



TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

ANKARA

Aşağıdaki sorularımın Çevre ve Şehircilik Bakanı Sayın Mehmet Özhasseki tarafından yazılı olarak cevaplandırılmasını Anayasanın 98. ve T.B.M.M içtüzüğünün 96. maddeleri gereğince saygılarımla talep ederim.07.12.2016

Mahmut Tanal
İstanbul Milletvekili

5393 sayılı Belediye Kanunu ile ülkemizde belediyelere oldukça geniş yetkiler tanınmasına karşılık, gelir kaynaklarının oldukça sınırlı olduğu görülmektedir. Belediyeler matrahı ve oranları merkezi yönetimce belirlenen yerel vergileri tahsil etmektedirler. Öte yandan belediyelere tahsilatı bırakılan vergilerin verimlilikleri de oldukça düşüktür. Üsküdar Belediyesi ile basında çıkan haberlerden sonra, belediye borçları hakkında yeniden hukuksuzluk içeren olaylar gündeme gelmiştir.

İşbu bağlamda aşağıdaki sorularımın yanıtlanması hususunu arz ederim.

- 1) İstanbul İli Üsküdar Belediyesinin maliyeye borcu, 2002 yılından önerge tarihine kadar yıllara göre belirtilmek kaydı ile ne kadardır? Bu yıllar arasındaki borç artışı istatistikleri ne şekildedir? Bu yıllar arasındaki gelir durumları hangi oranlardadır?
- 2) Üsküdar Belediyesi maliyeye olan borçlarını nakit şekilde mi yoksa ayni ödeme şeklinde mi yapmıştır? 2002 tarihinden önerge tarihine kadar borçlar ne şekilde ödenmiştir?
- 3) Üsküdar Belediyesinin ayni ödeme ile kapanan borçları için kaç adet taşınmaz satılmıştır? Maliyeye borçlarına ilişkin Üsküdar Belediyesinin devrettiği taşınmazların üstünde okul veya cami var mıdır? Var ise kaç tanesi okul, kaç tanesi camidir? Okul ve cami dışında devredilen taşınmaz mevcut mudur?
- 4) Maliyeye satılan taşınmazlar tapuda ne şekilde kayıtlıdır? Satıştan sonraki taşınmazların tapu kayıt şekli ve bu taşınmazlardan vatandaşların yararlanma durumu ne şekilde değişecektir? Bu taşınmazların satıştan sonra başka amaçlı kullanımları mümkün olacak mıdır?
- 5) Üsküdar Belediyesinin borçları karşılığı devrettiği taşınmazları maliye satışa mı çıkaracaktır? Satmayacak ise bu sanal bir tahsilat olup nitelikli dolandırıcılık suçu kapsamında bir fiil olmayacak mıdır?

- 6) Devredilen taşınmazların fiyat değerlendirmesi neye göre yapılmıştır? Taşınmazlar arsa üzerinden fiyat değerlendirmesi ile mi devredilmiştir? Üzerlerindeki yapılar da devir konusu olmuş mudur ve bu yapılar fiyat değerlendirmesinde esas alınmış mıdır?
- 7) Üsküdar Belediyesinin Maliyeye taşınmaz satışları için yapılan “Kamu tesislerinin arazileri zaten Milli Emlak Genel Müdürlüğüne aittir. Bahsi geçen camilerin arazileri bugüne kadar Üsküdar Belediyesi bünyesinde iken anlaşma sonrası olması gerektiği gibi Milli Emlak Genel Müdürlüğüne belediyemizin Maliyeye ait borcuna karşılık devredilmiştir. Fiili durum yasal hale geldi.” Açıklamasında hukuki düzenlemelerde bir temeli var mıdır?