

7/16937
611 34

T.C.
MALİYE BAKANLIĞI
Milli Emlak Genel Müdürlüğü

Sayı : 40223418-310.40.01-[3151-0]-7503
Konu : Soru Önergesi (7/16937)

5/3/2018

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Ankara Milletvekili Dr. Murat EMİR tarafından Başkanlıklarına verilen 7/16937 esas numaralı yazılı soru önergesinde belirtilen hususlara ilişkin olarak Bakanlığımızca yapılan işlemler aşağıda açıklanmıştır.

4721 sayılı Türk Medeni Kanunu ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunun ilgili maddeleri uyarınca genel hükümlere göre otuz yıl süreli bedeli ödenmek suretiyle talep edilen irtifak hakları için 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu, Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelik ve 324 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliği hükümleri uyarınca; Hazineye ait taşınmazlar üzerinde eğitim, sağlık kültür ve sportif vb. faaliyetlerde kullanılmak üzere kamu yararına çalışan derneklere, vergi muafiyeti tanınan vakıflara, vakıflarca kurulan yükseköğretim kurumlarına, kanunla kurulmuş kurum ve kuruluşlar ile kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşlarına ilgili kurumlarında görüşleri dikkate alınarak hiçbir ayırım gözetilmeden bedeli karşılığında doğrudan irtifak hakkı tesis edilebilmekte ve süre sonunda da üzerindeki yapı ve tesisler Devlete intikal etmektedir.

Ayrıca; Hazine taşınmazı üzerinde bulunan binanın veya binaların kullanılma imkânının bulunmadığı veya ekonomik bulunmadığı hallerde; irtifak hakkı lehtarı tarafından yaptırılacak yeni yapının kapalı alanının mevcut yapının kapalı alanından az olmaması, mevcut yapının yıkılması sonrasında yerine yapılacak yeni yapının değerinin yıkılan yapıdan az olmayacağına ilişkin olarak da noter onaylı taahhütname ve teminat alınması kaydıyla mevcut yapının yıkılıp yerine yeni yapının yapılmasına müsaade edilebilmektedir.

Buna göre; yukarıda belirtilen mevzuat hükümleri kapsamında Ankara İli, Çankaya İlçesi, Öncebeci Mahallesinde bulunan mülkiyeti Hazineye ait 2930 ada, 24 parsel numaralı taşınmaz üzerinde eğitim faaliyetlerinde kullanılması amacıyla Ensar Vakfı lehine irtifak hakkı tesis edilmiştir.

Bilgilerinize arz ederim.


Naci AGBAL
Maliye Bakanı