

7/14587

T.C.  
BAŞBAKAN YARDIMCILIĞI  
Sn. Bekir BOZDAĞ

Sayı : 75104166-610-58652  
Konu : Soru Önergesi

23/08/2017

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

- İlgi: a) Türkiye Büyük Millet Meclisi Başkanlığı'nın 29/06/2017 tarihli ve KAN.VE KAR.BŞK.43452547-120.07-[7/14587]-106874 sayılı yazısı.  
b) Bakanlar Kurulu Sekreterliği'nin 12/07/2017 tarihli ve 55607020-610-E.46368 sayılı yazısı

Niğde Milletvekili Ömer Fethi GÜRER tarafından Sayın Başbakana tevcih edilen ve koordinatörlüğümde cevaplandırılması tensip olunan [7/14587] esas numaralı yazılı soru önergesine ilişkin cevap ekte sunulmaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

  
Bekir BOZDAĞ  
Başbakan Yardımcısı

Ek: Önerge Cevabı (2 sayfa)

Dağıtım:  
Gereği:  
TBMM Başkanlığına

Bilgi:  
Başbakanlığa

## NİĞDE MİLLETVEKİLİ ÖMER FETHİ GÜRER'E AİT 7/14587 ESAS NUMARALI YAZILI SORU ÖNERGESİNİN CEVABI

Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'na (TOKİ) açılan davalar için 6 yılda (2009-2014) 130.479.519,35 TL tutarında tazminat ödenmiştir. TOKİ'ye yüklenici kusuru sebebiyle açılan davalar yükleniciye ihbar edilmekte ve davanın neticesine göre İdare aleyhine hüküm kurulması halinde rücu davaları açılmaktadır. 4735 sayılı Kamu İhale Sözleşmeleri Kanununun "Yapım işlerinde yüklenicilerin ve alt yüklenicilerin sorumluluğu" başlıklı 30 uncu maddesinde yer alan "Yapım işlerinde yüklenici ve alt yükleniciler, yapının fen ve sanat kurallarına uygun olarak yapılmaması, hileli malzeme kullanılması ve benzeri nedenlerle ortaya çıkan zarar ve ziyandan, yapının tamamı için işe başlama tarihinden itibaren kesin kabul tarihine kadar sorumlu olacağı gibi, kesin kabul onay tarihinden itibaren de on beş yıl süreyle müteselsilen sorumludur. Bu zarar ve ziyan genel hükümlere göre yüklenici ve alt yüklenicilere ikmal ve tazmin ettirilir." hükmü çerçevesinde yasal süreler içerisinde rücu davaları açılmakta ve yüklenicinin İdare nezdinde bekleyen o işe ilişkin teminatı, hak ediş ve alacağı var ise Borçlar Kanunu ilgili hükümleri uyarınca takas ve mahsubu yapılmaktadır. Eğer TOKİ nezdinde o işe dair teminatı ya da takas ve mahsuba konu edilebilecek bir alacağı yok ise yüklenici aleyhine yasal süresi içerisinde rücu davası açılmaktadır.

TOKİ tarafından inşaatlarda maksimum kalite ve emniyet ön planda tutularak, projelendirme öncesinde inşaatın yapılacağı arazide jeolojik ve jeoteknik etütleri yapıldıktan sonra, deprem riski göz önünde bulundurularak en uygun temel tipi ve taşıyıcı sistemleri belirlenmekte; inşaatlarda TSE onaylı, genel kabul görmüş, çeşitli safhalarda denetimden geçirilmiş, mevzuata uygun inşaat malzemeleri kullanılmaktadır. TOKİ'nin bütün uygulamalarının denetimi, Kamu İhale Kanunu çerçevesinde müşavir firmalarca yapılmakta, ayrıca kendi bünyesinde istihdam ettiği personel vasıtasıyla da inşaatların denetimi düzenli olarak gerçekleştirilmektedir.

Geç teslimin sebepleri; yüklenicinin mali acze düşmesi veya iflas etmesi nedeniyle işin İdare tarafından feshedilmesi, bu işlemlerle ilgili açılan davaların sonuçlanma süreleri, ikmal ihalesi ve yeni yükleniciye işin verilmesi arasında geçen süreler olup yükleniciden

kaynaklanmayan bürokratik iş ve işlemler, belediye başvuruları, plan iptali veya değişiklikleri, ilave imalat ve imalat değişiklikleri, yerel yönetimlerden kaynaklanan alt yapı sorunları gibi sebeplerden dolayı TOKİ tarafından süre uzatımı verilmektedir.

2010 yılından itibaren alıcılarla akdedilen gayrimenkul satış sözleşmelerinde 30 ay olarak belirlenen teslim süreleri 2015 yılında 36 ay olarak belirlenmiştir. Alınan tedbirler sonucunda geç teslim edilen proje ve konut sayısı minimum seviyeye indirilmiş böylece geç teslim nedeniyle İdare aleyhine açılan dava sayısı en aza inmiştir.