

T.C.
MALİYE BAKANLIĞI
Milli Emlak Genel Müdürlüğü

Sayı : 21225189-610-[3151-0]- 22256
Konu : Soru Önergesi (7/13469)

27.09.2017

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : 18.05.2017 tarihli ve 99413 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ekinde gönderilen Ağrı Milletvekili Dirayet TAŞDEMİR'e ait 7/13469 esas numaralı yazılı soru önergesindeki sorulara ilişkin cevaplarımız aşağıda belirtilmiştir.

Bilindiği üzere,

324 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliğinin 8 inci maddesinin;

-2/f bendinde; “Kamu yararına çalışan derneklere ve vergi muafiyeti tanınan vakıflara, vakıflarca kurulan yükseköğretim kurumlarına, kanunla kurulmuş kurum ve kuruluşlar ile kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşlarına, kendi kuruluş kanunlarında, tüzük ve senetlerinde yer alan asli faaliyetlerinde belirtilen amaçlarda kullanılmak üzere, Kanunun 17 nci maddesine göre ilan yapılmaksızın doğrudan kullanma izni verilebilecek veya irtifak hakkı tesis edilebilecektir.

- 3 fıkrasında ise; “İkinci fıkra da belirtilen koşulları taşıyan birden fazla istekli olması halinde ise; bu istekliler arasında Kanunun 51 inci maddesinin (g) bendine göre pazarlık usulü ile yapılacak ihale sonucunda en yüksek bedeli teklif eden yatırımcıya kullanma izni verilecek veya irtifak hakkı tesis edilecektir.” hükümleri yer almakta olup anılan Tebliğ hükümleri uyarınca; Hazineye ait taşınmazlar üzerinde eğitim, sağlık kültür ve sportif vb. faaliyetlerde kullanılmak üzere kamu yararına çalışan derneklere, vergi muafiyeti tanınan vakıflara, vakıflarca kurulan yükseköğretim kurumlarına, kanunla kurulmuş kurum ve kuruluşlar ile kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşlarına ilgili kurumların da görüşleri dikkate alınarak hiçbir ayırım gözetilmeden bedeli karşılığında ilan yapılmaksızın doğrudan irtifak hakkı tesis edilebilmekte ve süre sonunda da üzerindeki yapı ve tesisler Devlete intikal etmektedir.

Bilgilerinize arz ederim.


Naci AĞBAL
Bakan