

T.C.
MALİYE BAKANLIĞI
Milli Emlak Genel Müdürlüğü

Sayı : 21225189-610-[3151-0]-17.327
Konu : Soru Önergesi (7/12883)

09.10.2017

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : 17.04.2017 tarihli ve 93610 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ekinde gönderilen İstanbul Milletvekili Mahmut TANAL'a ait 7/12883 esas numaralı yazılı soru önergesindeki sorulara ilişkin cevaplarımız aşağıda belirtilmiştir.

6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsili Hakkındaki Kanun kapsamında, büyükşehir belediyeleri ve belediyelerin Devlete olan ve bu Kanun kapsamına giren borçlarına karşılık mülkiyeti bu idarelere ait ve üzerinde herhangi bir takyidat bulunmayan taşınmazlarından merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerince kamu hizmetlerinin yürütülmesi için ihtiyaç duyulan ve talep edilen taşınmazlar, 4734 sayılı Kanunun 6 ncı maddesine göre oluşturulacak komisyon tarafından tespit edilecek bedeli üzerinden Maliye Bakanlığınca satın alınabilmekte ve satın alınan taşınmazlar kamu hizmetlerinde kullanılmak üzere ilgili kamu idarelerine tahsis edilmektedir.

Bu kapsamda Bakanlığımızca yapılan inceleme neticesinde Üsküdar Belediyesine ait toplam 13 adet taşınmazın 6183 sayılı Kanunun Geçici 8 inci maddesine göre adı geçen Belediyenin vergi borcuna mahsuben Hazinece satın alındığı, satın alınan taşınmazların dördünün okul alanında, ikisinin sağlık alanında, yedisinin ibadet alanında kaldığı anlaşılmıştır.

Hazinece satın alınan taşınmazlar takyidsız olarak tapuda Maliye Hazinesi adına kayıtlı olduğundan ve satın alınan taşınmazlar imar planlarında kaldığı amaç doğrultusunda kamu hizmetlerinin yerine getirilmesi amacıyla kullanılmakta olup, satışı düşünülmemektedir.

Ayrıca, 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun kapsamında kalan taşınmazların bedelleri, 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu'nun 6 ncı Maddesine göre oluşturulan komisyonca belediye, ticaret odası ve bilirkişilerce belirlenmiş bedeller ve emsal olabilecek taşınmazların bedelleri de dikkate alınarak belirlenmiş ve işlem yapılmıştır.

Bilgilerinize arz ederim.


Naci AGBAL
Bakan