



T.C.
GÜMRÜK VE TİCARET BAKANLIĞI

7/12112
3.1/03/2017

Sayı : 69602026-610-238 46861
Konu : Soru Önergesi (7/12112)

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : 13/03/2017 tarihli ve 43452547-120.07-87866 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazıları ekinde alınan, İstanbul Milletvekili Sayın Yrd. Doç. Dr. Gülay YEDEKÇİ tarafından verilen 7/12112 sayılı yazılı soru önergesinin cevabı hazırlanarak ekte sunulmuştur.

Bilgilerini ve gereğini arz ederim.


Bülent TUFENKCI
Bakan

EK :
Soru önergesi cevabı (1 sayfa)

DAĞITIM:

Gereği:

TBMM Başkanlığına

Bilgi:

Başbakanlığa

T.C.
GÜMRÜK VE TİCARET BAKANLIĞI

İstanbul Milletvekili Sayın Yrd. Doç. Dr. Gülay YEDEKCi'ye ait 7/12112 Sayılı Yazılı Soru Önergesine İlişkin Cevaplar:

1-4) Ön ödemeli sonradan teslim koşullu konut satışlarına ilişkin sözleşmeler, cayma hakkı, konutun teslimi, sözleşmeden dönme hakkına ilişkin ayrıntılı düzenlemelere 6502 sayılı Tüketicinin Korunması Hakkında Kanunun dördüncü bölümünde Ön Ödemeli Konut Satışı başlığı altında yer verilmiştir.

Ön ödemeli konut satışlarının satıcılara finansman, tüketicilere ise daha düşük fiyatlı konut sağlayan bir sistem içerdiği düşünüldüğünde, projede yer almaya devam eden tüketicilerin de haklarını koruyabilmek, teslimlerin zamanında yapılabilmesini sağlamak ve doksan günlük sürede para iadesinin sağlanmasının satıcılar açısından yaratacağı mali zorlukların projede kalan tüketicileri etkilemesini engellemek için bedel iadesi süresi yüz seksen güne uzatılmıştır.

Olağanüstü hal kapsamında yayımlanan kanun hükmünde kararnamelerde ön ödemeli konut satışlarının yasal teslim süresini etkileyecek tedbirler ile sözleşmelerin olağanüstü hal nedeniyle feshedilebileceğine ilişkin herhangi bir hüküm bulunmamaktadır.

5) Maliye Bakanlığı ile irtibata geçilmiş olup, gelen görüş daha sonra tarafınıza iletilecektir.