

T.C.
MALİYE BAKANLIĞI
Gelir İdaresi Başkanlığı

Sayı: 15014783-610 [2282]- **38265**
Konu: Yazılı Soru Önergesi

08.08.2017

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi: 29/06/2017 tarihli ve 43452547-120.07-106878 sayılı yazınız.

İstanbul Milletvekili Dr. Sayın Mustafa Sezgin TANRIKULU'nun Başbakanımız Sayın Binali YILDIRIM'a tevcih ettiği, Başbakanımızın da kendileri adına koordinatörlüğümde cevaplandırılmasını tensip etmiş olduğu 7/14755 esas numaralı yazılı soru önergesi ile ilgili olarak görüşümüz aşağıda açıklanmıştır.

Bilindiği üzere katma değer vergisi oranları, 3065 sayılı Katma Değer Vergisi Kanununun 28 inci maddesinin verdiği yetkiye dayanılarak yayımlanan 2007/13033 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı (BKK) eki (I) sayılı listede yer alan teslim ve hizmetler için % 1, (II) sayılı listede yer alan teslim ve hizmetler için % 8, bu listelerde yer alanlar hariç olmak üzere vergiye tabi işlemler için % 18 olarak tespit edilmiştir.

Söz konusu BKK eki (I) sayılı listenin 11 inci sırasında, net alanı 150 m²'ye kadar konut teslimlerinde % 1 oranında KDV uygulanacağı belirtilmiştir.

Ancak aynı Kararın 2017/9759 sayılı BKK ile değişen 1 inci maddesinin 6 ncı fıkrası uyarınca; net alanı 150 m²'ye kadar konutlara, 5216 sayılı Kanun kapsamındaki büyükşehirlerde (6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında rezerv yapı alanı ve riskli alan olarak belirlenen yerler ile riskli yapıların bulunduğu yerler hariç) bulunup bulunmadığı, lüks veya birinci sınıf inşaat olarak yapıp yapılmadığı, yapı ruhsatı tarihleri ve üzerine yapıldığı arsanın 1319 sayılı Emlak Vergisi Kanununa göre tespit edilen birim m² vergi değeri gibi kriterlere bağlı olarak uygulanacak KDV oranı % 1, % 8 ve % 18 olmak üzere farklılık göstermektedir.

Ayrıca, 2016/9153 sayılı BKK ile 2007/13033 sayılı BKK'na eklenen Geçici 2 nci maddeye göre, % 18 KDV oranına tabi konutların, 31/3/2017 tarihine kadar (bu tarih dahil) teslimlerinde % 8 KDV oranının uygulanacağı hüküm altına alınmış, daha sonra bu süre 2017/9759 sayılı BKK ile 30/9/2017 tarihine kadar (bu tarih dahil) uzatılmıştır.

Bilgilerinize arz ederim.


Naci AGBAL
Maliye Bakanı