



T.C.
BİLİM, SANAYİ VE TEKNOLOJİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı : 75833232 - 610- 372
Konu : Soru Önergeleri

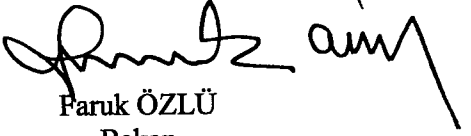
29/05/2017

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(Kanunlar ve Kararlar Başkanlığı)

İlgi : 10/05/2017 tarihli ve 43452547-120.07/97674 sayılı yazınız.

Bakanlığımıza intikal eden ilgi yazı eki, Niğde Milletvekili Sayın Ömer Fethi GÜRER tarafından tevcih edilen 7/13206 esas numaralı yazılı soru önergesinin cevabı ekte gönderilmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Faruk ÖZLÜ
Bakan

Ek:
Cevabi Yazı (1 sayfa)

NİĞDE MİLLETVEKİLİ SAYIN ÖMER FETHİ GÜRER'İN

7- 13206 ESAS SAYILI YAZILI SORU ÖNERGESİNE İLİŞKİN CEVAP

Soru 1- Organize Sanayi Bölgelerinde mevcut yatırımların daha da etkin kullanılmasını özendirerek, kapasite kullanımını artıracak destek verilmekte midir?

Soru 2- Organize Sanayi Bölgelerindeki emsal uygulamasında yeni düzenlemeler düşünülmekte midir?

CEVAPLAR:

Cevap 1-2- 27/12/2014 tarihli ve 29218 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan “Organize Sanayi Bölgeleri Uygulama Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik” ile sanayi parsellerinde yapılaşma koşullarında değişiklik yapılmıştır. Söz konusu düzenleme vasıtasıyla gerçekleştirilen iyileştirmeler şu şekilde özetlenebilir:

- Taban alanı kısıtlaması (TAKS) kaldırılmıştır. Bu şekilde, sektör için daha esnek bir yapılaşma ve mimari projelendirme imkânı; özellikle de yatayda inşa edilmesi zorunlu yapılar için daha uygulanabilir çözümler sağlanmıştır. Ayrıca, taban alanı sınırlaması nedeniyle kullanılmayan alanlar da kullanılabilir hale getirilmiştir.
- Çekme mesafeleri daraltılmıştır. Diğer bir ifadeyle, (10001-20000) aralığındaki (D) tipi parselden başlamak üzere çekme mesafeleri daraltılarak kapalı inşaat alanı genişletilmiştir.
- Arazi yapısı nedeniyle ortaya çıkan ve yapılması zorunlu bodrum katların sadece % 25'i emsale dâhil edilmiştir. Böylece, üretimin konusundan kaynaklanmayan, arazinin özelliği nedeniyle ortaya çıkan bodrum katların kapalı inşaat alanı hakkındaki sınırlaması ortadan kaldırılmış; arazi yapısından kaynaklanan olumsuzluklar bertaraf edilmiştir.

Bu düzenlemelerle kıymetli sanayi arsalarının ve mevcut yatırımların daha etkin ve verimli kullanımı hedeflenmektedir.

Diğer taraftan, emsal düzenlemesi 27/12/2014 tarihinde gerçekleştirilmiş olup, ortaya çıkabilecek gereksinimler çerçevesinde ileride yeni değişiklikler olabilecektir.