

7/15924

T.C.
BAŞBAKAN YARDIMCILIĞI
Sn. Bekir BOZDAĞ

Sayı : 75104166-610-61939
Konu : Soru Önergesi

14/09/2017

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

- İlgi: a) Türkiye Büyük Millet Meclisi Başkanlığı'nın 10/08/2017 tarihli ve 43452547-120.07-[7/15924]- 114347 sayılı yazısı.
b) Bakanlar Kurulu Sekreterliği'nin 14/08/2017 tarihli ve 55607020-610-E. 55940 sayılı yazısı

İstanbul Milletvekili Mahmut TANAL tarafından Sayın Başbakana tevcih edilen ve koordinatörlüğümde cevaplandırılması tensip olunan [7/15924] esas numaralı yazılı soru önergesine ilişkin cevap ekte sunulmaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Bekir BOZDAG
Başbakan Yardımcısı

Ek: Önerge Cevabı (1 sayfa)

Dağıtım:
Gereği:
TBMM Başkanlığına

Bilgi:
Başbakanlığa

Önergeyi Veren Milletvekili : Mahmut TANAL

İstanbul Milletvekili

Önerge Esas No

: 7/15924

CEVAP

TOKİ ile Düzce Belediyesi arasında yapılan protokolle “Düzce Merkez Camikebir Kentsel Dönüşüm Projesi” kapsamında 198 konut inşa edilmiş, söz konusu protokol çerçevesinde konutların 47’si Düzce Belediye’sine verilmiştir.

Düzce İli Merkez Camikebir Kentsel Dönüşüm Projesi kapsamında 3 tip daire bulunmaktadır. En düşük ve yüksek konut fiyatları aşağıda belirtilmiştir.

Konut Tipi	En Düşük Fiyat (TL)	En Yüksek Fiyat (TL)
2+1 (109,95 m2 ve 120,44 m2)	291.527,48	329.774,15
3+1 (142,26 m2 ve 136,37 m2)	294.691,81	384.115,93
4+1 (158,48 m2 ve 168,34 m2)	419.288,62	478.193,42

TOKİ tarafından inşa edilen Düzce Merkez Kazukoğlu projesinden 112 konut Emniyet Genel Müdürlüğü’ne protokol karşılığı verilmiştir.

TOKİ konut satışlarında kâr amacı gütmemektedir. Konut fiyatları hesaplanırken proje özelliklerine göre (arsa, kamulaştırma, zemin etüt, altyapı, inşaat giderleri ile sosyal donatı alanları v.b.) fiyat farklılıkları ortaya çıkmaktadır. Bu nedenle konut fiyatları il bazında değil, proje bazında belirlenmektedir.

TOKİ tarafından satışa sunulan konutların satış duyurusu, başvuru şartları ile fiyatları satış başlama tarihinden 15 gün önce Kurum internet sayfasında ilan edilmektedir. Türkiye genelinde satışa sunulan konutların satış fiyatlarına Kurumun (<http://www.toki.gov.tr/talep-satis-teslim>) internet sayfasından ulaşılmaktadır.