

7/12354

T.C.
BAŞBAKAN YARDIMCILIĞI
Sn. Nurettin CANIKLI

Sayı : 75104166-610- 25070
Konu : Soru Önergesi

19/04/2017

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

- İlgi : a) Türkiye Büyük Millet Meclisi Başkanlığı'nın 21/03/2017 tarihli ve KAN.VE
KAR.BŞK.43452547-120.07-[7/12354]-89520 sayılı yazısı.
b) Başbakanlık Kanunlar ve Kararlar Genel Müdürlüğü'nün 23/03/2017 tarihli ve
31853594-610-2-2137-4464 sayılı yazısı.

İzmir Milletvekili Murat BAKAN tarafından Sayın Başbakana tevcih edilen ve
Başbakan Yardımcısı Sayın Nurettin CANIKLI koordinatörlüğünde cevaplandırılması tensip
olunan [7/12354] esas numaralı yazılı soru önergesine ilişkin cevap ekte sunulmaktadır.
Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Nurettin CANIKLI
Başbakan Yardımcısı

Ek: Önerge Cevabı (1 sayfa)

Dağıtım:
Gereği:
TBMM Başkanlığına

Bilgi:
Başbakanlığa

İZMİR MİLLETVEKİLİ SAYIN MURAT BAKAN'A AİT
7/12354 ESAS NUMARALI YAZILI SORU ÖNERGESİNİN CEVABI

Toplu Konut İdaresinin dar ve orta gelir grubunda yer alan vatandaşlar ile alt gelirliilerin konut ihtiyacının karşılanmasına yönelik faaliyetlerinin ülke geneline dengeli bir şekilde yayılarak model oluşturması amacıyla; nüfusu 40.000 ve altında olan ilçe/beldelerde, ön talep toplama yöntemiyle konut alıcısı temini belediye/kaymakamlık/valilik tarafından sağlanmakta ve bu kurumlarla işbirliği yapılarak toplu konut projeleri geliştirilmektedir.

Bu çerçevede, İzmir Çeşme Kaymakamlığının bölgenin konut ihtiyacına yönelik olarak yapılan başvurusu Toplu Konut İdaresince değerlendirilmiş, Kaymakamlıkça yapılan anket çalışması sonucunda öne çıkan talepler doğrultusunda, önerilen arsa üzerinde Toplu Konut İdaresince yapılan çalışmalar neticesinde söz konusu projede başvurular 01 Temmuz 2013 - 20 Eylül 2013 tarihleri arasında toplanmıştır.

Başvurular toplandığı sırada B1 tipi konutlar için %12 peşin 180 ay vade, C tipi konutlar için ise %15 peşin 120 ay vade ile satış yapılacağı duyurulmuştur. Ancak hak sahiplerinin peşinatlarını ve taksit bedellerini daha rahat ödeyebilmeleri için satış alternatifleri C tipi konutlar için %10 peşinat ile 120 ay, %15 peşinat ile 156 ay, %20 peşinat ile 180 ay, B1 tipi konutlar için %10 peşinat ile 180 ay, %15 peşinat ile 216 ay, %20 peşinat ile 240 ay vade olacak şekilde revize edilmiştir. Ayrıca başvurular alındığı sırada ilan edilen fiyatlar tahmini konut fiyatları olup bağımsız bölümlerin inşaat seviyeleri %80 aşamasına geldiğinde ve şerefiye çalışmalarının yapılması sonucunda konut fiyatları kesinleşmiştir.

