

7/15497

T.C.
BAŞBAKAN YARDIMCILIĞI

SÜRELİDİR

Sayı : 15671364-610- **1741**
Konu : 7/15497 sayılı
yazılı soru önergesi

28/9 /2017

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : 7/8/2017 tarihli ve 43452547-120.07-113544 sayılı yazıları.

İlgi yazı eki Tekirdağ Milletvekili Faik Öztrak tarafından Türkiye Büyük Millet Meclisi Başkanlığına sunulan 7/15497 sayılı yazılı soru önergesinin cevabına ilişkin olarak, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'nun yazısı ekte sunulmaktadır.

Bilgilerine arz ederim.


Mehmet ŞİMŞEK
Başbakan Yardımcısı

Ek: BDDK'nın 11/9/2017 tarihli ve
E.12507 sayılı yazısı ve ekleri (3 sayfa)

T.C.
BANKACILIK DÜZENLEME VE DENETLEME KURUMU
Destek Hizmetleri Daire Başkanlığı

Sayı : 97390103-610-E.12507
Konu : 7/15497 sayılı soru önergesi

11/09/2017
GÜNLÜDÜR

BAŞBAKAN YARDIMCILIĞINA
(Sayın Mehmet ŞİMŞEK)

İlgi : 11/08/2017 tarihli ve 15671364-610-1578 sayılı evrak akış ve talimat formu.

İlgide kayıtlı evrak akış ve talimat formu ekinde gönderilen Tekirdağ Milletvekili Sayın Faik ÖZTRAK'ın Türkiye Büyük Millet Meclisi Başkanlığına sunduğu 7/15497 sayılı soru önergesinde yer alan hususlara ilişkin cevabımız ekte sunulmaktadır.

Bilgilerini arz ederim.

e-imzalıdır
Mehmet Ali AKBEN
Başkan

Ek: Soru önergesi cevabı (2 sayfa)

BAŞBAKAN YARDIMCILIĞI	
TARİH:	12-9-2017
SAYI:	1741

BANKACILIK DÜZENLEME VE DENETLEME KURUMU

TEKİRDAĞ MİLLETVEKİLİ SAYIN FAİK ÖZTRAK'IN 7/15497 SAYILI SORU ÖNERGESİNİN CEVABI

Bilindiği üzere, TFRS 9'a geçiş kapsamında 01/11/2006 tarihli Resmi Gazetede yayımlanan Bankaların Kıymetli Maden Alım Satımına ve Alacaklarından Dolayı Edindikleri Emtia ve Gayrimenkullerin Elden Çıkarılmasına İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik 22/06/2016 tarihli Resmi Gazetede yayımlanan Bankaların Kıymetli Maden Alım Satımına İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmeliğin 5 inci maddesiyle 01/01/2017 tarihinden geçerli olmak üzere yürürlükten kaldırılmış ve bu kaldırılan Yönetmelikte düzenlenen bankaların alacaklarından dolayı edindikleri emtia ve gayrimenkullerin elden çıkarılmasına ilişkin esaslar yine 22/06/2016 tarihli Resmi Gazetede yayımlanan Kredilerin Sınıflandırılması ve Bunlar İçin Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmeliğin 16 ncı maddesinde düzenlenmiştir. Bahse konu maddede;

“(1) Bankalar, alacaklarından dolayı edindikleri emtia ve gayrimenkulleri, ilgili Türkiye Muhasebe Standartlarına göre muhasebeleştirir.

(2) Bankalar alacaklarından dolayı edindikleri emtia ve gayrimenkulleri edinim tarihinden itibaren üç yıl içerisinde elden çıkarırlar.

(3) Bankalar, alacaklarından dolayı edindikleri gayrimenkulleri, Kanunun 57 nci maddesinin birinci fıkrasında belirtilen sınırı ve bankacılık faaliyetlerini yürütebilmek için ihtiyaç duydukları sayı ve büyüklüğü aşmamak ve gerekçelerini denetime hazır bulundurmaları kaydıyla kendi kullanımları için tahsis edebilir. Bankalar, bankacılık faaliyetlerini yürütebilmek için ihtiyaç duydukları sayı ve nitelikte olması koşuluyla alacaklarından dolayı edindikleri emtiayı, kendi kullanımlarına tahsis edebilir.”

hükümleri yer almaktadır.

Ayrıca, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulunun 13/07/2017 tarihli ve 7419 sayılı Kararıyla, 01/01/2017 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere bankaların alacaklarından dolayı edindikleri emtia ve gayrimenkulleri edinim tarihinden itibaren üç yıl içerisinde elden çıkarmalarına karar verilmiştir. Söz konusu Karar 24/07/2017 tarih ve 10712 sayılı yazı ile kuruluş Birliklerine iletilmiştir.

Bu itibarla, bankaların alacaklarından dolayı edindikleri emtia ve gayrimenkullerin üç yıl içerisinde elden çıkarılmasına ilişkin zorunluluk devam etmekte olup, bahse konu varlıkların elden çıkarılmasıyla ilgili herhangi bir gevşemeye gidilmemiştir.

Öte yandan, 11/07/2017 tarihli Resmi Gazetede yayımlanan Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik ile 05/09/2013 tarihli Resmî Gazetede yayımlanan Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin 9 uncu maddesinin sekizinci fıkrasının (b) bendi yürürlükten kaldırılmıştır.

BANKACILIK DÜZENLEME VE DENETLEME KURUMU

Bu kapsamda, 5411 sayılı Bankacılık Kanununun (Kanun) 57 nci maddesinin birinci fıkrasındaki sınırı aşan tutarlar(1) ile bankaların alacaklarından dolayı edinmek zorunda kaldıkları ve aynı madde uyarınca elden çıkarmaları gereken emtia ve gayrimenkullerden edinim tarihinden itibaren üç yıl içerisinde elden çıkarılamayanların net defter değerleri bundan sonraki süreçte yasal özkaynak hesaplamasında indirim kalemi olarak dikkate alınmayacaktır.

Bahse konu Yönetmelik değişikliğinden önceki Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu uygulaması 2001 krizi deneyimi sonrası ülkemize özgü olarak dizayn edilmiş bir yaklaşım olup, uluslararası uygulamalarda buna ilişkin bir yaptırım bulunmamaktadır. Dolayısıyla, yapılan değişiklikle uluslararası bankacılık standartlarının temelini oluşturan Basel standartlarına aykırı bir düzenleme ihdas edilmemiş, tam tersine uluslararası düzenlemelere tam uyumun sağlanması için bu şekilde bir düzenlemeye gidilmiştir.

Yapılan düzenlemenin bankacılık sektörü sermaye yeterliliğine olan etkisi sınırlı düzeyde (0,04 puan) olup, 2017 yılı Temmuz ayı itibariyle sektörün sermaye yeterlilik oranı yüzde 16,95'tir.

Buna ilaveten, Kanunun 57 nci maddesinin birinci fıkrası halen yürürlükte bulunmaktadır. Bu kapsamda, bankaların gayrimenkullerinin net defter değerlerinin toplamının özkaynaklarının yüzde ellisini aşamayacağı hükmü uyarınca zaten kanunen yasal bir sınır uygulaması hala sürdürülmektedir.

Ayrıca, söz konusu oranda aşım oluşması durumunda ise Kanunun 146 ncı maddesinin birinci fıkrasının (1) bendinde yer alan *"57 nci maddesindeki yasaklama ve sınırlamalara aykırılık hâlinde, yirmibin Yeni Türk Lirasından az olmamak üzere, yasaklama ve sınırlama konusu değer in yüzde onuna kadar ve cezanın tebliğ tarihinden itibaren bir yıl içinde aykırılığın giderilmemesi durumunda ise, kredi kullandırımından kaynaklanan aykırılık hariç, bu sürenin bitiminden itibaren aykırılığın giderildiği tarihe kadar geçen her gün için verilen cezanın yüzde biri tutarında,"* idari para cezası uygulanacağı hükmü uyarınca da zaten söz konusu aşım lar yaptırıma tabi tutulmaktadır.

Öte yandan, bankaların bilançolarında bulundurmış oldukları gayrimenkullere ilişkin Basel standardına paralel olarak Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmeliğin EK-1'in 75 numaralı paragrafı uyarınca yüzde yüz risk ağırlığı uygulanmaktadır. Dolayısıyla, bankaların yasal sınırlar dahilinde bulundurdıkları gayrimenkuller de oldukça yüksek bir risk ağırlığı ile ağırlıklandırılarak sermaye yeterliliği hesaplamasında dikkate alınmakta olup, riskin göz ardı edilmesi söz konusu değildir.

(1) 5411 sayılı Kanunun 57 nci maddesinin birinci fıkrası şu şekildedir; *"Bankaların gayrimenkullerinin net defter değerleri toplamı özkaynaklarının yüzde ellisini aşamaz. Bu hesaplamada, değerleme veya enflasyon düzeltilmesine bağlı olarak oluşan ve gayrimenkul hesabına eklenen değer artışları yüzde elli oranında dikkate alınır."*