

7/10930
SK.100

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı : 30824082-610 2330
Konu : Bursa Milletvekili
Ceyhun İRGİL'in
Yazılı Soru Önergesi

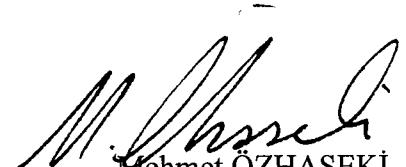
04/05/2017
04 Mayıs 2017

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi: 24.01.2017 tarihli ve 43452547-120.00-79595 sayılı yazınız.

Bursa Milletvekili Ceyhun İRGİL'in Bakanlığımıza yönelttiği, TBMM 7/10930 Esas sayılı yazılı soru önergesine ilişkin cevabımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Mehmet ÖZHASEKİ
Bakan

EK :
Cevap Yazısı (2 sayfa)

**BURSA MİLLETVEKİLİ
SAYIN CEYHUN İRGİL'İN
TBMM 7/10930 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE AİT
SORU VE CEVABI**

SORU:

Bursa'nın toplam nüfusunun % 30' una sahip Yıldırım ilçesinde kentsel dönüşümle ilgili devletin sorumluluk almaması önemli bir sorun haline geldi. Yüklenici firma ve müteahhitlere 2-3 katlı yerler verilmekte ancak 8 katlı binaların yapıldığı görülmektedir.

Kısacası kentsel dönüşüm müteahhitle olan anlaşmanın kaderine bırakılmaktadır.
Bu bağlamda;

Bakanlığınız Bursa özeli ve ülke genelinde kentsel dönüşümdeki bu rantlar konusunda ne gibi önlemler alıyorsunuz?

CEVAP:

Ülkemizde yürütülen kentsel dönüşüm uygulamaları genel itibarı ile 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun uyarınca “Riskli Alan”, 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 73 üncü maddesi uyarınca “Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı” ve 5366 sayılı Yıpranan Tarihi ve Kültürel Taşınmaz Varlıkların Yenilenerek Korunması ve Yaşatılarak Kullanılması Hakkında Kanun uyarınca “Yenileme Alanı” olarak belirlenen alanlarda gerçekleştirilmekte olup, 5393 ve 5366 sayılı Kanunlar uyarınca kentsel dönüşüm kapsamına alınmasına yönelik talepler, ilgili mevzuatları gereği alan tespiti ve uygulama yapmaya yetkili büyükşehir belediyesi veya ilçe belediyelerince değerlendirilmektedir.

Bölgede yürütülen uygulamalarda, başta deprem olmak üzere tabi afetler sebebiyle meydana gelmesi muhtemel can ve mal kayıplarının önlenmesi, bunun yanında mülkiyet haklarına saygılı şekilde sağlıklı ve düzenli yerleşmelerin oluşturulması, kaynakların planlı ve sağlıklı kullanılması gibi kamu yararına hizmet eden ilkelerin hayata geçirilmesi ve sağlıklı, güvensiz yapılaşan alanların yenilenerek refah seviyesi yüksek yaşanabilir kentlerin oluşturulması hedeflenmektedir.

Bu amaç kapsamında gerçekleştirilen uygulamalar ile riskli alan ve riskli yapılar belirlenmekte ve anılan Kanun’da Riskli Alan, “zemin yapısı veya üzerindeki yapılaşma nedeniyle can ve mal kaybına yol açma riski taşıyan, Bakanlık veya İdare (belediye ve mücavir alan sınırları içinde belediyeler, bu sınırlar dışında il özel idareleri, büyükşehirlerde büyükşehir belediyeleri, Bakanlık tarafından yetkilendirilmesi hâlinde büyükşehir belediyesi sınırları içindeki ilçe belediyeleri) tarafından Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığı’nın görüşü de alınarak belirlenen ve Bakanlığın teklifi üzerine Bakanlar Kurulunca kararlaştırılan alanı”, Riskli Yapı ise; “riskli alan içinde veya dışında olup ekonomik ömrünü tamamlamış olan ya da yıkılma veya ağır hasar görme riski taşıdığı ilmi ve teknik verilere dayanılarak tespit edilen yapıyı” ifade etmektedir.

Afet riski nedeniyle can ve mal kayıplarının yaşanması muhtemel yapı ve alanların tespiti öncelikle ilgili İdarelerce yapılmakta ve ilan edilmek üzere Bakanlığımıza teklif edilmekte olup, Kanun’un İdare tanımında belediye, il özel idareleri, büyükşehir belediyeleri ya da ilçe belediyelerine atfederek, doğrudan yerel yönetimlere uygulayıcı nitelikte yetki verilmiştir. Dönüşüm uygulamalarının etkin bir şekilde yürütülebilmesini teminen bu Kanunun uygulanmasında özellikle yerel yönetimler yetkilendirilmiş ve bu süreçte aktif olarak rol almaları sağlanmıştır.



Yıldırım İlçesinde imar hakkının artırılması hususuna ilişkin olarak, ilgili Belediyesince 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri uyarınca imar planları; planlama alanı ile yakın çevresinin meri planları, bölgenin zemin durumu, ulaşım ve teknik altyapısı ile sosyal donatıların yeterliliği ile mevcut yoğunluk durumu dikkate alınarak ilgili kurum ve kuruluş görüşleri ile birlikte afet risklerinin azaltılması, fiziksel çevrenin iyileştirilmesi, korunması ve geliştirilmesi, sosyal ve ekonomik gelişmenin sağlanması, enerji verimliliği ve iklim duyarlılığı ile yaşam kalitesinin artırılması vb. kriterler dikkate alınarak ilgili mevzuat doğrultusunda hazırlanmaktadır.

Bu doğrultuda kat adedinin artırılması diğer donatı alanları ve yoğunluk durumu ile birlikte ele alınarak bütünlüklü bir yaklaşımla belirlendiğinden diğer planlama ilkelerinden bağımsız olarak değerlendirilmesi mümkün olmamakla birlikte ranttan bahsedilebilmesi için yukarıda bahsedilen hususların bir bütün olarak ele alınması gerekmekte olup yalnızca kat adedinin, yüksekliğin artırılmasının, planlama alanında ranta etki edecek bir husus olmadığı açıktır. Bunun yanında planlama alanında inşaat alanlarının artırılıp arttırılmadığı, hangi fonksiyonların verildiği, planlama alanının etkileşim alanında alınan üst ölçekli kararlar gibi birçok unsur bir bölgede değerlerin artmasında etken olabilmektedir.

