610[2297]- 139550  
Konu: Yazılı Soru Önergesi

21.11.2017

**TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA**

**İlgi :** 12.10.2017 tarihli ve 43452547-120.07-123985 sayılı yazınız.


Niğde Milletvekili Sayın Ömer Fethi GÜRER'in tarafıma tevcih ettiği 7/16728 esas numaralı yazılı soru önergesinde yer alan hususlara ilişkin cevabımız aşağıda açıklanmıştır.

Bilindiği üzere emlak vergisinin matrahını, 1319 sayılı Emlak Vergisi Kanununun 29 uncu maddesine göre tespit edilen vergi değeri oluşturmakta, bu değerin hesaplanmasında kullanılmak üzere, 213 sayılı Vergi Usul Kanununun mükerrer 49 uncu maddesinin (b) fıkrası hükmü uyarınca takdir komisyonlarınca dört yılda bir asgari ölçüde arsa ve arazi metrekare birim değer takdirleri yapılmaktadır.

Ancak, emlak vergi değeri tespiti hususunda Bakanlığımıza intikal eden olaylardan, bazı bölgelerde ekonomik gerçeklerle örtüşmeyecek düzeyde vergi değerleri belirlendiği ve vergi değerinde meydana gelen bu artışı haklı kılacak bir gerekçe bulunmadığı tespit edilmiş olup, vatandaşlarımızı mağdur eden bu uygulamalarla ilgili Bakanlığımızca düzenleme yapma ihtiyacı hasıl olmuştur.

Bu itibarla, halen Türkiye Büyük Millet Meclisi'nde görüşmeleri devam eden Bazı Vergi Kanunları ile Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun Tasarısında, takdir komisyonlarınca 2017 yılında 2018 yılı için takdir olunan asgari ölçüde arsa ve arazi metrekare birim değerleri, 2017 yılı için uygulanan birim değerlerinin %50'sinden fazlasını aşması durumunda, 2018 yılına ilişkin bina ve arazi vergi değerlerinin hesabında 2017 yılı için uygulanan arsa ve arazi metrekare birim değerlerinin %50 fazlasının esas alınacağı yönünde bir düzenleme yapılmaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.

  
Naci AĞBAL  
Maliye Bakanı