

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

28 Şubat 2017

Sayı :30824082-610 1148
Konu :İstanbul Milletvekili
Dr.M.Sezgin TANRIKULU'nun
Yazılı Soru Önergesi

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi: 30.12.2016 tarihli ve 43452547-120.07-75406 sayılı yazınız.

İstanbul Milletvekili Dr.M.Sezgin TANRIKULU'nun Bakanlığımıza yönelttiği, TBMM 7/10172 Esas sayılı yazılı soru önergesine ilişkin cevabımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Mehmet ÖZHASEKİ
Bakan

EK :

-Cevap Yazısı (1 Sayfa)

İSTANBUL MİLLETVEKİLİ
SAYIN DR.M.SEZGİN TANRIKULU'NUN
TBMM 7/10172 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE AİT
SORULAR VE CEVAPLARI

SORULAR :

Türkiye'de İmar Yasası 1997 yılında değiştirilmiş ve yapıların engellilere uygun inşası zorunlu tutulmuştur.

Konuyla ilgili olarak,

- 1) TOKİ tarafından yapılan veya yaptırılan binalarda TSE'nin standartları uygulanmakta mıdır?
- 2) 1997 yılından sonra yapılan binaların denetiminde 3194 sayılı İmar Yasası hükümleri dikkate alınmakta mıdır?
- 3) TSE standartlarına ve dolayısıyla engellilere uygun olmayan şekilde kamu ve özel binalarını inşa edenler, bunların projelerini onaylayanlar hakkında ne gibi işlem yapılmıştır?

CEVAPLAR :

1) TOKİ Başkanlığından alınan bilgiye göre; 6 Haziran 1997 tarih ve 572 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin 1 inci maddesiyle, 3194 sayılı İmar Yasasına bir madde eklenmiş ve "Fiziksel çevrenin özürllüler için ulaşılabilir ve yaşanabilir kılınması için, imar planları ile kentsel, sosyal, teknik altyapı alanlarında ve yapılarda Türk Standartları Enstitüsünün ilgili standartlarına uyulması zorunludur" hükmü getirilmiş olup, TOKİ Başkanlığı, tüm binaların inşasında, bu madde uyarınca hareket etmektedir.

Bu itibarla, TOKİ Başkanlığı tarafından yapılan tüm konut uygulamalarında 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili tüm yönetmeliklerine, "Belediyeler Tip İmar Yönetmeliği" ile Türk Standartları Enstitüsü standartlarının, özürllülerin ulaşılabilirliği ile doğrudan ilgili olan TS 9111 "Özürllüler ve Hareket Kısıtlılığı Bulunan Kişiler İçin Binalarda Ulaşılabilirlik Gereklere" ve TS 12576 "Özürllü ve Yaşlılar İçin Sokak, Cadde, Meydan ve Yollarda Yapısal Önlemler ve İşaretlemlerin Tasarım Kuralları"na uyulmaktadır.

2,3) 13/8/2001 tarihinde öncelikle 19 pilot ilde uygulamaya başlanılan 4708 sayılı Yapı Denetimi Hakkında Kanun 1/1/2011 tarihinden itibaren ülke geneline yayılmıştır. Bu Kanun'un 1 inci maddesinin ikinci fıkrasında yer alan istisnalar haricinde kalan bütün yapıların denetimi Bakanlığımızdan izin belgeli yapı denetim kuruluşları tarafından bünyelerinde yer alan en az beş yıllık deneyime sahip denetçi mimar ve mühendisler eliyle yürütülmektedir.

Söz konusu yapı denetim kuruluşlarının denetim sorumluluğunu üstlendiği yapılarda öncelikli görevi söz konusu yapıya ilişkin proje müelliflerince hazırlanan uygulama projelerinin ve hesaplarının, mühendislik ve mimarlık proje düzenleme esaslarına, İmar Kanununa, imar planına, imar yönetmeliklerine ve diğer mevzuata, şartname ve standartlara (TS 9111 Özürllüler ve hareket kısıtlılığı bulunan kişiler için binalarda ulaşılabilirlik gereklere, vb.) uygunluğunu ve yapının inşa aşamasının da ruhsat ve eki projeler ile mevzuata uygun olarak ilerlediğini kontrol etmektir.

Yapı Denetim Kuruluşlarının mevzuata uygun olmayan projelere uygunluk görüşü vermesi veya yapı denetimini mevzuata, şartnameye, standartlara ve projeye uygun olarak yürütmemesi halinde, kuruluş ve sorumlu denetçi mimar ve mühendisleri hakkında 4708 sayılı Kanun'un 8. maddesi uyarınca idari müeyyideler uygulanmaktadır.

Ayrıca, 4708 sayılı Yapı Denetim Hakkında Kanuna aykırı hareket edenler hakkında aynı Kanun'un "Ceza Hükümleri" başlıklı 9. maddesi uyarınca, Cumhuriyet Başsavcılıklarına suç duyurusunda ve mimar ve mühendislerin bağlı olduğu meslek odalarına bildirimde bulunulmaktadır.

