

T.C.
BAŞBAKAN YARDIMCILIĞI
Sn. Nurettin CANIKLI

Sayı : 75104166-610-225
Konu : Soru Önergesi

07/02/2017

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

- İlgi : a) Türkiye Büyük Millet Meclisi Başkanlığı'nın 16/01/2017 tarihli ve 43452547-120.07-[7/10649]-78061 sayılı yazısı.
b) Başbakanlık Kanunlar ve Kararlar Genel Müdürlüğü'nün 20/01/2017 tarihli ve 31853594-610-2-2484-267 sayılı yazısı.

Denizli Milletvekili Melike BASMACI tarafından Sayın Başbakanımıza tevcih edilen ve koordinatörlüğümde cevaplandırılması tensip olunan [7/10649] esas numaralı yazılı soru önergesine ilişkin cevap ekte sunulmaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.



Nurettin CANIKLI
Başbakan Yardımcısı

Ek: Önerge Cevabı (1 sayfa)

Dağıtım:
Gereği:
TBMM Başkanlığına

Bilgi:
Başbakanlığa

DENİZLİ MİLLETVEKİLİ SAYIN MELİKE BASMACI'NIN
SAYIN BAŞBAKANIMIZA TEVCİH ETTİĞİ 7/10649 ESAS NUMARALI
YAZILI SORU ÖNERGESİNİN CEVABI

1- Toplu Konut İdaresi'nden konut alan vatandaşların taksitleri, Maliye Bakanlığı (Bütçe ve Mali Kontrol Genel Müdürlüğü) ve Başbakanlık Türkiye İstatistik Kurumu'ndan kuruma bildirilen memur maaş artış oranı, TÜFE ve YI-ÜFE oranları arasından en düşük olanı alınarak, hiçbir değişiklik yapılmadan güncellenmektedir. Bu oran % 4,73'tür.

2- Türkiye genelinde satışı (sözleşmesi) yapılan konut sayısı 614.833'tür. Denizli ilinde satışı (sözleşmesi) yapılan konut sayısı ise 5.211'dir.

3- Denizli'de 4 veya daha fazla taksit ödemeyen 737 konut alıcısı bulunmaktadır. Alıcı satın almış olduğu konuta ait ödemeleri, TOKİ ile yapmış olduğu sözleşmenin 2.9 maddesindeki hükümlere göre süresinde yapmak zorundadır. İki veya üzerinde ödeme yapmayan konut alıcılarına iki adet ihtarname gönderilir. Ödemelerin gerçekleşmemesi ve 30 günlük sürenin dolmasından sonra, ilgili banka belgeleri Kuruma gönderir ve TOKİ tarafından yasal işlem süreci başlatılır. Dava sonuçlanınca da tahliye işlemi gerçekleştirilir.

Alıcı taksitlerini ödeyemez ise, konuta ilişkin iade hakkı varsa kullanabilir. Yoksa ilgili bankaya fesih dilekçesi vererek konut sözleşmesini feshedebilir ve yatırmış olduğu tutardan borçları ve kira bedeli düşüldükten sonra kalan tutarı geri alabilir.

