

T.C.
MALİYE BAKANLIĞI
Milli Emlak Genel Müdürlüğü

Sayı : 21225189-000- 7450
Konu : Soru Önergesi (7/11162)

08/03/2017

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : 27.01.2017 tarihli ve 80482 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ekinde alınan, İstanbul Milletvekili Sayın Mustafa Sezgin TANRIKULU'na ait 7/11162 esas numaralı yazılı soru önergesine ilişkin cevabımız aşağıda belirtilmiştir.

Bilindiği üzere, 178 sayılı Maliye Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararnamenin 13 üncü maddesinin (b) bendi ile Hazinesin özel mülkiyetindeki taşınmazların satışı, kiralanması, trampası ve üzerinde sınırlı aynî hak tesisi, Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki yerlerin kiralanması ve bu yerler için gerekli görülen hallerde kullanma izni verilmesi işlemlerini yapmak görevi Bakanlığımız Milli Emlak Genel Müdürlüğüne verilmiş olup, Hazinesin özel mülkiyetindeki taşınmazlar ile Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki taşınmazların kiraya verilmesi işlemleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ve bu Kanunun 74 üncü maddesine istinaden çıkarılan Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelik hükümlerine göre yürütölmektedir.

Ayrıca, 233 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin 54 üncü maddesi uyarınca KİT'lere, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 30 uncu maddesi uyarınca Kamu Kurum ve Kuruluşlarına, 2886 sayılı Kanunun 72 nci maddesi uyarınca Kamu Yararına Çalışan Derneklere ve 4706 sayılı Kanunun 4/f maddesi uyarınca Kamu Kurumu ile Kamu Kurumu Niteliğindeki Meslek Kuruluşlarına ilgili Kanunlar hükümleri gereğince doğrudan, 4706 sayılı Kanununun 4/c maddesi uyarınca; hisse oranı yüzde kırkı veya hisse miktarı uygulama imar planı sınırları içinde dörtyüz, dışında ise dörtbin metrekareyi aşmamak kaydıyla talepte bulunan hissedarlarına, hisseleri oranında rayiç bedel üzerinden doğrudan, bu koşuları sağlamayan hisseli taşınmazlar ise 2886 sayılı Kanunun 17 ve 45 nci maddeleri uyarınca açık teklif usulü ile ihale yoluyla satılabilmektedir.

Bilgilerinize arz ederim.


Naci AĞBAL
Maliye Bakanı