



T.C.  
BİLİM, SANAYİ VE TEKNOLOJİ BAKANLIĞI  
Strateji Geliştirme Başkanlığı

7/12040

Sayı : 75833232 - 610- **262**  
Konu : Soru Önergeleri

31/03/2017

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : 08/03/2017 tarihli ve 43452547-120.07-87272 sayılı yazı.

Bakanlığımıza intikal eden ilgi yazı eki, Isparta Milletvekili Sayın Nuri OKUTAN tarafından tevcih edilen 7/12040 esas numaralı yazılı soru önergesinin cevabı ekte gönderilmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

  
Faruk ÖZLÜ  
Bakan

Ek:  
Cevabi yazı(2 sayfa)

## ISPARTA MİLLETVEKİLİ SAYIN NURİ OKUTAN'IN

### 7-12040 ESAS SAYILI YAZILI SORU ÖNERGESİNE İLİŞKİN CEVAPLAR

Isparta Süleyman Demirel Organize Sanayi Bölgesinin ikinci etabı için kamulaştırma çalışmaları başlatılmış ve kamulaştırma alanında bulunan Koçtepe köyü sakinlerinin tepkisi basına yansımıştır.

Bu çerçevede;

Soru 1- Sulu ve kuru tarım yapma imkânı bulunan Koçtepe köyündeki yaklaşık 490 hektar alanın korunarak, Süleyman Demirel Organize Sanayi Bölgesi ile Burdur Gölü arasında kalan tarım dışı arazinin kamulaştırılması suretiyle, hem köylülerin mağduriyeti hem de bölgenin ihtiyacı olan sanayi bölgesinin genişlemesi mümkün değil midir?

Soru 2- Kamulaştırmadan birinci derecede etkilenen ve mağdur edildiklerini beyan eden Koçtepe köylüleri başta olmak üzere ilgili taraflarla yapılmış bir toplantı, görüşme veya yazışma var mıdır? Varsa köylülerin itirazları neden dikkate alınmamıştır?

Soru 3- Başta Koçtepe köyü sakinleri olmak üzere kamulaştırmadan dolayı mağdur olanların mağduriyetinin giderilmesine yönelik ne gibi tedbirler alınmıştır?

Soru 4- Bahse konu Koçtepe köyündeki tarım arazilerinin tarıma elverişli olmadığına dair bir rapor var mıdır? Varsa hangi kurum veya kuruluş tarafından düzenlenmiştir? Şayet rapor varsa rapora itiraz edilmiş midir? İtiraz edilmişse süreç ne aşamada?

Soru 5- Tarım arazilerinin yapılaşmadan korunması yönünde çok sayıda mevzuat düzenlemesi çıkaran Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığından bu kamulaştırmaya ilişkin bir görüş alınmış mıdır? Alınmışsa Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığının görüşü ne yöndedir?

#### **CEVAPLAR:**

**Cevap 1-4-5-** Bakanlığımızca resen OSB yer seçimi yapılmamakta olup, Valiliğin uygun görüşü ve talebi üzerine yer seçimi süreci başlatılmaktadır. OSB yer seçimleri, mahallinden olumlu görüşle gelen talepler ve bu taleplere dair yetkili kurumların verdiği olumlu görüşler dikkate alınarak yürütülmektedir.

OSB yer seçimlerinde herhangi bir tarım arazisinin ya da sulama projesinin olduğu yer 4562 sayılı OSB mevzuatı gereği Bakanlığımızca resen OSB alanı olarak ilan edilememektedir. Aksine, Bakanlığımızca yer seçimi çalışmaları yapılan yatırım alanları ile planlı sanayileşme sağlanmaktadır. Mevcut uygulamalardan amaçlanan, yerel idarelerce gelişmiş güzel planlar yapılmasının engellenip 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında alınacak tedbirler vasıtasıyla tarım alanlarının yok olmasının önlenmesidir.

Bu çerçevede Isparta Süleyman Demirel OSB Yönetimince hazırlanan ilave alan talebi, Isparta Valiliğinin uygun görüşünü içeren 19/11/2014 tarihli yazı ekinde Bakanlığımıza intikal etmiştir. Bilahare, 4562 sayılı OSB Kanunu'nun 4'üncü maddesi, OSB Uygulama Yönetmeliği'nin 5'inci maddesi ve OSB Yer Seçimi Yönetmeliği kapsamında 15 kurum ve kuruluştan görüş alınmış ve ilave alanlar incelenmiştir. Genişlemeye konu yer, ilgili kurumlardan alınan olumlu görüşlere istinaden 27/08/2015 tarihinde toplanan Yer Seçimi Komisyonu tarafından da uygun görülmüş ve raporlanmıştır.

İlaveten, konu ile ilgili olarak Isparta Süleyman Demirel OSB Yönetiminden alınan 15/03/2017 tarihli bilgi notunda özetle;

- *Isparta Süleyman Demirel OSB ilave alanının 490 hektarlık bir tarım arazisi olduğu iddiası ile ilgili olarak Gıda, Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı Tarım Reformu Genel Müdürlüğü'nün 04/06/2015 tarihli ve Isparta Valiliği İl Gıda, Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün 22/06/2015 tarihli yazıları ile planlamaya konu alanın "5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu"nın 13'üncü maddesi ve Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı'nın 29/05/2014 tarihli talimatının 4'üncü maddesinin 5'inci bendi gereğince 429 hektar alan, ilave OSB için imar planı yapılmak üzere tarım dışı amaçlı kullanılması uygun görülmesine rağmen mağduriyetlerin azaltılması için sadece 144 hektarlık Koçtepe Köyü arazisi alanının OSB İlave Alanı olarak kesinleştirildiği ve,*
- *Koçtepe Köyündeki tarım arazilerinin tarıma elverişli olup olmadığına dair bir rapor olup olmadığı ve tarım arazilerinin yapılaşmadan korunması ile ilgili olarak ise Isparta Süleyman Demirel OSB İlave Alanı için oluşturulan Yer Seçimi Komisyonunun üyesi olan Tarım Reformu Genel Müdürlüğü ile Isparta İl Müdürlüğü'nün yukarıda belirtilen tarihlerdeki yazıları ile, 27/08/2015 tarihinde mahallinde oluşturulan Yer Seçimi Komisyonu Raporunda verilen görüşte; Toprak Koruma Projesine uyulması kaydı ile mevcut OSB'nin batısında ve güneyinde kalan toplam 180 hektar ilave alan olarak uygun görüldüğü, ifade edilmiştir.*

Ayrıca, Isparta Süleyman Demirel OSB ile Burdur Gölü arasında kalan tarım dışı alanın da, Burdur Gölü tampon bölge sınırları içerisinde kalması ve Burdur Gölü RAMSAR Alanı (RAMSAR sözleşmesiyle koruma altına alınmış alanlar) kapsamına girmesinden dolayı bu bölgenin sanayi bölgesi olarak kullanılmasının mümkün olmadığı belirtilmiştir.

**Cevap 2-3-** İlave alan olarak kesinleşen 144 hektar büyüklüğündeki alanda bulunan parsellerin kamulaştırma işlemleri, 4562 sayılı OSB Kanunu'nun 5'inci maddesi kapsamında Isparta İl Özel İdaresi vasıtasıyla ve 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu hükümleri çerçevesinde yürütülmektedir.

Bu çerçevede Isparta İl Özel İdaresi tarafından Koçtepe Köylüleri ile kamulaştırma öncesi toplantı düzenlendiği, oluşabilecek mağduriyetlerin giderilmeye çalışıldığı, kamulaştırma kapsamında bazı taşınmaz sahipleri ile uzlaşma sağlandığı ve tapu devirlerinin yapıldığı beyan edilmiştir. Zaten Koçtepe köyü sakinlerimizin bu süreçte mağdur edilmesi gibi bir husus, konuyla ilgili hiçbir tarafın arzu etmeyeceği bir meseledir.