



TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanı Mehmet Özhaseki tarafından yazılı olarak yanıtlanması için;

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.13.07.2017

Mustafa Ali BALBAY
İzmir Milletvekili

İzmir Karşıyaka Mavişehir'de bulunan Şemikler Mahallesi 26388 Ada 1 parsel ve Büyük Çiğli Mahallesi 5429 parselde 100 dönümü açık spor alanı, 15 dönümü kapalı spor alanı olan iki ayrı araziye Bakanlığınızdan imar izni çıkmıştır. İzmir'de 7 yıl önce tartışma yaratan TOKİ'nin Karşıyaka Mavişehir'deki spor alanlarını satışı bu kez imar planları ile kent gündemine girmiştir. İzmir Büyükşehir Belediyesi 7 yıl önce imar planında açık spor alanı olan 100 dönümlük ve spor alanı olan 15 dönümlük iki arsaların satışına, ardından da arsaları alanların imar taleplerine tepki göstermişti. Yedi yıl sonra aynı arsalarla ilgili bu kez İller Bankası tarafından hazırlanan plan çalışması ve Bakanlığınız tarafından Mavişehir'de imar planında spor alanı olan ve TOKİ'nin 2011 yılında sattığı 100 ve 15 dönümlük iki arsayı imara açacak plan çalışmasını İzmir Büyükşehir Belediyesi'ne gönderdiniz. Bu planla birlikte sahipleri farklı olan her iki spor alanı olan arsaların yüzde 25'lik hisselerinin İller Bankası mülkiyetine geçtiği ortaya çıktı.

Bu bağlamda;

1. İzmir Mavişehir'de açık spor alanı olarak görünen Şemikler Mahallesi 26388 Ada 1 parsel ile Büyük Çiğli Mahallesi 5429 parselde 115 dönümlük iki ayrı araziye Bakanlıktan imar izninin çıkmasının gerekçesi nedir?
2. Kamuya terkedilmesi gereken araziyi TOKİ'den alanların aldıkları alanın yüzde 25'ini İller Bankası'na sattıkları iddia edilmektedir. Bu satış gerçekleşmiş midir? İller Bankası bu alanı kaç TL'ye satın almıştır?
3. "En büyük hırsızlıklar, kötülükler, belalar imardan geliyor" yönünde yapmış olduğunuz tespit ortadayken, İzmir Büyükşehir Belediyesi'nden bunu elde edemeyenler işlerini bakanlıktan kim ya da kimler aracılığıyla elde etmişlerdir?
4. Bu işlemler ve bakanlığın tasarrufu İzmir Büyükşehir Belediyesi'nin imar ve planlama hakkını elinden almaz mı? İzmir Büyükşehir Belediyesi'nin konuyu dair itirazını dikkate alacak mısınız?