

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Başbakan Binali Yıldırım tarafından yazılı olarak yanıtlanması için gereğini arz ederim.

**Zeynep Altıok****İzmir Milletvekili**

Ankara Çankaya'nın merkezinde yer alan Saraçoğlu Mahallesi, bölgenin tarihsel ve yeşil alanı olma özelliğini taşıyor.

Türkiye Cumhuriyeti'nin ilk toplu konut projesi olan, birçok siyasiye, bürokrat ve yurttaşa da ev sahipliği yapmış olan Saraçoğlu Mahallesi'nin yıkımı önündeki engeller, Kamu Konutları Yönetmeliği'nde yapılan değişikliklerle ortadan kalktı.

Danıştay'ın "teknik olarak yeterli değil" demesine, daha önce hükümetin "korunacak" açıklamalarına rağmen mahalle "riskli alan" olarak ilan edildi.

Saraçoğlu Mahallesi'nin yıkımı önündeki son engel olan Maliye Bakanlığı tahsislerinin kaldırılması dönemin Cumhurbaşkanı Abdullah Gül tarafından onaylanınca mahalle "rant alanı" haline geldi ve savunmasız kaldı.

Ankara Mimarlar Odası koordinatörlüğünde düzenlenen Kent Düşleri Ulusal Fikir Yarışmalarının sekizincisinde, Saraçoğlu Mahallesi Değerlendirme Projesi için çeşitli fikirler yarıştı ancak iktidar bu tarihi ve yeşil alanı koruyacak ve gelecek nesillere aktaracak projelerin hiçbirine sıcak bakmadı.

2013 yılında gazeteci Çiğdem Toker, Devlet (Saraçoğlu) Mahallesi'nin, 'riskli alan' ilan edilmesi sonrası bu bölgenin gerçekten risk taşıyıp taşımadığına dair köşesinde sorular sormasının ardından dönemin Çevre ve Şehircilik Bakanı Erdoğan Bayraktar bu sorulara cevaben "Aslında bu durumda olan sadece birkaç bina var. Zaten amacımız yıkım değil. Başkent'e değer katacak bir kültürel kimlik projesi hedefliyoruz. Birkaç zorunlu istisna dışında, tescilli binalar yıkılmayacak, anıt ağaçlar kesilmeyecek" dedi.

2014 yılında da Maliye Bakanlığı söz konusu alanın ranta açılmayacağını, AVM yapılmayacağını ve halka kazandırılacağını beyan etti.

Oysa 2013 yılından bu yana geçen 4 yıl boyunca mahalle sakinleri polis şiddetiyle çıkartıldı ve Saraçoğlu Mahallesi ıssız, kimsesiz ve bakımsız bırakıldı.

Saraçoğlu'nun riskli olduğuna karar veren Bakanlar Kurulu, bu kez aynı bölgenin hasılat paylaşımlı inşaatı uygun olduğunu düşündü ve hasılat paylaşımlı inşaat sözleşmesi yapılsın diye alanı Emlak GYO'ya devretti.

İktidarın, Emlak Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı'na "satış vaadi ve arsa payı karşılığında hasılat paylaşımı esasına göre inşaat sözleşmesi yapılmak suretiyle değerlendirilmesi" kararı sonrası tarihi, kültürel ve doğal alan olan Saraçoğlu Mahallesi ihale edilmek üzere betona ve ranta açılarak savunmasız bırakıldı.

Bu bağlamda;

1 – Ankara Çankaya Saraçoğlu Mahallesi'yle ilgili şu anda sürmekte ya da sona ermiş bir ihale süreci var mıdır? Bu mahallenin tarihi, kültürel ve doğal güzelliklerini koruyacak mısınız? Yoksa Yıkıp AVM ya da rezidans mı yapacaksınız?

2 – Hükümet yetkililerinin mahalleyle ilgili "korunacak" beyanlarına rağmen hangi nedenlerle Emlak Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı'na "satış vaadi ve arsa payı karşılığında hasılat paylaşımı esasına göre inşaat sözleşmesi yapılmak suretiyle değerlendirilmesi" kararı alındı? Bu kararın alınması talimatı kim ya kimlerden geldi?

3 – Mahalleyle ilgili alınan riskli alan kararını Danıştay'ın yeterli bulmamasına rağmen neden yeniden gözden geçirmediniz? Hangi teknik kuruluşlar ve kamu birimleri burayı ne tür yöntemlerle "riskli alan" ilan etmiştir?

4 – Mahallenin hemen yanında bulunan Çankaya Kaymakamlığı, Genelkurmay Başkanlığı, Başbakanlık "riskli alan" değilken, Saraçoğlu Mahallesi'nin riskli alan olarak ilan edilmesi bir tesadüf müdür?

5 – Mahallenin halka kazandırılması ve yapısının korunması ile ilgili olarak demokratik kitle örgütleri, odalar ve uzmanlar neden dinlenmemektedir?

6 – Mahallede kaç tane anıtsal ağaç ve tescilli bina bulunmakta? Bu ağaç ve binaların akıbeti ne olacaktır?

7 – Bölgenin birtakım vakıflara devredileceğine dair iddialar doğru mudur? Mahalledeki konutlarla ilgili başvuru yapan vakıf ya da kişiler bulunmakta mıdır? Varsa bunlar kim ya da kimlerdir?