

T.C.
MALİYE BAKANLIĞI
Milli Emlak Genel Müdürlüğü

Sayı : 69905335-300-[3261-1783]-...4.520
Konu : 7/10411 Esas no.lu yazılı soru önergesi

15/5/2017

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(Kanunlar ve Kararlar Başkanlığı)

İlgi : 06.01.2017 tarihli ve 76537 sayılı yazınız.

İzmir Milletvekili Sayın Tacettin BAYIR tarafından 7/10411 esas numaralı yazılı soru önergesinde belirtilen hususlara ilişkin cevaplarımız aşağıda sunulmaktadır:

- Mülkiyeti Hazine'ye ait İzmir İli, Karabağlar İlçesi, Fahrettin Altay Mahallesinde 266 ada 44 parsel numaralı 10.647,00 m² yüzölçümlü, üzerinde eski Maliye Meslek Lisesi ve binaları bulunan taşınmazın, 8.000,00 m² lik kısmının üzerine 32 derslikli okul, spor salonu ve bekçi kulübesi, 2.647,00 m² lik kısmı üzerine Vergi Dairesi Hizmet Binası yaptırılmasına karşılık, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait Balçova İlçesi, İnciraltı Mahallesinde bulunan 6165 ada 1 parsel numaralı 1.658,00 m² yüzölçümlü taşınmazın yükleniciye devredilmesi Bakanlığımızca uygun görülmüştür.

-Bahsi geçen arsa karşılığı inşaat işinde ihaleye çıkılması ve artırım olarak nakit tekliflerin alınmak üzere söz konusu arsa karşılığı inşaat işinin, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu, Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelik ve 298 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliği uyarınca anılan Kanunun 17. Maddesine göre ihale ilanı, 51/g maddesi uyarınca Pazarlık Usulü ile ihalesi yapılmıştır. 2886 sayılı Kanunun 17. Maddesi gereğince; Resmi Gazete'de 20/11/2015 tarihinde, Dokuz Eylül Gazetesinde 20/11/2015-06/12/2015 tarihlerinde, Bugün Gazetesinde 20/11/2015 tarihinde yapılan ilanda gazete tarafından yanlışlık yapıldığı anlaşılmış olup gerekli düzeltme yaptırılarak 22/11/2015 tarihinde ilan yapıldığı, İzmir Büyükşehir Belediyesinde ve diğer İlçe Belediye Başkanlıklarında, İzmir 30 İlçe Malmüdürlüğünde, İnşaat Müh. Odasında. Mimarlar Odasında, Ticaret Odasında, Afyonkarahisar, Ankara, Antalya, Aydın, Balıkesir, Denizli, İstanbul, Manisa, Muğla, Uşak İl Defterdarlıklarında 16-17 Kasım 2015 tarihlerinde ilanları yaptırılmıştır.

- Ayrıca, söz konusu arsa karşılığı inşaat ihalesi ilanı, Müteahhitler Federasyonuna, İzmir, Karşıyaka, NBG, Buca, Konak, Çiğli, Bayraklı, Gaziemir, Torbalı, Seferihisar, Çeşme-Alaçatı ve Bornova Müteahhit ve İş Adamları Derneklerine, Menderes İnşaatçılar Derneğine, ASKON'a (Anadolu Aslanları İş Adamları Deneği) ve daha önce İdaremizce yapılacak tüm ihalelerden haberdar olmak istediğine dair dilekçe veren Şaban YETİŞ, Ahmet TEKİNALP, Sedef ÖZER, Özgür FIRAT, Doğan ŞAHİN, Vahit KARAARSLAN ve Mehmet Güneş ÜNAL adlı şahıslara elektronik posta ve kısa mesaj yoluyla bildirilmiştir.

- Söz konusu arsa karşılığı inşaat işinin 23/12/2015 tarihinde saat 14:00 da yapılan ihalesine, geçici teminat yatırarak ve ilanda aranılan tüm belgeleri ibraz ederek tek istekli olarak Orta Gayrimenkul Yatırım Yönetimi ve Turizm A.Ş. katılmış ve inşaat yapımına ilaveten teklif edilen peşin bedel Komisyonca uygun bulunarak yapılan geçici ihalesi Bakanlığımızca uygun görülmüştür.

- Yüklenici firma Orta Gayrimenkul Yatırım Yönetimi ve Turizm A.Ş. ile 26/01/2016 tarihinde arsa karşılığı inşaat sözleşmesi imzalanmış olup, inşaatlar devam etmektedir.

Bilgilerine arz ederim.


Naci AĞBAL
Maliye Bakanı