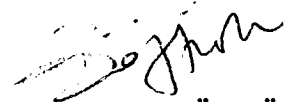


TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın *Çevre ve Şehircilik Bakanı Mehmet ÖZHASEKİ* tarafından Anayasa'nın 98. ve İçtüzük 'ün 99. maddesi gereğince yazılı olarak cevaplandırılmasını arz ederim.



Berdan ÖZTÜRK
Ağrı Milletvekili

Türkiye İstatistik Kurumu'nun (TÜİK), Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi 2015 Nüfus Sayımı Sonuçlarına göre 2015 yılının sonunda Türkiye nüfusunun 78 milyon 741 bin 53 kişi olduğu tespit edilmiştir. 2015 yılının verilerine göre Türkiye'de hane sayısı 21 milyon 662 bin 260 olarak kayıtlara geçmiştir. Konuta mülkiyet durumuna göre ev sahibi olan hanelerin sayısı 2014 yılında 13 milyon 116 bin aile kendi evinde, 4 milyon 643 bin aile de kirada oturuyor. Bu bağlamda yaklaşık olarak 7 milyon civarında konut açığı olduğu, mevcut konutların ise bir kısmının ekonomik ömrünü doldurduğu ve doğal afetler karşısında riskli olduğu, kimilerinin ise nitelik ve konfor açısından yetersiz olduğu bilinmektedir. Bu nedenle hızla kentleşen ve hâlâ yoğun göç hareketlerine sahne olan Türkiye'de konut arzı, talebi ve kredilendirilmesi konusunda ciddi bir planlamaya gereksinim vardır. Birçok lüks toplu konut projesinin, özel üniversite yatırımlarının, imar planında yapılaşmaya açılmamış orman alanlarında gerçekleştirilmesi, kent rantının yüksek olduğu merkezi bölgelerde, imar planında öngörülmeyen yüksek yapılaşma haklarının tahsisi ve üstelik bunlardan kamu yararına hiçbir şekilde hizmet etmemesi de adeta imar affi niteliğinde gelişmeler olarak değerlendirilmektedir.

Bu bağlamda;

10671

- 1- Ülkemizde uygulanan kentsel dönüşüm projelerinde, dönüşüm alanlarında yaşayan halkın dönüşümün planlama ve uygulama aşamasında dönüşüm sürecine katılımlarının sağlanması için hangi çalışmalar yapılmıştır? Yerel halkın, beklentileri ve isteklerini belirttikleri, dönüşümün tasarım ve uygulama aşamasında bu sürece katılımıyla ilgili ne gibi mekanizmalar oluşturdunuz?
- 2- Yapılı çevre üretimindeki artış ne tür planlama ve kentsel dönüşüm yetkileri ile desteklenmekte, yönlendirilmekte, bu süreçte hangi kentsel politikalar nasıl hâkim kılınmaya çalışılmaktadır?
- 3- Türkiye'de sermaye birikim ilişkilerine yeni bir boyut ve dinamizm kazandıran, adeta bir tür sermaye birikim rejimi haline gelen yapılı çevre üretiminin arkasında nasıl bir kapitalist devlet müdahalesi bulunmaktadır?
- 4- Metro projelerinin, yol inşaatlarının ve bunun gibi özellikle yüksek ihale bedelli projeler nasıl finanse edilmektedir? Bu finansman planları/paketleri halka ne gibi ekonomik yükler getirmektedir?
- 5- Otoyol yapılırken çevresinde yok edilen kamusal değerlerin maliyeti hesaplanıyor mu?
- 6- TOKİ'nin yurt dışında yaptığı yatırımlar var mıdır? Varsa hangi ülkelerde ve yatırımın bedelleri ne kadardır?
- 7- Yüksek yapılaşma haklarının tahsisi ve üstelik bunlardan kamuya rant vergisinin alınmamasının nedeni nedir?
- 8- "Kentsel dönüşüm" kapsamına alınan iller ve bu illerdeki kentsel dönüşüm alanları hangi kriterlere göre belirlenmiştir? Bu illerin ve kentsel alanların listesi var mıdır?
- 9- TOKİ'nin gelir ve gider kalemleri nelerdir? Bu kalemlerde 2012 ve 2013 yıllarında yapılan harcamaların toplam tutarı ne kadardır?
- 10- TOKİ'nin 2012 ve 2013 yıllarında yaptığı ve sattığı lüks ve normal konut sayısı kaçtır?
- 11- TOKİ'nin yapı stoku ne kadardır? Türkiye'nin yapı stoku ne kadardır?
- 12- Kamulaştırma ile ilgili küçük belediyelerin kamulaştırma bedelleri ödeyecek paraları yoktur. Bakanlığınızın söz konusu belediyelere kaynak aktarma gibi bir planlaması var mıdır?
- 13- Kullanım hakkı ya da kiralık konut türünden bir konut edindirme biçimini hayata geçirmeyi düşünüyor musunuz?
- 14- TOKİ'nin bu anlamda kuruluş gayesini hatırlayarak belirtilen bağlamda yeni politikalar geliştirmek gibi bir planı/programı var mıdır?
- 15- "Kent Hakkı" nı anayasal bir hak olarak tanımayı düşünüyor musunuz?