

7/16459  
GK-19

T.C. Başbakanlık Özelleştirme İdaresi  
Başkanlığı - İDARİ ve MALİ İŞLER  
DAİRE BAŞKANLIĞI - GENEL EVRAK  
BİRİMİ  
Tarih: 07.11.2017 15:05  
Sayı: 56091892-610-E.00000000073



T.C.  
BAŞBAKANLIK  
Özelleştirme İdaresi Başkanlığı

Sayı : 35831094-610/  
Konu : Soru Önergesi

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Şanlıurfa Milletvekili Sayın İbrahim AYHAN tarafından Türkiye Büyük Millet Meclisi Başkanlığına tevcih edilen 7/16459 esas sayılı yazılı soru önergesinde yer alan sorulara verilen cevap aşağıda sunulmuştur.

Sağlık Bakanlığı (Sağlık Yatırımları Genel Müdürlüğü)'nin Milli Emlak Genel Müdürlüğüne muhatap 30.04.2015 tarih ve 4439 sayılı yazısında; "...Ülkemiz genelinde Sağlık Bakanlığına ait sağlık tesisleri ile hizmet binalarının ortalama 40-60 yaşlarında olduğu, bu yapıların büyük bir kısmının fiziki şartlarının yetersiz olduğu, Sağlık Bakanlığının yürüttüğü 'Sağlıkta Dönüşüm Programı' ile ileriki dönem planlamalarında kullanılması düşünülmeyen mülkiyeti Hazineye ait, Sağlık Bakanlığı adına tahsisli olan yeri ve nitelikleri ekli listelerde belirtilen taşınmazların ekonomiye tekrar kazandırılması amacıyla 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu, 178 sayılı Maliye Bakanlığı Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararname, 3359 sayılı Sağlık Hizmetleri Temel Kanunu ve Genel Müdürlüğümüz Genel Tebliğlerinin ilgili hükümleri doğrultusunda özelleştirme kapsam ve programına alınması için Özelleştirme İdaresi Başkanlığına devrinin Başbakanlığın 16.02.2012 tarih ve 2012/15 sayılı Genelgesi kapsamında uygun görüldüğü" belirtilmiştir.

Diğer taraftan 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 9 uncu ve Ek-3 üncü maddesi gereğince özelleştirme kapsam ve programına alınan taşınmazlara ilişkin imar planı yapma yetkisi Özelleştirme İdaresi Başkanlığı (İdare)'na, onama yetkisi ise Özelleştirme Yüksek Kuruluna verilmiştir.

Bu kapsamda, Sağlık Bakanlığınca yapılması planlanan hastane yatırımının kentin başka bir bölgesine kaydırılması dolayısıyla **Şanlıurfa ili, Karaköprü ilçesi, Karaköprü Mahallesi**nde yer alan **761 parsel ile 3309 ada 1 parsel**, yatırım programı kapsamında hastane olarak kullanımına ihtiyaç kalmayarak fonksiyonunu yitirmiş olup yapılan yeni düzenleme ile;

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi gereğince bir araziden kesilebilecek maksimum düzenleme ortaklık payı (DOP) oranı %40 iken, özelleştirme kapsam ve programına alınan ve planlamaya konu olan 761 parsel ile ilişkin Şanlıurfa Büyükşehir Belediye Başkanlığınca onaylanan 1/5.000 ölçekli Nazım ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında bahse konu taşınmaza yönelik hastane, park, otopark ve yol olarak ayrılan alanın, parselin tamamı olduğu, İdarece hazırlanan imar planı değişikliği ile mevzuatta belirtilen en yüksek orandan (%40) daha yüksek oranda (%42) park, otopark ve yol alanının ayrıldığı, aynı şekilde 3309 ada 1 parsel ile yönelik hastane olarak ayrılan alanın, parselin tamamı olduğu, İdarece hazırlanan imar planı değişikliği ile mevzuatta belirtilen en yüksek oranda (%40) çok yakın oranda (%38) park ve yol alanı olarak ayrıldığı görülmektedir.

**Şanlıurfa ili, Karaköprü ilçesi, Mehmetçik Mahallesi**nde yer alan **811 parselle** ilgili olarak, Şanlıurfa Büyükşehir Belediye Başkanlığınca onaylanan 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Eğitim Tesis, Dini Tesis, Sağlık Tesis, Pazar Alanı, Sosyo-Kültürel Tesis Alanı ve Yol" olarak planlandığı, parselin %95'inin sosyal donatı alanları olarak ayrıldığı, İdarece hazırlanan imar planı değişikliği ile mevzuatta belirtilen en yüksek orandan daha yüksek oranda (%53) "Yol ve Lise Alanı" ayrıldığı görülmektedir.

BAŞBAKANLIK  
Özelleştirme İdaresi Başkanlığı

Her üç parsel ile ilişkin hazırlanan imar planlarının da, çevre imar bütünlüğü göz önünde bulundurularak yapılaşma koşullarının yakın çevresi ile uyumlu şekilde düzenlendiği, kentin konut gelişim bölgesinde yer alan taşınmazlara yönelik getirilen plan kararlarının bölgenin artan nüfusunun ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik destekleyici nitelikte olduğu görülmektedir.

Diğer taraftan, yapılan planlama ile amaçlanan, sosyal donatı alanlarının ortadan kaldırılması değil, kentte atıl kalmış olan arazilerin kente ve ekonomiye kazandırılması, ayrıca Maliye Hazinesine ait arazilerin de diğer tüm arazilerden kesilen oranda düzenleme ortaklık payına tabi tutulmasının sağlanmasıdır.

Söz konusu planlama işlemleri ihtiyaç duyulması durumunda ülkemizin birçok ilinde gerçekleştirilmekte ve elde edilen gelir, İdarece belirlenen değer tespiti doğrultusunda yapılan ihaleler sonucu kesinleşerek Hazineye aktarılmaktadır.

İdarece yürütülen imar planı çalışmaları ile kamu arazilerinin en etkin ve verimli şekilde değerlendirilmesi, kentte fiziksel, sosyal ve ekonomik anlamda atıllık teşkil eden alanların kente ve ekonomiye kazandırılması amaçlanmakta olup yapılan imar planı çalışmaları ile mutlak suretle çevre imar bütünlüğü göz önünde bulundurularak, yakın çevresi ile aynı yapılaşma koşullarında kullanım kararları getirilmektedir. Bununla birlikte taşınmazlarda maksimum oranlarda sosyal donatı alanı bırakılmış durumdadır. Dolayısıyla planlama faaliyetleri ile kentte çarpık kentleşme ya da farklı herhangi bir soruna mahal verilmemektedir.

Söz konusu plan faaliyetleri, imar mevzuatı, şehircilik ilkeleri ve planlama esaslarına uygun olarak hazırlanmaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.

  
Naci AGBAL  
Maliye Bakanı