

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıda belirtilen sorularımın Başbakan Sayın Binali Yıldırım tarafından yazılı olarak cevaplandırılması için gereğini saygılarımla arz ederim.



İzzet Ulvi YÖNTER
İstanbul Milletvekili

İstanbul Sancaktepe İlçesi Veysel Karani Mahallesi'ndeki arsaların rayiç değer tespiti yapılırken şahıslara ait arsaların Sancaktepe Belediyesi tarafından metrekare rayiç değerleri 280 ila 300 lira arasında belirlenmişken, aynı parsel veya adada bulunan Hazine'ye ait arsalarda Milli Emlak Müdürlüklerince belirlenen metrekare rayiç değerlerinin 2000 ila 3000 lira arasında belirlendiği tespit edilmiştir. Son günlerde hazineye ait bu arsalar üzerinde yer alan gayrimenkullerinde yıllardır ikamet eden vatandaşlarımıza Milli Emlak Müdürlüklerince 4706 sayılı yasanın 4/c maddesi uyarınca tapu tescili yapılabilmesi için tebligatlar yapılmaktadır. Veysel Karani Mahallesi'nde yıllardır yaşayan düşük gelir seviyesine sahip vatandaşlarımızdan 2000 ila 3000 lirayı bulan metrekare rayiç değerleri üzerinden yapılan hesaplamalarla 15 gün içerisinde fahiş rakamların ödenmesi istenmektedir.

Veysel Karani Mahallesi'nde yıllardır yaşayan vatandaşlarımız makul bir rayiç bedel belirlenmesi halinde ödemelerini yapıp tapularını almayı zaten istemektedirler. Ancak Milli Emlak Müdürlüklerince belirlenen metrekare rayiç bedeller vatandaşlarımızın ödeme gücünün çok üzerindedir. Bu nedenle vatandaşlarımız çaresiz ve mağdur durumdadır.

Ayrıca 6770 sayılı Türkiye Cumhuriyeti Emekli Sandığı Kanunu ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun'un 21. Maddesi "29/6/2001 tarihli ve 4706 sayılı Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun 5 inci maddesinin altıncı fıkrasında yer alan "31.12.2000" ibaresi "19/7/2003" şeklinde değiştirilmiştir." şeklindedir. Kanunun gerekçesinde de ifade edildiği üzere hazineye ait arsalar üzerinde yapılanma olması halinde bu arsaların satışının belediye marifetince belirlenen rayiç bedel üzerinden öncelikle hak sahiplerine yapılması yeterli görülmektedir. Bu kapsamda;

- 1- İstanbul Sancaktepe İlçesi Veysel Karani Mahallesi'nde hazine arazisi üzerine bina yapmış vatandaşlarımızın ve taşınmazların sayısı kaçtır?
- 2- Veysel Karani Mahallesi'ndeki hazine arazileri üzerindeki yapılanmalar kayıtlarda hangi tarihlerde gözükmektedir? 6770 sayılı yasanın 21. Maddesi ile 19/7/2003 tarihine kadar hazine arazileri üzerinde yapılanma olması halinde bu arazilerin satışının belediye marifetince belirlenen rayiç bedel üzerinden öncelikle hak sahiplerine yapılması gerekli değil midir?

11923

- 3- Hazineye ait arsalar için rayiç değer tespitinde, hazine arsasının yanındaki şahıslara ait arsa rayiç değerinin 10 katını bulan bir değer tespitinde hangi kriterler esas alınmıştır?
- 4- Veysel Karani Mahallesinde hazineye ait arsaların rayiç bedel tespitinin çok yüksek olması nedeniyle yaşanan mağduriyetin giderilmesi ve tespit edilen rayiç değerlerin gözden geçirilerek vatandaşlarımızın ödeyebileceği makul bir rayiç değer tespitinin yapılmasını sağlayacak bir çalışmanız olacak mıdır? Olacak ise bu çalışma ne zaman hayata geçirilecektir?

İ.H.