

7/10324
G.K.87

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

05 Mayıs 2017

Sayı : 30824082-610 2351
Konu : Niğde Milletvekili
Ömer Fethi GÜRER'in
Yazılı Soru Önergesi

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi: 06.01.2017 tarihli ve 43452547-120.07-76537 sayılı yazınız

Niğde Milletvekili Ömer Fethi GÜRER'in Bakanlığımıza yönelttiği, TBMM 7/10324 Esas sayılı yazılı soru önergesine ilişkin cevabımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.



Mehmet ÖZHASEKİ
Bakan

EK :
Cevap Yazısı (1 sayfa)

NİĞDE MİLLETVEKİLİ
SAYIN ÖMER FETHİ GÜRER'İN
TBMM 7/10324 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE AİT
SORU VE CEVABI

SORU:

Niğde'de apartman ve yurtların kaçında yangın merdiveni vardır? Apartman ve yurtlarda yangın merdivenleri amacına uygun mu kullanılmaktadır? Yurt ve huzurevlerinde kontroller yapılmış mıdır?

CEVAP:

3194 sayılı İmar Kanununun 21. maddesinde, yapı ruhsatı vermeye yetkili idarenin belediyeler veya valilikler olduğu belirlenmiştir.

Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmeliğin 48 inci maddesi 5 inci fıkrası (a) bendi kapsamında yapı yüksekliği 21.50 m'nin altındaki konutlarda korunumsuz normal merdiven kaçış yolu olarak kabul edileceği ve ikinci çıkış aranmayacağı, 21.50 m'nin üstünde olan yapılarda ise normal merdiven haricinde yangın merdiveni zorunluluğu bulunduğu açıklanmıştır.

Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmelik uyarınca insanlar tarafından kullanılmak üzere tasarlanan her yapının, yangın veya diğer acil durumlarda kullanıcıların hızla kaçışlarını sağlayacak yeterli kaçış yolları ile donatılması ayrıca her yapının kullanım sınıfına, kullanıcı yüküne, yangın korunum düzeyine, yapısına ve yüksekliğine uygun tip, sayı, konum ve kapasitede kaçış yolları düzenlenmesi gerektiği ve serbest kaçışları engelleyecek şekilde çıkışlara veya kapılara kilit, sürgü ve benzeri bileşenler takılamayacağı hüküm altına alınmıştır.

Bakanlığımızın 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili mevzuatı kapsamında imar planı süreci, planların hazırlanıp onaylanması, yapının ruhsata bağlanması ve iskan alma sürecinde uyulması gereken ilke ve esasları belirlemek suretiyle düzenleyici bir rolü bulunmaktadır. Bu süreç, hazırlanan ilke ve esaslara göre fiilen 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili mevzuatı kapsamında ilgili yerel idareler tarafından yürütülmekte olup talep edilmesi halinde ilgili idarelere tereddüde düşülen konularda görüş verilmektedir.

Ayrıca, ilgili idareler yapı ruhsatı düzenlenerek inşasına izin verilen yapıların denetimlerini yapmakla yükümlüdürler. Bu amaçla, belirli dönemlerde ruhsat düzenlenen yapıların; ruhsatın yasal süresi bakımından ve mevzuata, imar planına, projelere uygunluk bakımından kontrollerinin yapılması gerekmektedir. Yapının denetim sorumlularının ve diğer teknik görevliler ile yapı sahibi ve müteahhidin sorumlulukları, ilgili idarenin sorumluluğunu ortadan kaldırmamaktadır. İlgili yerel idarelerin hizmet kusuru var ise bunu denetleme yetkisi 5393 sayılı Belediye Kanunu ve 3152 sayılı İçişleri Bakanlığı Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun uyarınca İçişleri Bakanlığındadır.

Bu kapsamda, Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmelik kapsamında tüm yapılarda zorunlu olduğu belirtilen yangın merdivenleri gibi yangına karşı önlemlerin alınması zorunlu olup, İmar Kanunu uyarınca yapı ruhsat düzenlemeye yetkili idare olarak mücavir alan sınırları içerisinde belediyesi, mücavir alan sınırları dışında ise il özel idaresi olduğundan söz konusu yapılarda yangın merdiveni olup olmadığı ve amacına uygun olarak kullanılıp kullanılmadığı hususunda İçişleri Bakanlığından bilgi alınmasının uygun olacağı mütalaa edilmektedir.

