



T.B.M.M.
CUMHURİYET HALK PARTİSİ
Grup Başkanlığı
Tarih: 28 Şubat 2017
Sayı: 8956



12112

Yrd. Doç. Dr. Gülay YEDEKÇİ
CHP İstanbul Milletvekili
Bayındırlık, İmar, Ulaştırma ve Turizm Komisyonu Üyesi

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın T.C. Başbakanı Binali YILDIRIM tarafından, Anayasa'nın 98 ve TBMM İçtüzüğü'nün 96 ve 99'uncu maddesi gereğince yazılı olarak cevaplandırılmasını saygılarımla arz ederim.

Yrd. Doç. Dr. Gülay YEDEKÇİ

İstanbul Milletvekili

Olağanüstü Hal (OHAL) kapsamında hazırlanan 684 sayılı Kanun Hükmünde Kararname'de (KHK) konut satışlarıyla ilgili bir düzenleme yapılmıştır. Bu düzenlemede konutlardaki satıştan dönmek için 24 ay üst sınır kabul edilirken, yüzde 2 olan tazminat da kademeli olarak yüzde 8'e kadar çıkartılmıştır. Böylece konutu iade eden tüketici parasını eski düzenlemede 90 günde geri alıyorken şimdi bu süre ise 180 güne çıkartılmıştır. Yani vatandaşın müteahhitlere ödeyeceği tazminat miktarı artırılmıştır.

Bu bağlamda;

1. Tüketicinin Korunması Hakkında Kanunıyla ev alan vatandaşın vazgeçme hakkının 180 güne çıkarılmasıyla tüketicinin zararını nasıl karşılamayı düşünmektesiniz?
2. Müteahhitler ve gayrimenkul firmaları yapmış oldukları sözleşmelere OHAL süresini ekleyebilirler mi? Ekleyemezler mi?
3. Vatandaşla yapılan sözleşmelerin OHAL nedeniyle feshi mümkün müdür, değil midir?
4. Müteahhitlere OHAL nedeniyle sözleşmelerini tek taraflı olarak fesh etme hakkı mı verilmiştir?
5. 100 metrekare ev satın alacak bir alıcı yüzde kaç KDV ödeyecektir? 150 metrekare ve üstü ev satın alacak alıcı yüzde kaç KDV ödeyecektir?