



**T.B.M.M.**  
CUMHURİYET HALK PARTİSİ  
Grup Başkanlığı  
Tarih: 1 Haziran 2017  
Sayı: 10520

14101

## TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Anayasanın 98 ve İçtüzüğü'nün 96. Maddeleri gereğince Başbakan Sayın Binali Yıldırım tarafından yazılı olarak yanıtlanması konusunda gereğini arz ederim.

Saygılarımla,

**Murat BAKAN**  
İzmir Milletvekili

İzmir'in Menderes ilçesine bağlı Efemçukuru Mahallesi İzmir'in en yüksek rakımlı mahallesidir. Menderes merkezine 22 km, İzmir il merkezine 42 km uzaklıktaki Efemçukuru Mahallesi, Akdeniz İklimi etkisi altındadır. Efemçukuru'nda ticari adıyla 'alfons', halk arasındaki söyleyişle 'enfes' adı verilen sofralık siyah üzüm yetiştirilmektedir.

Bölge halkından edinilen bilgiye göre; 2B arazilerin kıymet takdiri çok yüksektir. Toprak kalitesinin 7.sınıf olduğu arazilerin dönümünün 30 bin TL'den başlayan fiyatlarda olduğu ifade edilmekle birlikte; arazinin eğimli yapısı nedeni ile makine gücünün, traktörün çalışmadığı sadece insan emeği ile işlenebilmektedir. Ayrıca su ve elektrikte bulunmamaktadır. Bölgenin coğrafi şartları bölge halkı hariç, dışarıdan gelip tarım yapmaya uygun değildir.

Öte yandan kamuoyunda 2B araziler olarak bilinen araziler, ülke çapında 473 bin hektarlık alanı kapsamaktadır. Orman vasfını yitirmiş ve ıslah edilemeyecek araziler olarak tescillenen bu topraklar, buralarda ekim yapan köylüye belirli bir rayiç üzerinden satılmaktadır. 2B arazilerin üzerinde elektrik ve su gibi altyapıları devlet yoluyla sağlanmış 400 bin konut da bulunmaktadır. Köylü, hem ekim yaptığı arazi için hem de içinde yaşadığı ev için devlete satış bedeli ödemek zorunda bırakılmaktadır. Bu arazilerin hazine arazisi olduğu gerekçesiyle kullanıcıya satışını öngören 6831 sayılı Orman Kanunu ise 2012 yılında çıkarılmıştır.

Maliye Bakanlığı ise geçtiğimiz günlerde 2B alanlarındaki taşınmazların satışında süresi içinde başvurmayanlar için 6 ay ödeme süresini verdiğini belirterek, sürenin 7 Eylül 2017 tarihinde sona ereceğini bildirmiştir.

Efemçukuru'ndaki toprak kalitesinin düşük olduğu dönümü aslında 3-4 bin TL olan 2B arazilerinin milli emlak tarafından 30 bin TL gibi fahiş bir rakamla kıymet takdiri yapılması göz önüne alındığında; bölgenin coğrafyası ile bölge halkının talep ve beklentileri kapsamında 2B arazilerinin kıymet takdirinin yeniden yapılarak rayiç fiyatlara düşürülmesi konusunda bir çalışma yapmayı planlıyor musunuz?