

7/14623

T.C.
BAŞBAKAN YARDIMCILIĞI
Sn. Bekir BOZDAĞ

Sayı : 75104166-610- 56798
Konu : Soru Önergesi

17/08/2017

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

- İlgi : a) Türkiye Büyük Millet Meclisi Başkanlığı'nın, 29/06/2017 tarihli ve KAN. VE KAR.BŞK. 43452547-120.07-[7/14623]-106874 sayılı yazısı.
b) Bakanlar Kurulu Sekreterliği'nin 12.07.2017 tarihli ve 55607020-610-E. .46465 sayılı yazısı.

Niğde Milletvekili Ömer Fethi GÜRER tarafından Sayın Başbakanımıza tevcih edilen ve koordinatörlüğümde cevaplandırılması tensip olunan [7/14623] esas numaralı yazılı soru önergesine ilişkin cevap ekte sunulmaktadır.
Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Bekir BOZDAG
Başbakan Yardımcısı

Ek: Önerge Cevabı (1 sayfa)

Dağıtım:
Gereği:
TBMM Başkanlığına

Bilgi:
Başbakanlığa

**NİĞDE MİLLETVEKİLİ ÖMER FETHİ GÜRER'E AİT 7/14623 ESAS NUMARALI
YAZILI SORU ÖNERGESİNİN CEVABI**

Cevap 1: Yönetmelik gereği "Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İhalelerinde", İhale; isteklilerin teklif ettiği en yüksek idare payına göre belirlenmekte olup, proje, maliyet cetveli ve finansal analiz ihale kararı açısından belirleyici değildir.

Proje tasarım süreci 6 ay - 1 yıl gibi süreleri bulabilmektedir. İhale ilanı ile ihale tarihi arasında en az 15 gün olması gerektiği de dikkate alındığında isteklilerin detaylı bir proje tasarım yapması mümkün olamamaktadır. Gerek ihale kararı açısından belirleyici olmaması, gerekse kısıtlı ihale hazırlık süreçlerinde kayda değer bir proje tasarımının yapılabilmesinin mümkün olmaması nedeniyle kaldırılmıştır.

Cevap 2: 03.05.2006 tarih ve 26157 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Toplu Konut İdaresi Başkanlığı Satış, Devir, İntikal, Kiraya verme, Trampa, Sınırlı Ayni Hak Tesisi ve Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İhale Yönetmeliği"ndeki iş deneyim belgelerine ilişkin yeterlik kriterleri 2006 yılında yürürlükte bulunan Kamu İhale Mevzuatına göre yapılmıştır. Yönetmelik değişikliği ile iş deneyim belgelerine ilişkin yeterlik kriterleri güncel Kamu İhale Mevzuatına uyumlu hale getirilmiştir. Dolayısıyla iş deneyim belgelerinin yeterlik kriterlerinde var olan koşullar ortadan kaldırılmamış, Kamu İhale Mevzuatına uyarlanmıştır.

Cevap 3: Kamu İhale Mevzuatına göre; iş ortaklıklarında bankalardan temin edilecek belgelerin ortaklardan herhangi biri tarafından karşılanması yeterli olduğundan, yapılan değişiklik ile yönetmelik Kamu İhale Mevzuatı ile uyumlu hale getirilmiştir.

Cevap 4: Kendi arsası üzerinde inşaat yapan firmaların yapı kullanma izin belgelerinin Elektronik Kamu Alımları Platformuna kaydı yapılamadığından, EKAP kaydından istisna tutulma gerekliliği ortaya çıkmıştır.