

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanı Sayın Berat Albayrak tarafından yazılı olarak cevaplandırılmasını arz ederim. 11.08.2017



Erkan AKÇAY
Manisa Milletvekili

Türkiye Kömür İşletmeleri Ege Linyit İşletmesi Müdürlüğü, Soma'da Ege Linyitleri İşletmesine ait Kentsel Dönüşüm İzni alınmış 76.085 m² arsa karşılığında; 29.892 m² arsa üzerine 9'ar kat 4'er daireli 11 blok ve çeşitli eklerden oluşan 396 lojmanın yapımı için 31 Temmuz 2017 tarihinde 67. 682.267, 96 TL muhammen bedelle kapalı teklif usulüyle Arsa Karşılığı Anahtar Teslimi ihale edilmiştir.

İhale sözleşmesine göre; 76.085 m² arsa ile birlikte 11 blok halindeki 396 daireden 6 bloktan oluşan 216 daire işi yapan müteahhite verilecektir. Ayrıca müteahhite verilen 76.085 m² arsanın emsal 2 üzerinden ticari ve konut imarlı olduğu iddia edilmektedir. Dolayısıyla müteahhite 152.170 m² ticari ve konut inşaat izni verilmiştir.

Bu kapsamda:

- 1- TKİ Ege Linyit İşletmesi Müdürlüğünü tarafından 31 Temmuz 2017 tarihinde yapılan ihale için kaç firma başvurmuştur? Bunlardan kaç teklif vermiştir? Şartname alan firmaların birbiriyle organik bağı bulunduğu yönündeki iddialar doğru mudur?
- 2- 3 Haziran 2016 tarihindeki ihalenin muhammen bedeli 40.024.726 TL iken 31 Temmuz 2017 tarihindeki aynı ihalenin muhammen bedeli neden 67. 682.267, 96 TL'ye yükselmiştir?
- 3- 3 Haziran 2016 tarihindeki ihale için muhammen bedelin % 25'i oranında iş bitirme belgesi istenirken 31 Temmuz 2017 tarihindeki aynı ihale için iş bitirme belgesi muhammen bedelin % 60'ına neden çıkarılmıştır? Muhammen bedelin% 60'a çıkarılarak ihalenin adrese teslim yapıldığı yönündeki iddialara katılıyor musunuz?
- 4- 3 Haziran 2016 tarihindeki iş bitirme belgesi şartında yer almayan "tek sözleşmeye ait" ibaresi 31 Temmuz 2017 tarihindeki ihale sözleşmesinde neden yer almıştır?
- 5- İhale sözleşmesine göre müteahhite verilecek olan 6 bloktan oluşan 216 dairenin değeri belirlenmiş midir? Belirlendiyse kaç TL'dir?
- 6- İhale sözleşmesinde müteahhite verilecek olan 76.085 m² arsanın emsal 2 üzerinden ticari ve konut imarlı olduğu doğru mudur? Eğer doğruysa bu arsanın değeri belirlenmiş midir?
- 7- 31 Temmuz 2017 tarihindeki ihalede muhammen bedelin % 60'ı oranında iş bitirme belgesi istenerek ve tek firmayla ihaleye girilerek rekabet ortamının engellendiği, dolayısıyla kamunun zarara uğratılacağı yönündeki eleştirilere katılıyor musunuz?
- 8- Eğer katılıyorsanız, ihaleyi iptal ederek TKİ Ege Linyit İşletmelerinin ihtiyacı olan Lojmanları TOKİ'ye yaptırıp 76.085 m² arsayı park ve yeşil alan olarak değerlendirmeyi düşünüyor musunuz?