



TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıda ifade edilen sorularımın Başbakan Yardımcısı Sayın ~~Mehmet ŞİMŞEK~~ tarafından yazılı olarak cevaplandırılmasını arz ederim.

Saygılarımla.


Faik ÖZTRAK
Tekirdağ Milletvekili

Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik, 11 Temmuz 2017 tarih ve 30121 sayılı Resmî Gazetede yayımlanarak yürürlüğe girmiştir. Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu (BDDK) yaptığı bu düzenlemeyle, bankaların alacaklarından dolayı edinmek zorunda kaldıkları gayrimenkullerin özkaynak olarak muhasebeleştirilmesinde bankalara ciddi kolaylık sağlamıştır.

Daha önceki uygulamada bankalar alacakları karşılığı edindiği gayrimenkulleri 5 yıl içerisinde elden çıkarmak, çıkaramadığı gayrimenkulleri ise net defter değeri üzerinden öz kaynaklarından indirmek zorunda iken; bu süre 22 Haziran 2016 tarihinde yapılan düzenlemeyle 3 yıla indirilmiştir. Bir diğer ifadeyle geçtiğimiz yıl banka gayrimenkullerinin elde tutulma süresi kısaltılmış ve yürürlükteki kural daha da sıkılaştırılmıştır. Ancak 11 Temmuz 2017’de yapılan düzenlemeyle bu kural tamamen kaldırılmış, bankaların alacakları karşılığında ellerine geçen gayrimenkullerinin özkaynak olarak muhasebeleştirilmesinin önü açılmıştır. Düzenleyici çerçeveyi gevşeten bu değişiklik sonucunda banka sermaye yeterlilik oranları daha iyi görünecektir. Ancak bu düzenleme bankaların likidite riskini artıracak, aktifleri ve pasifleri arasındaki vade yapısını daha da bozacaktır.

Kamuoyuna yansıyan bilgilerden son düzenlemeden özellikle sorunlu krediler nedeniyle elinde ciddi bir gayrimenkul stoku biriken kamu bankalarının olumlu etkileneceği anlaşılmaktadır.

1997 yılında Asya'daki, 2001 yılında Türkiye'deki kriz bankaları düzenleyici-denetleyici çerçevede taviz vererek ekonomi yönetimin ne büyük ve ağır bedeller yaratacağını göstermiştir. Özellikle 1997 Asya krizinin ardından bankalar batık krediler nedeniyle adeta emlakçı haline dönüşmüş ve ellerindeki ciddi gayrimenkul stokları bankacılıktaki sistemik krizi önemli ölçüde büyütülmüştür.

Tüm bu tecrübeler dikkate alınarak, Türk bankacılık sektörünün uluslararası standartlarda düzenleyici-denetleyici çerçeve içerisinde faaliyet göstermesini sağlayacak adımlar 2001'den sonra atılmıştır.

Bu çerçevede;

- 1) Geçtiğimiz yıl yapılan düzenlemeyle banka gayrimenkullerinin elde tutulma süresi 3 yıl olarak kısaltılmışken; bir yıl aranın ardından bu kuraldan neden tamamen vazgeçilmiştir?
- 2) Bankacılık gibi güvene dayalı bir sektörde düzenleyici kuralların gevşetilmesi normal midir? Mevcut ekonomik konjonktür böyle bir gevşemeye izin vermekte midir?
- 3) Kamu ve özel bankalarının tahsil edilemeyen alacakları nedeniyle ellerinde biriken gayrimenkul stoku bankalar ve yıllar itibariyle ne kadardır?
- 4) Kamu bankalarının sorunlu kredileri yıllar ve bankalar itibariyle ne kadardır?
- 5) BDDK'nın son düzenlemesi kamu bankalarının sermaye yeterlilik oranlarını, banka bazında ne kadar etkileyecektir?