

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı : 30824082/610- 1097
Konu : İstanbul Milletvekili
Av. Mahmut TANAL'ın
Yazılı Soru Önergesi

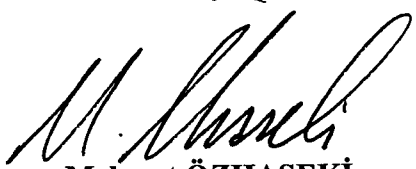
27 Şubat 2017

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : 23/12/2016 tarihli ve 43452547-120.07-74304 sayılı yazınız.

İstanbul Milletvekili Av. Mahmut TANAL'ın; Ataşehir Tapu Müdürlüğü ve Kadıköy Tapu Müdürlüğü hizmet binalarının kira bedelleri ve kiralama usulleri hakkında, Bakanlığımıza yöneltmiş olduğu 7/9931 Esas sayılı yazılı soru önergesi incelenmiş olup, konuya ilişkin cevabımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Mehmet ÖZHASEKİ
Bakan

EK:

-Cevap Yazısı (1 Adet, 1 Sayfa)

İSTANBUL MİLLETVEKİLİ
SAYIN AV. MAHMUT TANAL'IN
TBMM 7/9931 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
DAİR SORU VE CEVAPLARI

SORULAR:

- 1) Ataşehir Tapu Müdürlüğü ve Kadıköy Tapu Müdürlüğü hizmet binalarının yıllık kira bedelleri nedir?
- 2) Ataşehir Tapu Müdürlüğü ve Kadıköy Tapu Müdürlüğü'nün hizmet binaları maliki kimdir? Her iki hizmet binası malikinin aynı kişi olduğu bilgisi doğru mudur? Doğruysa sebebi nedir ?
- 3) Ataşehir Tapu Müdürlüğü ve Kadıköy Tapu Müdürlüğü'nün hizmet binalarının kiralanması hangi usulle yapılmıştır? Kira kontratı kaç yıllık olarak düzenlenmiştir?
- 4) Kira sözleşmesi için farklı kiralık taşınmaz maliklerinden teklif alınmış mıdır? Alınmadıysa sebebi nedir?
- 5) Ataşehir Tapu Müdürlüğü ve Kadıköy Tapu Müdürlüğü'nün hizmet binalarına ödenen kira bedellerinin yüksek olması konusunda oluşan kamu zararından kim sorumludur?

CEVAPLAR:

- 1- Ataşehir Tapu Müdürlüğü ve Kadıköy Tapu Müdürlüğü hizmet binalarının yıllık kira bedeli; 980.086.- TL'dir.
- 2- Ataşehir Tapu Müdürlüğü ve Kadıköy Tapu Müdürlüğü hizmet binalarının maliki Sami DEDEOGLU isimli şahıs olup, her iki Müdürlük de aynı binada hizmet vermektedirler.
- 3- Kiralama işlemleri; 4734 sayılı Kanunun 22/e maddesine göre yapılmış ve kira sözleşmesi 5 yıllık olarak düzenlenmiştir.
- 4- Söz konusu hizmet binaları için kiralamadan önce; değişik taşınmaz maliklerinden teklifler alınmıştır.
- 5- İlçelerden tespit edilen rayiç bedellere ve 4734 sayılı Kanun hükümlerine göre, gerekli yasal prosedürler yerine getirilmek suretiyle kiralama işlemleri gerçekleştirilmiş olup, bu hususta herhangi bir kamu zararı söz konusu değildir.

