

T.C.  
BAŞBAKANLIK  
Özelleştirme İdaresi Başkanlığı

Sayı : 35831094-610  
Konu : Soru Önergesi

24.07.2017 4822

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Ankara Milletvekili Sayın Murat EMİR'in Sayın Başbakanımıza tevcih ettikleri ve Sayın Başbakanımızın da kendi adına tarafımca cevap verilmesini tensip etmiş oldukları 7/13189 esas sayılı yazılı soru önergesinde yer alan sorulara verilen cevap aşağıda sunulmuştur.

Özelleştirme Yüksek Kurulu'nun 20.11.2012 tarih, 2012/164 sayılı ve 29.05.2015 tarih, 2015/40 sayılı Kararları ile özelleştirme kapsam ve programına alınan mülkiyeti Karayolları Genel Müdürlüğü ve Maliye Hazinesine ait "Ticaret Alanı (Emsal:2.20; TAKS:0.60; Yençok: Serbest), Park Alanı ve Yol" imar fonksiyonuna sahip olan; Ankara ili, Yenimahalle ilçesi, Varlık Mahallesi, 6250 ada 1 ve 2 parseller, Ankara ili, Yenimahalle ilçesi, Akköprü Mahallesi, 5050 ada 4 parsel, 1768 ada, 82, 83, 84, 85, 86 parseller ve 6243 ada, 2 parselde bulunan toplam 136.126,44 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazların (bir bütün halinde ve üzerindeki binalarla birlikte) 4046 sayılı Kanun hükümleri çerçevesinde "satış" yöntemiyle özelleştirilmesini teminen, 22.03.2017 tarihinde yapılan ihalesinde yeterli teklif alınamaması nedeniyle ihale iptal edilmiştir. Yeniden ihaleye çıkılmasına yönelik çalışmalara devam edilmektedir.

Söz konusu parsellere ilişkin 1/25.000 ölçekli 2023 Başkent Ankara Nazım İmar Planı Değişikliği, 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Ek-3 üncü maddesi kapsamında Özelleştirme Yüksek Kurulu'nun 26.09.2016 tarihli ve 2016/51 sayılı Kararıyla onaylanmış, 28.09.2016 tarihli ve 29841 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe girmiştir. Adı geçen parsellerin toplamı 136.126,44 m<sup>2</sup>'dir. Ancak imar planına konu alan 132.470,38 m<sup>2</sup> yüzölçümündedir. Planlama alanının 88.785,34 m<sup>2</sup>'si Ticaret Alanı, 27.188,10 m<sup>2</sup>'si Park Alanı, 16.496,94 m<sup>2</sup>'si ise Yol kullanımına ayrılmıştır. Ticaret Alanı E:2.20, Maks TAKS:0,60, Yençok: Serbest yapılaşma koşullarına sahiptir. Ankamall Alışveriş Merkezinin yapılaşma koşulları E:2.00 olarak belirlenmiştir.

Diğer taraftan ilgili taşınmazların Toplu Konut İdaresi Başkanlığına devredileceğine dair alınmış bir karar bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.



Naci AĞBAL  
Maliye Bakanı