

T.C.
MALİYE BAKANLIĞI
Milli Emlak Genel Müdürlüğü

Sayı : 64204757-610-[3130-53]-6382
Konu : Soru Önergesi (7/10960)

28.04.2017

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : 24.01.2017 tarihli ve 43452547-120.07-79595 sayılı yazınız.

Kanunlar ve Kararlar Başkanlığının ilgi yazısı ekinde alınan Edirne Milletvekili Sayın Okan GAYTANCIOĞLU'na ait 7/10960 esas numaralı yazılı soru önergesinin cevaplandırılması istenilmektedir.

Bilindiği üzere; Maliye Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkındaki 178 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin 543 sayılı Kanun Hükmünde Kararnameyle değişik 13'üncü maddesinin (e) bendi gereğince, Devlete ait konutları yönetmek ve kamu kurum ve kuruluşlarına ait konutların yönetimi konusundaki politikaları belirlemek ve her yıl yurt içindeki ve yurt dışındaki kamu konutlarının kira ve yakıt bedelleri ile işletme, bakım ve onarım esaslarını tespit etmek görevi Maliye Bakanlığına verilmiştir.

Bu doğrultuda;

Kamu Konutları Yönetmeliğinin "Aylık Kira Bedelinin Tespit ve Tahsili" başlıklı 23. maddesindeki "Konutların aylık kira bedeli, o yıl için belirlenen aylık kira birim bedelinin, konutun brüt inşaat alanı ile çarpılması suretiyle, ilgili kurum ve kuruluşça tespit edilir....",

Anılan Yönetmeliğin "Konutların Yönetimine Dair Esaslar" başlıklı 35'inci maddesindeki; "...Ancak, kanunlar gereğince ve bu Yönetmelik hükümlerine göre, Milli Emlak Genel Müdürlüğünce yürütülmesi gerekli görevler dışında, genel bütçeye bağlı dairelere tahsisli konutların yönetimi, konut tahsisine dair usul ve esasların uygulanması, işletme, bakım, onarım ve benzeri işlerinin yapılması ve bunlara ait giderlerin ödenmesi gibi işler konutların tahsis edildiği Bakanlıklara aittir. ...Genel bütçe dışındaki kurum ve kuruluşların konutlarının yönetimi, bu idarelere aittir.",

294 Sıra Nolu Milli Emlak Genel Tebliğinin kira bedeli hakkında "Kurum ve Kuruluşların Bedel Artırma Yetkisi" başlıklı 1.3'üncü maddesindeki; "Yürürlükteki Milli Emlak Genel Tebliğinde belirtilen şekilde hesaplanan kira bedelleri asgari olup, kurumlar konutların nitelik ve özelliklerini de dikkate alarak gerektiğinde daha yüksek kira bedeli belirleyebilirler.",

hükümleri çerçevesinde yapılan değerlendirme sonucunda yıllık kira bedelleri belirlenmekte olup, 2017 yılı kira bedelleri de bu doğrultuda hesaplanmıştır.

Yine kamu konutlarındaki kira bedellerinde indirim yapılması hususu da anılan Tebliğinin 1.4.2 maddesi çerçevesinde değerlendirilmektedir.

Genel Bütçe Kapsamındaki Kamu İdarelerinin Ekim 2016 tarihi itibarıyla 209.139, Özel Bütçeli Diğer İdarelerin 18.565, Yüksek Öğretim Kurumlarının 12.307, Düzenleyici ve Denetleyici Kurumların 387 adet olmak üzere, Hazineye ait ve kamu kurum ve kuruluşlarının kullanımında toplam 240.398 adet kamu konutu bulunmaktadır.

Kamu Konutları Yönetmeliğinin 4'üncü maddesinde; maddede belirtilen durumlarda konut kiralanabileceği hüküm altına alınmış olup, kiralama işlemleri ihtiyaç duyulan İdarelerce yapılmaktadır.

Diğer taraftan, kamu konutlarının personele tahsis işlemleri Kamu Konutları Yönetmeliği çerçevesinde konutun tahsisli olduğu idarelerce yürütülmektedir.

Bilgilerinize arz ederim.


Naci AĞBAL
Maliye Bakanı