



TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Anayasanın 98 ve TBMM içtüzüğü'nün 99. maddeleri uyarınca Çevre ve Şehircilik Bakanı **Sayın Mehmet ÖZHASEKİ** tarafından yazılı olarak yanıtlandırılmasını arz ederim.

Serdal KUYUCUOĞLU

Mersin Milletvekili

Bilindiği gibi "**Kentsel Dönüşüm** Yasası" olarak ta bilinen "Afet Riski Altındaki Alanların Dönüşümü" 2012 yılında 6306 sayılı kanuna ve bu kanuna bağlı yönetmeliğe dayandırılarak hayata geçirilmiştir. O tarihten bu yana, **Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın, TOKİ'nin ve Belediyelerin** dönüşüm uygulamalarından mağdur olanların şikâyetleri kamuoyuna sık sık yansımakta ve bu nedenle ülkemizde yapılan kentsel dönüşüm ciddi olarak tartışılmaktadır. Kentsel dönüşüm; yenileme, yeniden yerleştirme, canlandırma, iyileştirme, koruma gibi halkın yararını ve çıkarlarını gözetir amaçlarla yapılması gerekirken, ülkemizdeki algısı **rantsal dönüşüm** yapıldığı şeklindedir.

Bu nedenlerle;

Sorular:

1- Bu kapsamında ülkemizde rezerv yapı alanı, riskli alan ve riskli yapı olarak kentsel dönüşümüne tabi tutulan uygulama sayısı kaçtır? Bu uygulamaların iller bazında istatistiklerini verir misiniz?

2- Yapılan dönüşümlerden Bakanlığınızın ve ilgili kamu kurumlarının gelirlerine yansıyan artış miktarı ne kadardır?

3- Bu uygulamalar nedeniyle vatandaşlarımızdan gelen en çok şikâyet konuları nelerdir? Ödeme güçlüğü çeken ve bu nedenle mallarına kurumlarca el konan vatandaş sayımız kaçtır?

4- Bu dönüşümler esnasında "Tarihi Kentsel Yapı Mirasımızın korunmasına özen gösterilmekte midir? Bu kapsamda restore edilen ve yeniden kültürel zenginliğimize kazandırılan kültürel mirasımız var mıdır? Varsa bunlar hangileridir?

5- Aynı kapsamda yıkılan ve yok edilen tarihi yapılarımız var mıdır? Varsa bunların gerekçeleri nelerdir?

6- Bu uygulamalar esnasında kent estetiğine, yeşil alanların korunmasına, altyapı eksikliklerinin giderilmesine, ekonomik canlanmaya, insanların sosyal ve yaşamsal koşullarının iyileştirilmesine dikkat edilmekte midir?

7- Yapılan dönüşümlerde yeni imar ve rant alanları yaratıldığı ve insanların daha yoğun nüfuslu alanlara sıkıştırıldığı eleştirilerinde haklılık payı olduğunu düşünüyor musunuz? Düşünmüyorsanız uygulama örnekleriyle kamuoyunu aydınlatır mısınız?

8- Dönüşümü yapılan alanlardaki herhangi bir doğal afet durumunda meydana gelebilecek can ve mal kayıplarında, dönüşüm uygulamasını yapan kurumların ve yöneticilerin sorumlulukları nelerdir? İstenmeyen böylesi bir durumda nasıl bir cezai yaptırım uygulanmaktadır.