

7/ 9805
ek. 77

T.C.
MALİYE BAKANLIĞI
Milli Emlak Genel Müdürlüğü

Sayı : 10765071-310.50-[3151-0]-...7446
Konu : Soru Önergesi (7/9805)

08/03/2017

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(Kanunlar ve Kararlar Başkanlığı)

İlgi : a) 22/12/2016 tarihli ve 73958 sayılı yazınız.
b) 10/01/2017 tarihli ve 77108 sayılı yazınız.

Manisa Milletvekili Sayın Mazlum NURLU' nun, Manisa İli, Salihli İlçesinde Hazineye ait tarım arazilerinin ecrimisil bedeli karşılığında bölgede yaşayan çiftçilere kullandırılması yönünde uygulamanın birtakım usulsüzlüklerle Manisa dışından gelen kişiler lehine değiştirildiği yönündeki iddialarla ve konunun soruşturulmasına ilişkin (7/9805) esas numaralı yazılı soru önergesinin Türkiye Büyük Millet Meclisi İçtüzüğü'nün 99'uncu maddesi gereğince 15 gün içinde cevaplandırılması ilgi (a) ve (b) yazılarınızla istenilmiştir.

Konu hakkında Manisa Valiliğinden (Defterdarlık) alınan 30/12/2016 tarihli ve 11711 sayılı yazıda;

- Salihli İlçesi, Pazarköy Mahallesi, Bintepeleler mevkiinde Hazineye ait 9 adet taşınmazın bulunduğu, 1. derecede Arkeolojik Sit Alanı içerisinde kaldığı, Pazarköy Mahallesi Bintepeleler mevkiinde ecrimisil yoluyla kullanılan arazi miktarının 1.031.418,66 m² olduğu, işgalcileri tarafından tahıl ekildiği, 2013 yılı sonu itibariyle ecrimisil tahakkuk ettirildiği, bu tarihten sonraki dönemler için henüz ecrimisil takibatının yapılmadığı,

- Bu bölgede yaşamayan ve çiftçilik yapmayanlar ile başka illerden gelen şahıslar adına düzenlenen tespit tutanağı bulunmadığından ecrimisil takibatının da yapılmadığı,

- Hazineye ait taşınmazı kullanan şahısların daha yüksek bedelle bölge çiftçilerine kiraya verilmesi söz konusu olmayıp, taşınmazların arkeolojik sit alanında kalması nedeniyle Kültür ve Turizm Bakanlığından (İzmir 2 No.lu Kültür Varlıklarını koruma Kurulu) uygun görüşü alınmak suretiyle kiralamanın yapılabileceği,

- Herhangi bir kişi veya kişilerin korunmamakta olduğu, tesis edilen tüm işlemlerin Anayasamızın 10. maddesinde belirtildiği üzere eşitlik ilkesine uygun tesis edildiği,

- Hazineye ait taşınmazların işgal edilmesi durumunda, işgallerin giderilmesinin 2886 sayılı Kanunun 75'inci maddesi ile Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelik hükümleri gereğince yapıldığı, Hazine taşınmazlarının ecrimisil alınmak suretiyle idaresinin mümkün bulunmadığı, kiraya verilmesi veya irtifak hakkı tesis edilmek suretiyle idaresinin gerektiği,

- Tahliye kararına ve traktörün bağlanmasına ilişkin Salihli Malmüdürlüğünde herhangi bir bilgi ve belgenin bulunmadığı,

- Pazarköy Mahallesi, Bintepeleer mevkiinde bulunan Hazineye ait taşınmazların işgalcileri hakkında 336 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliğinin 5'inci maddesine göre 2017 yılı içerisinde ecrimisil takibatı yapılacağı, tarım arazilerinin kullanıcılarına doğrudan kiraya verilmesinin Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmeliğin Geçici 7'nci maddesindeki şartları taşıyanlar için mümkün olduğu,

belirtilmiştir.

Öte yandan Hazine taşınmazlarının kiralanması ve ecrimisil işlemleri, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu, Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelik, 336 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliğ ve sair mevzuat hükümleri çerçevesinde yürütülmekte olup, Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelikte 11/09/2014 tarihli ve 29116 sayılı Resmi Gazetede yapılan değişiklikle; İhale usulleri başlıklı 67. maddesinin 4. fıkrasının (a) bendinde tarım arazilerinin kiraya verilmesi işlemlerinin pazarlık usulüyle yapılabileceği belirtilmiş mezkur Yönetmeliğe eklenen Geçici 7'nci madde ile; *“Gerçek veya tüzel kişiler tarafından izinsiz olarak tarımsal amaçla kullanılan Hazineye ait tarım arazileri, bu maddenin yürürlüğe girdiği tarihten itibaren üç yıl içerisinde talep edilmesi halinde, Kanunun 51 inci maddesinin (g) bendi uyarınca pazarlık usulü ile fiili kullanıcılarına on yıla kadar kiraya verilebilir.”* hükmü getirilmiştir.

Bilgilerini arz ederim.


Naci AĞBAL
Maliye Bakanı