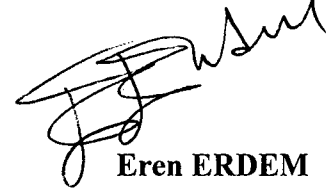




## TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Çevre ve Şehircilik Bakanı Mehmet Özhaseki tarafından yazılı olarak cevaplandırılmasını arz ederim.



**Eren ERDEM**

**İstanbul Milletvekili**

Hürriyet ve Sözcü Gazetelerinde çıkan bir haberde, Metal Yapı Konut adlı şirketin, 2012'de Fatih Vatan Caddesi üzerinde bulunan bir arsayı 33 milyon 391 bin 659 liraya satın almasına ilişkin önemli bir iddia yer almaktadır. Haberde bahsi geçen arazi satıldıktan yaklaşık 2 yıl sonra İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından imar planı değiştirilerek 5 katlı otel ve konut projesi yapılabilecek hale getirilmiş ve deprem toplanma alanıyken inşaat izni verilmiştir. 2016 yılında ise adı geçen şirket tarafından İBB'ye 370 milyon lira + KDV'ye geri satılmıştır ve şirket bu satışla birlikte 4 yılda 337 milyon lira kâr elde etmiştir.

Bu çerçeveden hareketle;

1. Belediyeyi zarara uğratma ve ihalede usulsüzlük yapma gerekçesiyle belediye hakkında suç duyurusunda bulunulacak mıdır?
2. Arsanın darbe girişiminden dört ay sonra satın alınmasına binaen, bahsi geçen paranın şirket üzerinden FETÖ'ye aktarılacağı iddiası üzerine belediye hakkında soruşturma başlatılmış mıdır? İBB Meclisi'nde bahsi geçen imar planının değiştirilmesi kaç oyla kararlaştırılmıştır?
3. Ekspertiz değerine göre 2014 yılında 88 milyon lira, 2015 yılında 115 milyon lira olan arazinin değeri, AVM'lerin boşaldığı, ofis ve konut fiyatlarının gerilediği ve turizmin bitmesiyle otellerin kapandığı 2016 yılında nasıl 370 milyon liraya yükselmiştir?
4. Metal Yapı Konut Yönetim Kurulu Başkanı Ömer Saçaklıoğlu'nun, Kadir Topbaş'ın FETÖ soruşturması kapsamında tutuklanan damadı Ömer Faruk Kavurmacı'yla gayrimenkul sektöründe ortak proje geliştirdiği iddiaları doğru mudur?

12482

5. İBB'nin imar plan tadilatı yaparak değer artışı yaptırdığı arsa için satış sürecinde neden pazarlık yapılmamıştır? İmar planı neden eski haline getirilmemiştir?
6. Büyükşehir Belediyesi'nin son 5 yılda metrekaresine 57 bin 812 lira + KDV ödediği başka bir arazi var mıdır?
7. Belediye bu arazide hangi projeyi geliştirmeyi planlamaktadır? Bu projeleri gerçekleştirmek adına İBB'ye ait başka araziler yok mudur?
8. Maliyetin karşılanması için arsada yapılaşma yoğunluğunun artırılması ve yükseklik sınırının kaldırılmasını karşı Bakanlığınızın herhangi bir işlemi olacak mıdır?
9. İstanbul'da deprem toplanma alanlarından kaç tane imara açılmış ve başka projeler için satılmış veya kullanılmıştır? Olası bir deprem durumunda yaşanacak facia ve ölümlerin sorumluları kim olacaktır?