

7/10321
6K87

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı : 30824082-610 2333
Konu : İstanbul Milletvekili
Gülay YEDEKÇİ'nin
Yazılı Soru Önergesi

.../.../2017
04 Mayıs 2017

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi: 06.01.2017 tarihli ve 43452547-120.07-76537 sayılı yazınız.

İstanbul Milletvekili Gülay YEDEKÇİ'nin Bakanlığımıza yönelttiği, TBMM 7/10321 Esas sayılı yazılı soru önergesine ilişkin cevabımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Mehmet ÖZHASEKİ
Bakan

EK :
Cevap Yazısı (2 sayfa)

**İSTANBUL MİLLETVEKİLİ
SAYIN GÜLAY YEDKÇİ'NİN
TBMM 7/10321 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE AİT
SORULAR VE CEVABI**

SORULAR :

Fikirtepe yalnızca İstanbul'un değil Marmara Bölgesi'nin bilinen en eski kültürlerinden biridir. Tarihi Marmara Bölgesi'nde tarım ve hayvancılığa dayalı yerleşik köy yaşantısı olarak MÖ 5500 yıllarına dayanmaktadır. 1960'lı yıllara kadar sadece bir köşkün olduğu, yemyeşil mekân olarak kalmış olan Fikirtepe yıllar içinde gecekondularla dolmuştur.

Bu bağlamda;

- 1- Fikirtepe bulunduğu bölgede kaç hektar alanı kaplamaktadır? Adada kaç adet parsel vardır? Kaçı kamuya aittir, kaç özel mülkiyettir?
- 2- Fikirtepe'de yaşayan vatandaşın nüfusu ne kadardır?
- 3- Bakanlar Kurulu'nun Fikirtepe'yi riskli alan ilan etmesi ile birlikte bölgede bilimsel bir çalışma yapılmış mıdır? Ne gibi çalışmalar yapılmıştır? İlgili kurum, kuruluşlardan ve üniversitelerin ilgili birimlerinden görüş alınmış mıdır? Sonuçları nelerdir?
- 4- Fikirtepe'de bulunan ve neolitik çağa dayanan tarihi korumak için ilgili kurum, kuruluşlardan ve üniversitelerin ilgili birimlerden görüş alınmış mıdır?
- 5- Fikirtepe'de risk içeren alanların belirlenmesinde ve sonrasındaki süreçte tek yetkili merci Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'mı olacaktır? İstanbul Büyükşehir Belediyesi, yerel belediye ve bölgede yaşayan halk süreçte belirleyici bir konumda olacaklar mıdır?
- 6- Hükümet Fikirtepe'de proje geliştirmeyi planlayan firmalardan topladığı harçları ne yapmıştır?
- 7- İstanbul Büyükşehir Belediyesi metrekaşe başına Fikirtepe'de proje geliştirenlerden kaç lira almıştır? Belediyede bugüne kadar biriken bu para ne kadardır? Bu para nerelerde kullanılmıştır?
- 8- Arsalarını, evlerini kentsel dönüşüm için veren Fikirtepe'lilere kira yardımı yapılmakta mıdır? Bugüne kadar kaç kişi bu kira yardımından yararlanmıştır?

CEVAP :

İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Fikirtepe ve Dumlupınar Mahalleleri ile Eğitim ve Merdivenköy Mahallelerinin bir kısmını kapsayan yaklaşık 134 hektarlık alan, 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanunun 2 nci maddesinin birinci fıkrasının (ç) bendi kapsamında, 09/05/2013 tarih ve 2013/4749 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile "Riskli Alan" ilan edilmiştir. Söz konusu riskli alanda yaklaşık 4800 adet parsel bulunmakta olup, bu parsellerin %72'si özel mülkiyete, %25'i kamu mülkiyetine, %3'ü de vakıflar mülkiyetine tabidir.

Söz konusu riskli alan sınırı içerisinde yer alan; Dumlupınar, Eğitim, Fikirtepe ve Merdivenköy Mahallelerinin bir kısmını kapsayan bölgenin riskli alan ilan edildiği dönemdeki toplam nüfusu 49.269 kişidir. Fikirtepe ve çevresine ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanmış olup, söz konusu planlar 02/08/2013 tarihinde Bakanlığımız tarafından tadilen re'sen onaylanmıştır. İmar plan notları 27/01/2014, 23/06/2014, 03/11/2014 ve 13/04/2015 tarihlerinde tadil edilmiştir.

Fikirtepe riskli alan sınırları içerisindeki küçük bir alanda III. Derece Arkeolojik Sit Alanı bulunmakta olup, Fikirtepe ve çevresine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının 46 nci maddesinde yer alan "Planlama alanı sınırında kalan III. Derece Arkeolojik Sit Alanı'nda İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından onaylanacak Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı

uyarınca uygulama yapılacaktır.” hükmü uyarınca bu kapsamdaki iş ve işlemler, ilgili Belediyesince yürütülmektedir. Aynı zamanda, Fikirtepe ve çevresine ait plan notları uyarınca İstanbul Büyükşehir Belediyesi Başkanlığınca 19/01/2016 tarihinde onaylanan master planda (donatıları gösterir anahtar pafta), söz konusu arkeolojik sit alanı park alanı olarak donatıya ayrılmış olup, üzerine herhangi bir yapılaşma önerilmemektedir.

Fikirtepe Bölgesinde dönüşüm uygulamaları, Bakanlığımız öncülüğünde ilgili diğer kurum ve kuruluşların desteğini de alarak malikler eliyle yürütülmekte olup, bu kapsamda hak sahiplerine kira ödemeleri yüklenici firmalar tarafından yapılmaktadır.

Fikirtepe ve çevresine ait Uygulama İmar Planı Plan hükümlerinin 44 üncü maddesinde yer alan “Tüm yol ve altyapı bedelleri mülkiyet sahipleri veya yatırımcı/müteahhit firma tarafından karşılanacaktır. Bu alt yapı masrafları harcamalara katılma payı olarak İstanbul Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı tarafından mimari avan proje onayı aşamasında tahsil edilecektir.” hükmüne istinaden İstanbul Büyükşehir Belediyesi Başkanlığınca altyapı katılım payı bedeli alınmaktadır.

