

T.C.
MALİYE BAKANLIĞI
Milli Emlak Genel Müdürlüğü

Sayı : 22387626-300-[3313-0]- 25767
Konu : 3313-0-İzmir-Menderes
Soru Önergesi (7/14101)

GÜNLÜ
07.09.2017

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Orman ve Su İşleri Bakanlığının (Basın ve Halkla İlişkiler Müşavirliği) 13/07/2017 tarih ve 150702 sayılı yazısı ekinde alınan, İzmir Milletvekili Murat BAKAN' a ait 7/14101 esas numaralı soru önergesinde, İzmir İli, Menderes İlçesi, Efemçukuru Mahallesinde bulunan 2/B arazilerinin m² birim bedellerinin yüksek olduğundan bahisle, rayiç bedellerin düşürülmesi için bir çalışma bulunup bulunmadığı sorulmaktadır.

6292 sayılı Kanun kapsamında değerlendirilecek olan 2/B taşınmazlarına kıymet takdiri yapılırken; ziraat, ticaret ve sanayi odaları, tarım müdürlükleri, belediyeler, köy veya mahalle muhtarlıkları, mahalli bilirkişiler ile emlakçıların görüşleri alınmış, emsal satışlar ile eğitim, imar planında ayrıldığı amaç, toprağın verimliliği gibi taşınmazın tüm özellikleri dikkate alınarak taşınmazın piyasadaki gerçek değerini gösterecek şekilde tespit ve takdir yapılmak suretiyle rayiç bedel belirlenmiştir.

İzmir Valiliğinden (Defterdarlık) alınan 27.07.2017 tarihli ve 47983 sayılı yazıda; bahse konu alanda bulunan 2/B taşınmazlarının, rayiç bedellerinin uyumlu ve tutarlı olup olmadığının incelenmesine ilişkin görevlendirme yapıldığı ve çalışmaların devam ettiği bildirilmiştir.

Bilgilerinizi arz ederim.


Naci AĞBAL
Maliye Bakanı