

T.C.
BAŞBAKAN YARDIMCILIĞI
Sn. Nurettin CANİKLİ

Sayı : 75104166-610-882
Konu : Soru Önergesi

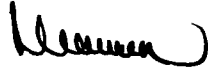
12 /12/2016

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : a) Türkiye Büyük Millet Meclisi Başkanlığı'nın 15/11/2016 tarihli ve KAN. VE KAR.BŞK.43452547-120.07-[7/8919]-66791 sayılı yazısı.
b) Başbakanlık Kanunlar ve Kararlar Genel Müdürlüğü'nün 18/11/2016 tarihli ve 31853594-610-2-2137-4464 sayılı yazısı.

Manisa Milletvekili Tur Yıldız Biçer tarafından Sayın Başbakanımıza tevcih edilen ve koordinatörlüğümde cevaplandırılması tensip olunan [7/8919] esas numaralı yazılı soru önergesine ait cevap ekte sunulmaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Nurettin CANİKLİ
Başbakan Yardımcısı

Ek: Önerge Cevabı (1 sayfa)

Dağıtım:
Gereği:
TBMM Başkanlığına

Bilgi:
Başbakanlığa

**MANİSA MİLLETVEKİLİ SAYIN TUR YILDIZ BİÇER'İN
SAYIN BAŞBAKANIMIZA TEVCİH ETTİĞİ 7/8919 ESAS NUMARALI
YAZILI SORU ÖNERGESİNİN CEVABI**

Manisa Yunusemre Akgedik 1. Etap Toplu Konut Projesi kapsamında yer alan konutlara toplam 8.312 kişi başvuru yapmıştır. 2+1 konutlar için 1.000 TL, 3+1 konutlar için ise 2.000 TL başvuru bedeli alınmıştır. Yatırılan başvuru bedelleri T. Halk Bankası A.Ş.'de projeye ait vadesiz hesapta tutulmuştur.

Başvuru dönemlerinde başvuru sahiplerinden alınan başvuru bedelleri gelir kaydedilmemekte olup, gerçekleştirilen kurada hak sahibi olanların ödeyecekleri peşinat tutarından mahsup edilmektedir. Hak sahibi olamayanlara ise, başvuru esnasında kendi rızaları ile imzaladıkları başvuru formlarında yer alan "Kura sonucunda konut alıcısı olmadığım veya TOKİ tarafından projenin yeterli talebin oluşmaması veya mücbir sebepler nedeniyle projenin gerçekleştirilememesi halinde, yatırdığım başvuru bedelinin TOKİ tarafından belirlenecek geri ödeme takvimi çerçevesinde en kısa sürede tarafıma iadesini ve bedelin Bankada kaldığı süre için faiz veya herhangi bir hak talep etmeyeceğimi..." ifadesi doğrultusunda, başvuru bedelleri faizsiz olarak başvuru sahiplerine iade edilmektedir.

Toplu Konut İdaresi tarafından üretilen konut projelerinde kesin maliyet ve fiyatlandırma çalışmaları genellikle inşaat seviyeleri %30 - %40 arasında iken başlatılmakta olup, hak sahipliği ve konut belirleme kura işlemleri bu maliyet ve fiyatlandırma çalışması tamamlandıktan sonra gerçekleştirilmektedir. Ancak söz konusu projede, başvuru sayısının fazla olması ve görülen lüzum üzerine bu dönem beklenilmemiş, yalnızca hak sahipliğini belirlemek üzere 26.05.2016 tarihinde Hak Sahipliği Belirleme Kurası çekilmiş ve hak sahibi olamayanların başvuru bedelleri 01.06.2016 tarihinden itibaren herhangi bir kesinti yapılmadan iade edilmiştir. Projeye başvuru bedeli yatıran vatandaşlarımızın herhangi bir kaybı olmamıştır.

Ayrıca Manisa Yunusemre Belediyesi ve TOKİ işbirliği ile yapılan konutlarla ilgili 2010 yılından itibaren açılan herhangi bir dava bulunmamaktadır.

