

**T.B.M.M.**

CUMHURİYET HALK PARTİSİ

Grup Başkanlığı

Tarih : 8 Ağustos 2017

Sayı : 12673

16403

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanı Berat ALBAYRAK tarafından yazılı olarak cevaplandırılmasını arz ederim.

Özgür ÖZEL
Manisa Milletvekili

TKİ Ege Linyit İşletmesine ait olan Manisa İli Soma İlçesinin Yüzevler mevkiinde bulunan kentsel dönüşüm kapsamındaki 378 ada nolu 186-187-188 parsel 39.717,32m2 arsa ile İstasyon Çamlık mevkiinde 518 ada nolu 20 parsel ve 8 ada nolu 184-185 parsel 36.368,05m2 olmak üzere toplam 76.085,37m2 yüzölçümlü arazilerin arsa karşılığı, aynı müesseseye ait Kurtuluş Mh. 216 Evler mevkiinde 436 ada nolu 38-39-40 parsel ve 342 ada nolu 47 parsel olmak üzere toplam 29.892,48m2 yüzölçümlü taşınmaz üzerine Müessese İdare binası ile 396 adet lojmanın yapılmasına dair 2017/1281 dosya nolu ihaleye ilişkin kapalı teklifler 31 Temmuz 2017 tarihinde toplanmıştır. Basında yer alan haberlere göre 6 firma şartname almış olmasına rağmen sadece bir firma teklif vermiştir.

Ayrıca, Resmi Gazete’de yer alan ilanlara ve yerel basında yer alan haberlere göre 76.085,37m2 yüzölçümlü arazilerin verilmesi karşılığında 29.892,48m2 yüzölçümlü taşınmaz üzerine inşaat işlerinin yaptırılması içerikli bu ihale daha önceden 3 defa daha yapılmış; teklif gelmemesi ve yeterli rekabet oluşmaması gibi gerekçelerle iptal edilmiştir. Ancak, yapılan 4. ihalede hem yapılacak lojman sayısı 180’den 396’ya çıkarılarak ihale edilecek işin yaklaşık maliyeti yükseltilmiş hem de iş bitirme koşulu yaklaşık maliyetin % 25’inden % 60’ına çıkarılmıştır. Yani, ilk 3 ihalede isteklilerde yaklaşık 10 milyon TL iş bitirme yeterliliği aranırken, 4. ihalede isteklilerde aranan iş bitirme miktarı 40 milyon TL’nin üstüne çıkarılmıştır. Bu yolla orta-küçük ölçekli firmaların ihaleye katılımının engellenmesi sağlanarak ihalenin belirli bir firmaya verilmek istendiği iddia edilmektedir. Bu bağlamda;

1. Manisa İli Soma İlçesinin Yüzevler mevkiinde bulunan kentsel dönüşüm kapsamındaki 378 ada nolu 186-187-188 parsel 39.717,32m2 arsa ile İstasyon Çamlık mevkiinde 518 ada nolu 20 parsel ve 8 ada nolu 184-185 parsel 36.368,05m2 olmak üzere toplam 76.085,37m2 yüzölçümlü arazilerin kentsel dönüşüm kararı sonrasında değerlendirilmesi yaptırılmış mıdır? Yaptırıldı ise bu arazilerin tespit edilen değerleri ne kadardır?
2. Kentsel dönüşüm projesi kapsamında bu 76.085,37m2 yüzölçümlü arazilerin imar düzenlemesi ne şekildedir? Bu arazilere konut dışında ticari vd. nitelikli binaların yapılması mümkün olacak mıdır? Bu araziler için öngörülen imar emsal değeri kaçtır?
3. İlk 3 ihalede yaklaşık maliyetin % 25’i olan iş bitirme şartı, 4. ihalede neden % 60’a çıkarılmıştır?

16403

4. Yapılan son ihalede şartname alan ve teklif veren firma sayısı kaçtır? Verilen tekliflerin içeriği nedir?
5. TKİ Eli İşletmesinin yeni ve modern bir binası olması ve çalışanların yeni lojmanlarda kalması tartışmasız gerekli bir şeydir; ancak, bu binaların doğrudan ihale edilerek yaptırılması yerine, neden karşılığında arsa verilerek yaptırılması yolu tercih edilmiştir? Bu uygulama açısından bir fayda-maliyet analizi yapılmış mıdır?
6. İnşaatlar karşılığında yükleniciye verilmesi ön görülen 76 bin metrekarelik arazilerin, Soma'ya park-yeşil alan olarak kazandırılmak üzere Soma Belediyesi'ne verilmesi düşünülmüş müdür?