

7/ 9744
ek. 71

T.C.
MALİYE BAKANLIĞI
Milli Emlak Genel Müdürlüğü

Sayı : 21225189-610-[3151-0]- 4493
Konu : Soru Önergesi (7/9744)

13/02/2017

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : 19.12.2016 tarihli ve 72946 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ekinde gönderilen Muğla Milletvekili Sayın Ömer Süha ALDAN'a ait 7/9744 esas numaralı yazılı soru önergesindeki sorulara ilişkin cevaplarımız aşağıda belirtilmiştir.

Bilindiği üzere 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun Ecrimisil ve Tahliye başlıklı 75 inci maddesinde; Devletin özel mülkiyetinde veya hüküm ve tasarrufu altında bulunan taşınmaz mallarının işgali üzerine, işgalin tespit tarihinden geriye doğru beş yılı geçmemek üzere tespit ve takdir edilerek ecrimisil isteneceği, ecrimisile itiraz edilmemesi halinde yüzde yirmi, peşin ödenmesi halinde ise ayrıca yüzde onbeş indirim uygulanacağı,

Ayrıca, Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmeliğin Ecrimisilin Tespit ve Takdir Edilmesi başlıklı 85 inci maddesinde; "(2) (Değişik:RG-10/4/2011-27901) İdarenin zarara uğrayıp uğramadığına ve işgalcinin kusurlu olup olmadığına bakılmaksızın, taşınmazın işgalci tarafından kullanım şekli, fiili ve hukuki durumu ile işgalden dolayı varsa elde ettiği gelir, aynı yer ve mahalde bulunan emsal nitelikteki taşınmazlar için oluşmuş kira bedelleri veya ecrimisiller, varsa bunlara ilişkin kesinleşmiş yargı kararları, ilgisine göre belediye, ticaret odası, sanayi odası, ziraat odası, borsa gibi kuruluşlardan veya birlikteliklerden soruşturulmak suretiyle edinilecek bilgiler ile taşınmazın değerini etkileyecek tüm unsurlar göz önünde bulundurulur. İşgalin şekli, Hazine taşınmazının konumu ve taşınmazdan elde edilen gelir gibi unsurlar itibariyle asgari ecrimisil tutarlarını belirlemeye Bakanlık yetkilidir." hükmü,

Yer almaktadır.

Bununla birlikte, turizm sektörünün ve bu sektörde faaliyet gösteren yatırımcıların ve işletmecilerin daha fazla desteklenmesi amacıyla 4706 sayılı Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun Geçici 19 uncu maddesinde; Kanunları uyarınca ilgili bakanlıklar tarafından üzerinde turizm tesisleri yapılmak üzere adlarına kamu arazisi tahsis edilen Kültür ve Turizm Bakanlığında belgeli yatırımcılar ve işletmecilerden; irtifak hakkı tesis edilip edilmediğine veya kullanma izni verilip verilmediğine bakılmaksızın 1/1/2016 tarihi ile 31/12/2016 tarihi arasındaki dönemde tahsil edilmesi gereken kira, kesin izin, kesin tahsis, irtifak hakkı, kullanma izni bedelleri ve hasılat payları ile Kültür ve Turizm Bakanlığında belgeli turizm tesislerinin yatırımcıları ve işletmecilerinden bu faaliyetleri dolayısıyla Hazine taşınmazlarını izinsiz kullanımlarından dolayı aynı dönemde tahsil edilmesi gereken ecrimisillerin ödeme sürelerinin, başvuru şartı aranmaksızın bir yıl erteleneceği, ertelenen alacakların bu sürenin sona erdiği tarihten itibaren üç yılda ve üç eşit taksitle herhangi bir zam veya faiz uygulanmadan tahsil edileceği, ertelenen bedel ve paylardan bu maddenin yürürlüğe girdiği

tarihten önce tahsil edilenler, ilgililerince talep edilmesi hâlinde erteleme süresinin sona erdiği tarihten sonra tahsil edilmesi gereken bedellere mahsup edileceği,

Söz konusu madde kapsamında olan borçluların bu maddenin yürürlüğe girdiği tarihi takip eden dördüncü ayın sonuna kadar ilgili tahsil dairelerine başvurmaları şartıyla, bu maddenin yürürlüğe girdiği tarih itibarıyla vadesi geldiği hâlde ödenmemiş olan ecrimisil borçları ile maddenin yürürlüğe girdiği tarihe kadar (bu tarih hariç) hesaplanacak gecikme zamları; ilk taksit 2017 yılı eylül ayında, müteakip taksitler de izleyen yılların aynı ayında ödenmek üzere ve taksit süresince herhangi bir zam ve faiz uygulanmaksızın üç eşit taksitte ödeneceği belirtilmiştir.

Ayrıca, 6292 sayılı Orman Köylülerinin Kalkınmasının Desteklenmesi ve Hazine Adına Orman Sınırları Dışına Çıkarılan Yerlerin Değerlendirilmesi ile Hazineye Ait Tarım Arazilerinin Satışı Hakkında Kanunun 12 inci maddesi kapsamında tarım arazisi kullanıcılarına, hissedarlarına ve kiracılarına peşin olarak satışı yapılmaktadır. Bu satışlarda hak sahiplerine satılan taşınmazlardan ecrimisil alınmamakta, tahakkuk ettirilen ecrimisiller terkin edilmekte, başvuru tarihi itibarıyla son beş yıl için tahsil edilen ecrimisil ve kira bedelleri satış bedelinden mahsup edilmektedir.

Bilgilerinize arz ederim.


Naci AĞBAL
Maliye Bakanı