



T.C.
BİLİM, SANAYİ VE TEKNOLOJİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

7/8426

15.11.2016

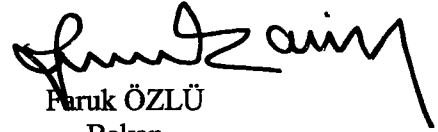
Sayı : 75833232 - 610- 645
Konu : Soru Önergeleri

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : 31/10/2016 tarihli ve 43452547-120.07-63898 sayılı yazı.

Bakanlığımıza intikal eden ilgi yazı eki, Gaziantep Milletvekili Sayın Akif EKİCİ tarafından tevcih edilen 7/8426 esas numaralı yazılı soru önergesinin cevabı ekte gönderilmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Faruk ÖZLÜ
Bakan

GAZİANTEP MİLLETVEKİLİ SAYIN AKİF EKİCİ'NİN

7/8426 ESAS SAYILI YAZILI SORU ÖNERGESİNE İLİŞKİN CEVAPLAR

Ülkemizde Organize Sanayi Bölgeleri (OSB) sanayinin gelişimi ve bölgesel dengeli kalkınmanın sağlanması açısından büyük önem arz etmektedir. Bu nedenle OSB'lerin yapılaşma ve yönetim sorunlarının ivedilikle giderilmesi gerekmektedir.

Konuya ilişkin olarak;

Soru 1- Türkiye’de kaç organize sanayi bölgesi vardır?

Soru 2- Her bir organize sanayi bölgesinin parsel sayısı nedir?

Soru 3- Her parseldeki yapılaşma oranları nedir?

Soru 4- Genel Kurul’a geçmeyen organize sanayi bölgeleri hangileridir?

Soru 5- Sanayi Odaları ile Ticaret ve Sanayi Odaları tarafından yönetilen organize sanayi bölgelerinden hangileri Genel Kurul’a geçmiştir?

CEVAPLAR:

Cevap 1-2-3-4-5: Bakanlığımızca, kuruluş işlemleri tamamlanan 294 adet OSB’ye sicil verilerek tüzel kişilik kazandırılmıştır. Parsel sayılarıyla ilgili toplulaştırılmış istatistiksel bilgi vermek gerekirse, Karma OSB’lerde toplam 68.086 parsel, İhtisas OSB’lerde toplam 4.995 parsel, Islah OSB’lerde ise toplam 1.191 parsel bulunmaktadır.

Öte yandan, OSB’lerdeki sanayi parsellerine ilişkin yapılaşma koşulları; “Organize Sanayi Bölgeleri Uygulama Yönetmeliği İmar ve Parselasyon Planı Yapımı Esaslarına” İlişkin Madde 70- (5) *OSB’lerde, sanayi parsellerinde yapılaşma koşulları, Emsal: Kat Alanı Katsayısı = 0.70; yükseklik: h = serbest, üretim teknolojisinin gerektirdiği yükseklik olarak belirlenir. İmar planı yapımı aşamasında; genel doğal yapısı veya yapılaşmaya açılmayacak yapı yasaklı alanlardan oluşan eşikler nedeniyle bölgenin en fazla % 40’ının sanayi parsellerine ve hizmet ve destek alanlarına ayrılabilirdiği durumlarda, Emsal = 0.75 ve h = serbest olarak koşullandırılır, hükmü çerçevesinde belirlenmektedir.*

Son olarak, aşağıda belirtilen OSB'ler Sanayi Odaları ve Ticaret ve Sanayi Odaları tarafından yönetilmekte olup bunların hiçbirini Genel Kurula geçmemiştir.

- Ankara Sanayi Odası OSB
- Ankara II. ve III. OSB
- Eskiřehir Sanayi Odası OSB
- Kayseri Mimar Sinan OSB
- Denizli Çardak Özdemir Sabancı OSB