



T.C.
ULAŞTIRMA DENİZCİLİK VE HABERLEŞME BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

7/10476
GIL.92

Sayı : 44697349-610.01/ 69183
Konu : İstanbul Milletvekili
Sayın Gülay YEDEKÇİ'nin
yazılı soru önergesi

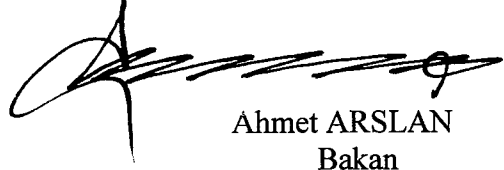
25 Ağustos 2017

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

- İlgi : a) TBMM Başkanlığı'nın 16.01.2017 tarihli ve KAN VE KAR.BŞK.43452547-120.07-(7/10476)-78049 sayılı yazısı.
b) Başbakanlığın 20.01.2017 tarihli ve 31853594-610-2-2436-324 sayılı yazısı.

İstanbul Milletvekili Sayın Gülay YEDEKÇİ tarafından Sayın Başbakanımıza yöneltilen ve Sayın Başbakanımız tarafından da kendileri adına Bakanlığımız koordinatörlüğünde cevap verilmesi tensip edilen 7/10476 esas sayılı yazılı soru önergesinin cevabı ekte sunulmuştur.

Bilgilerinize arz ederim.


Ahmet ARSLAN
Bakan

EK :1) Cevap formu (5 Sayfa)

DAĞITIM:
TBMM Başkanlığına
Başbakanlığa

Hakkı Turaylıç Caddesi No:5 06338 Emek / Çankaya / ANKARA
Telefon: 203 10 16 Faks: 213 07 60
E-posta: sgbl@udhb.gov.tr

İnternet Adresi: www.udhb.gov.tr

Ayrıntılı bilgi alınacak kişi:
Tanfer TEMİZKAN
Şef

Bağlı Kuruluşlar



İlgili Kuruluşlar



İlgili Kurum/Kuruluşlar





**İSTANBUL MİLLETVEKİLİ SAYIN GÜLAY YEDEKÇİ'NİN
7/10476 ESAS SAYILI YAZILI SORU ÖNERGESİ VE CEVABI**

İstanbul Ataköy'de kıyı Ŗeridindeki bütün parseller inŖaat ile doldurulunca Mega Yat Limanı projesiyle 140 dönümlük deniz dolgusu üzerine yapılacak olan yeni inŖaat alanı tartışmaları sürmektedir.

Bu bağlamda;

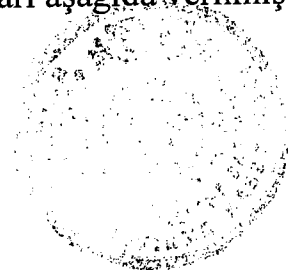
SORULAR:

- 1- Mega Yat Limanı projesi için Marmara denizi doldurulacak mıdır?
- 2- Mega Yat Limanı inŖaat alanıyla ilgili Bakırköy Belediyesinden ruhsat alınmış mıdır?
- 3- Mega Yat Limanı içerisinde bulunduĐu iddia edilen alan hangi kuruma aittir?
- 4- Bölge Turizm TeŖvik Kanunu kapsamında turizm bölgesi ilan edilmiş midir? Edildiyse nedeni nedir? KiŖiye özel bir çalışma mıdır?
- 5- Uzmanların açıklamalarına göre dolgu alanlarının deprem güvenliği açısından riskli olduğu bilinmektedir. YaŖanabilecek bir deprem felaketinde burada oluŖabilecek bir yıkımın maddi-manevi sorumlusu kim olacaktır?
- 6- Doldurulan alanla beraber denizin 600 metre daha uzaklaŖması söz konusudur. Bölgede oturan vatandaşın uğrayacağı zararı nasıl gidermeyi düşünmektesiniz?
- 7- Mega Yat Limanı projesinde deniz doldurularak açılacak 140 dönümlük alanda apart otel ruhsatları verileceği bilgisi doğru mudur?
- 8- Ataköy'de yeni inŖa edilen bütün yapılar için apart otel ruhsatı verildiği doğru mudur? DoĐruysa bu ruhsatlar hangi firmalara ve kiŖileri verilmiştir?
- 9- Marmara Denizine verilecek ekolojik tehdidi önlemek gibi bir niyetiniz var mı? Varsa nasıl önlemeyi düşünüyorsunuz?

CEVAPLAR:

Mega Yat Limanı Projesi, birden fazla kurum ve kuruluŖun görev ve sorumluluk alanına girmektedir.

Konu ile ilgili olarak Maliye, Çevre ve Ŗehircilik, Kültür ve Turizm Bakanlıkları ile Bakırköy Belediye BaŖkanlıĐının cevapları aŖaĐıda verilmiştir.





MALİYE BAKANLIĞI :

Bahse konu yazılı soru önergesinde belirtilen İstanbul Ataköy'de 140 dönümlük alanda yapılacak Mega Yat Limanı projesinin alanı net olarak belirtilmemekle birlikte, İstanbul İli, Bakırköy İlçesi, Zeytinlik Mahallesi'nde bulunan mülkiyeti Hazineye ait 564 ada, 137 parsel numaralı ve 3.090 m² yüzölçümlü ve 564 ada, 142 parsel numaralı 141.128,53 m² yüzölçümlü taşınmazlar ile aynı yerde bulunan Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki toplam 450.362 m² yüzölçümlü alan üzerinde yat limanı yapılmak amacıyla Ataköy Marina ve Yat işletmeleri A.Ş. lehine 22/12/2037 tarihine kadar irtifak hakkı tesis edilmesi ve kullanma izni verilmesi Bakanlığımızca uygun görülerek bu taşınmazlara ilişkin irtifak hakkı tapuya tescil edilmiş ve kullanma izni sözleşmesi noterde tasdik edilmiştir.

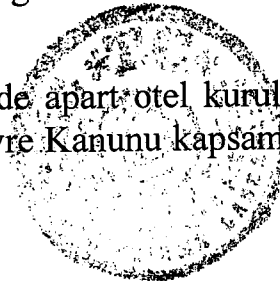
Konuya ilişkin olarak görüşleri sorulan İstanbul Valiliğinden (Defterdarlık) alınan 11/04/2017 tarihli ve 50031 sayılı yazıda özetle; İdareleri tespit elemanlarınca söz konusu taşınmazların mahallinde yapılan 03.05.2016 tarihli tespit, kullanma izni verilen 564 ada 137 ve 142 parsel numaralı taşınmazların önünde bulunan 450.362 m² deniz dolgu ve deniz yüzeyinin 1 15.373 m²'lik kısmının eski dolgu ve deniz yüzeyi olduğu, mega yat limanı kapsamında 167.676 m² dolgu, 167.313 m² deniz yüzeyinin 30.09.2004 onanlı imar planında ve projesinde belirlenen 167.676 m²'lik dolgu alanı inşaatının dış cephe beton mendireklerinin tamamlandığı ve üst yapılar için inşaat ruhsatı alınma aşamasına gelindiğinin tespit edildiği bildirilmiştir.

ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI :

Mega Yat Limanı Projesi kapsamında 67.000 m² dolgu yapılması planlanmaktadır. Alanda dolgu imar planı yapılmıştır. "Mülkiyeti Maliye Hazinesi ait olan Ataköy Marina ve Yat İşletmeleri A.Ş.'ne tahsisli alanda yapılması planlanan yat limanına ait teklif proje tetkik edilmiş olup, dolgu işlemi ve yat limanı inşaatının 3621 sayılı Kıyı kanunu ve Yönetmelik hükümlerine, plan ve mevzuata aykırı olamamak koşuluyla..." Bakırköy Belediye Başkanlığı'nca 30.10.2014 tarih ve 7227 sayılıyla onaylanmıştır.

Doldurma ve kurutma yoluyla kazanılan araziler 3621 sayılı Kıyı Kanununun 7. Maddesine istinaden Devletin Hüküm ve Tasarrufu altındaki alanlardan olup, özel mülkiyete konu olamazlar. Mülkiyetleri Maliye Hazinesine aittir. 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu'nun 3/d ve 4. Maddelerine 37. Maddesinin (a) fıkrasının 1. Bendine müsteniden çıkarılan yönetmelik hükümlerine göre "İstanbul Ataköy Turizm Merkezi" 18.03.1987 tarihinde Bakanlar Kurulu tarafından Turizm Merkezi olarak kabul edilmiş ve 09.04.1987 tarihinde Resmi Gazetede yayımlanmıştır. Nihai ÇED Raporunda proje alanının Kültür ve Turizm Bakanlığı tarafından Ataköy Turizm Merkezi olarak ilan edildiği belirtilmektedir.

Nihai ÇED Raporunda 12.000 m² alan üzerinde apart otel kurulacağı beyan edilmiş olup, Bakanlığımız tarafından 2872 sayılı Çevre Kanunu kapsamında gerekli çalışmalar yapılmaktadır





KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI:

16.03.1982 tarihli ve 17635 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Turizmi Teşvik Kanunu'nun 26. maddesinde, "Gerçek ve tüzel kişiler, Denizcilik Müsteşarlığından işletme izni ve Bakanlıktan belge almak koşulu ile deniz turizmi tesisleri yatırım ve işletmeciliği yapabilirler." Hükmü yer almaktadır.

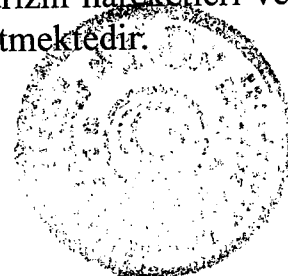
Yatırımcı/işletici firmalar tarafından müracaatta bulunulması halinde, Bakanlığımızca, deniz turizmi tesislerine, bu Kanun'a bağlı olarak çıkarılan ve 24.07.2009 tarihli ve 27298 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Deniz Turizmi Yönetmeliği ile 28.04.2010 tarihli ve 27565 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Deniz Turizmi Yönetmeliği Uygulama Tebliği hükümleri çerçevesinde turizm yatırımı belgesi/turizm işletmesi belgesi/kısmi turizm işletmesi belgesi düzenlenmektedir.

Bu kapsamda İstanbul Ataköy kıyı şeridinde yer alan Ataköy Yat Limanı'na yukarıda bahsi geçen mevzuat hükümlerinde yer alan bilgi ve belgelerin gönderilmesini müteakip 27.06.2016 tarihli ve 120769 sayılı Makam Oluru gereği Çıpalı Yat Limanı Kısmi Turizm İşletmesi Belgesi düzenlenmiş olup yatırım kapsamındaki ünitelerin işletmeye alınabilmesini teminen ilgili şirkete 02.08.2018 tarihine kadar süre verilmiştir.

"Mega Yat Limanı Proje Alanı" olarak ifade edilmekle birlikte net olarak konum bilgileri belirtilmeyen alanın; Bakırköy ilçesi, Zeytinlik mahallesi, 564 ada 165, 166, 144, 142, 137 numaralı parselleri işaret ettiği değerlendirilmekte olup anılan parseller 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu uyarınca 30.08.1989 tarihli ve 1989/14499 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ve 13.09.1989 tarihli ve 20281 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak ilan edilen ve yürürlüğe giren "İstanbul Ataköy Turizm Merkezi" sınırları içerisinde yer almaktadır.

Bir alanın/bölgenin "Turizm Merkezi" olarak ilan edilmesi herhangi bir şahıs veya şirket odaklı bir işlem olmayıp 30.08.1989 tarihli ve 1989/14499 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile ilan edilen İstanbul Ataköy Turizm Merkezi; Zeytinburnu ve Bakırköy ilçelerinin bir bölümünün kıyı kesimini ve dolayısıyla farklı mülkiyetlerdeki pek çok taşınmazı kapsamaktadır.

2634 sayılı Kanun'un 3. maddesinde belirtildiği üzere turizm merkezi "...Bakanlar Kurulu Kararıyla tespit ve ilan edilen, turizm hareketleri ve faaliyetleri yönünden önem taşıyan yerleri ve bölümlerini" ifade etmektedir.





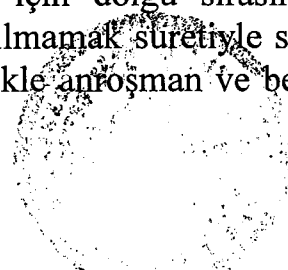
T.C.
ULAŞTIRMA DENİZCİLİK VE HABERLEŞME BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Bakırköy ilçesi, Zeytinlik Mahallesi, 564 ada 165, 166, 144, 142, 137 numaralı parseller ve çevresinde, Bakanlığımızca 30.09.2004 tarihinde Ataköy Yat Limanı 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı onaylanmış olup yürürlüğe devam etmektedir. Anılan imar planlarında, bahsi geçen;

- 564 ada 165 numaralı parsellerin bir kısmı ile 166 ve 144 numaralı parsellere "KAKS: 1.50, Hmax: 75 metre" yapılanma koşullarında "Turizm+Ticaret" kullanım kararı getirilmiş olup "Hmax: 75 metre" şeklindeki yükseklik değeri Bakanlığımızca 28.02.2012 tarihinde onaylanan 1/5.000 ölçekli Nazım ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklikleri ile 70 metreye düşürülmüştür.
- 564 ada 137 ve 142 numaralı parseller ile 142 parselin doğusundaki ilave deniz dolgusu için M"KAKS: 0.50, Hmax: 15.50 metre" yapılanma koşullarında "Yat Limanı Alanı" kullanım kararı getirilmiştir.

Ayrıca, yürürlükteki 30.09.2004 Onay tarihli Ataköy Yat Limanı 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı plan notlarında;

- "Sahil şeridi belirlenen veya belirlenecek olan alanlar ile kıyı ve dolgu alanlarında yapılacak Yat Limanlarının yapımında 30.03.2004 tarihli ve 25418 sayılı 'Kıyı Kanunu'nun Uygulanmasına Daire Yönetmelikte Değişiklik Yapılması Hakkında Yönetmelik' hükümlerine uyulacaktır.
- Turizm Ticaret Alanı olarak düzenlenen alanda; otel, alışveriş merkezi, restoran, sergi salonu, kongre merkezi, apart oteller, iş merkezi-sergileme, çok katlı otopark ve ticaret merkezleri, spor tesisleri yer alabilir.
- Yat Limanı Alanı olarak öngörülen alanda; restoran, konaklama birimleri, Yat Limanı ve Tesisleri (Yat Çekek ve Servis Alanı, Yat Otelleri, Yat Kulübü Spor Tesisleri, Yat Kulübü İdari Tesisleri, Lokanta, Gazino, Yüzme Havuzu, Toplantı Salonu, Fuar Alanı, Ticaret Merkezi vb. Halka Açık Tesisler), Tekne Onarım ve Bakım Birimleri, Ofis Binaları yer alabilir.
- Bakırköy Belediyesi'nin 564 ada 142, 137, 144 ve 151 nolu parseller için yaptırmış olduğu 05.08.2001 tarihli ve 2523 sayılı Zemin Jeolojik Etüt Raporu'ndaki yapılaşma koşullarına uyulacaktır.
- Bakırköy Belediyesi'nin 564 ada 142, 137, 144 ve 151 nolu parseller için yaptırmış olduğu 05.08.2004 gün ve 2523 sayılı Zemin Jeolojik Etüt Raporundaki yapılaşma koşullarına uyulacaktır.
- Bu plana göre yapılacak her türlü fonksiyon için dolgu sırasında dolgu malzemelerinin çeşitli etkenlerle deniz içine yayılmamak suretiyle sığlaşmaya ve kirliliğe sebebiyet vermemesi amacıyla öncelikle antrösman ve beton perde gibi yapısal önlemler alınacaktır.





T.C.
ULAŞTIRMA DENİZCİLİK VE HABERLEŞME BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

- İnşaat aşamasında ve işletme dönemlerinde çevre değerlerinin korunması açısından 2872 sayılı 'Çevre Kanunu'na istinaden çıkarılan 02.11.1986 tarihli ve 19269 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 'Hava Kalitesinin Korunması' 04.09.1988 tarihli ve 19919 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 'Su Kirliliği Kontrolü', 14.3.1991 tarihli ve 20814 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 'Katı Atıkların Kontrolü', 11.12.1986 tarihli ve 19308 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 'Gürültü Kontrolü' yönetmeliklerinde belirtilen tüm hususlara ve ÇED Yönetmeliğinde uyulacaktır." hükümleri bulunmaktadır.

BAKIRKÖY BELEDİYE BAŞKANLIĞI:

Konu ile ilgili açıklamalar aşağıda belirtilmiştir.

1- 564 ada 142 parsel yanında teknelerin yanaşacağı kısımda kısmi dolgu alanı bulunmaktadır.

2- Mega Yat Limanı inşaat alanı ile ilgili Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından yapı ve iksa ruhsatları verilmiştir.

3- Söz konusu alanın mülkiyeti Maliye Hâzinesine ait olup; kullanım hakkı Ataköy Marina ve Yat İşletmeleri A.Ş.'ne aittir.

4- Söz konusu bölge 18.03.1987 gün, 87/11608 sayılı ve 30.08.1989 gün 89/14499 sayılı Bakanlar Kurulu Kararları ile 'Ataköy Turizm Merkezi Alanı' ilan edilen bölge içinde kalmakta olup, plan yapma ve onama yetkisi Kültür ve Turizm Bakanlığının yetkisindedir.

5- Oluşabilecek herhangi bir olumsuzlukta sorumlular ilgili mahkemelerce belirlenecektir.

6- Üçüncü şahısların uğrayacağı maddi manevi zararlar ilgili mahkemelerce verilecek karar doğrultusunda teşmil edilecektir.

7- Konuyla ilgili teklif proje mevcut değildir.

8- İmar Planında turizm alanında kalan parsellerde, ilgililerinin proje teklif etmesi halinde apart otel ruhsatı verilebilmektedir.

9- Ekolojik tehdidin CED raporu ile tespit edilmesi gereklidir.

