

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı : 30824082-610-7100
Konu : Niğde Milletvekili
Ömer Fethi GÜRER'in
Yazılı Soru Önergesi

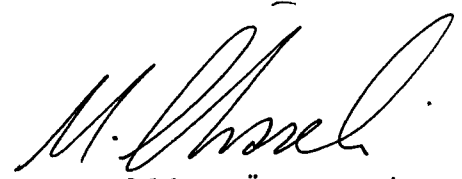
.../.../2016
09 Aralık 2016

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : 12/10/2016 tarihli ve 43452547-120.07-60632 sayılı yazınız

Niğde Milletvekili Ömer Fethi GÜRER'in Bakanlığımıza yöneltmiş olduğu 7/8185 Esas sayılı yazılı soru önergesine ilişkin cevabımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.



Mehmet ÖZHASEKİ

Bakan

Ek:
Cevap Yazısı (1 Sayfa)
Tablo (2 Sayfa)

NIĞDE MİLLETVEKİLİ
SAYIN ÖMER FETHİ GÜRER'İN
TBMM 7/8185 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
AİT SORULAR VE CEVAPLARI

SORULAR:

24 yabancı ülkeden 89 yabancı uyruklu kişinin, 19 ilde, 1830 dekar tarım arazisi satın aldığı Bakanlığınızca yazılı sorumuza verilen yanıtta yer almıştır. 19 il içinde Niğde ili yer almamaktadır.

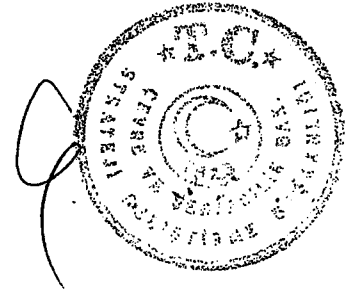
- 1- Yabancı uyruklu kişilerin adına alınan araziler dışında, merkezi yurt dışında bulunan şirketler tarafından ülkemizde alınan tarım arazisi var mıdır?
- 2- Niğde ilinde Sazlıca'da yer alan elma bahçelerinin İtalyanlar tarafından oluşturulduğu ifade edilmektedir. Bu arazide meyve yetiştirilmektedir. Yabancı ortaklı UniTarım, gibi şirketler yabancı uyrukluların arazi alanları içinde neden tanımlanmamaktadır?
- 3- Ülkemizde yabancı uyruklu kişilerin ortak olduğu şirketlerin aldığı tarım arazileri ne kadardır? Yabancı şirketlerin aldığı araziler hangi illerde dir?

CEVAPLAR:

1- Merkezi yurt dışında bulunan şirketler kendi ülkelerinin kanunlarına göre kurulan tüzel kişiliğe sahip ticaret şirketleridir ancak özel kanun hükümleri çerçevesinde taşınmaz ve sınırlı aynı hak edinebilmektedirler. Bu nedenle merkezi yurt dışında bulunan şirketler tarafından ülkemizde alınan taşınmazlar Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğümüz kayıtlarında bulunmamaktadır.

2- Bilindiği üzere tüzel kişiliklerin uyrukları şirket ortaklarının uyruklarına göre değil Şirket merkezinin kayıtlı bulunduğu ülke esas alınarak belirlenmektedir. Zira şirket sermayedarları sürekli değişebileceği gibi birden fazla ülke vatandaşı olabilmeleri de mümkündür. Şirketlerin sermaye yapıları nasıl olursa olsun ülkemiz mevzuatına göre ülkemizde bulunan tüm şirket ortaklarının hangi ülke vatandaşı olduğuna bakılmaksızın Türk şirketleridir.

3- Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğümüz tarafından tutulan veriler kat mülkiyetine konu taşınmazlar ve kat mülkiyetine konu olmayan taşınmazlar şeklinde tutulmaktadır. Ülkemizde yabancı uyruklu kişilerin ortak olduğu şirketlerin aldığı taşınmazlar illerine göre gösteren rapor yazımız ekindeki Tablo1'de yer almaktadır.

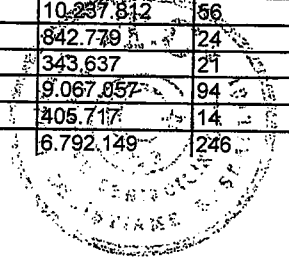


İl Bazında Rapor (Tüzel Kişi)

7/8185-Tablo1

İl Adı	Kat Mülkiyetine Konu Olmayan		Kat Mülkiyetine Konu Olan			Toplam		
	Ana Taşınmaz Parsel Adeti	Ana Taşınmaz Hisseye İsbet Eden Yüz Ölçümü (m ²)	Bağımsız Bölüm Parsel Adeti	Bağımsız Bölüm Adeti	Bağımsız Bölüm Hisseye İsbet Eden Yüz Ölçümü (m ²)	Toplam Parsel Adeti	Toplam Hisseye İsbet Eden Yüz Ölçümü (m ²)	Toplam Tüzel Kişi Adeti
ADANA	947	7.921.529	91	179	152.613	1.038	8.074.141	86
ADİYAMAN	25	147.008	5	5	495	30	147.503	13
AFYONKARAHİSAR	410	4.308.290	13	58	8.832	423	4.317.122	32
AĞRI	37	292.052	8	8	413	45	292.465	8
AKSARAY	148	2.497.632	20	101	5.434	168	2.503.066	32
AMASYA	15	49.016	13	21	1.789	28	50.805	14
ANKARA	1.417	26.562.963	706	1.206	116.838	2.123	26.679.801	225
ANTALYA	962	7.307.403	523	2.901	474.597	1.485	7.782.000	602
ARDAHAN	1	88	0	0	0	1	88	2
ARTVİN	2.115	442.099	7	25	846	2.122	442.944	16
AYDIN	272	2.854.487	126	1.202	158.570	398	3.013.057	121
BALIKESİR	336	7.014.170	58	147	15.451	394	7.029.621	71
BARTIN	11	46.311	10	21	1.581	21	47.892	8
BATMAN	19	300.021	14	22	970	33	300.991	12
BAYBURT	0	0	2	5	82	2	82	2
BİLECİK	160	2.494.771	18	23	2.513	178	2.497.284	32
BİNGÖL	1	605	8	16	703	9	1.308	4
BITLİS	7	926.483	5	7	297	12	926.781	8
BOLU	126	778.995	28	56	3.465	154	782.460	29
BURDUR	230	3.353.570	6	10	637	236	3.354.206	25
BURSA	754	13.690.461	270	911	130.662	1.024	13.821.122	195
ÇANAKKALE	175	2.288.198	30	35	3.679	205	2.291.878	58
ÇANKIRI	28	804.662	4	38	1.948	32	806.609	11
ÇORUM	20	167.188	22	27	1.476	42	168.664	18
DENİZLİ	370	5.684.329	16	55	2.356	386	5.686.685	47
DIYARBAKIR	48	618.456	102	151	13.770	150	632.226	22
DÜZCE	191	1.417.804	37	90	9.909	228	1.427.714	43
EDİRNE	333	3.824.689	40	92	12.680	373	3.837.369	42
ELAZIĞ	24	899.859	31	42	3.161	55	903.019	22
ERZİNCAN	251	781.716	4	5	587	255	782.303	10
ERZURUM	59	959.923	23	38	2.559	82	962.482	28
ESKİŞEHİR	237	3.581.179	93	179	13.412	330	3.594.590	55
GAZİANTEP	71	758.864	111	260	17.416	182	776.279	77
GİRESUN	37	152.766	12	17	962	49	153.728	18
GÜMÜŞHANE	3	8.382	3	7	334	6	8.716	6
HATAY	210	2.447.568	96	138	27.763	306	2.475.331	72
İĞDIR	4	5.489	4	12	306	8	5.796	4
ISPARTA	72	970.271	7	48	3.677	79	973.948	24
İSTANBUL	1.511	9.332.216	1.514	13.103	1.984.873	3.025	11.317.090	1.124
İZMİR	922	13.524.628	258	974	370.246	1.180	13.894.874	317
KAHRAMANMARAŞ	1.353	3.252.176	36	58	4.629	1.389	3.256.805	29
KARABÜK	10	76.401	27	45	5.224	37	81.625	18
KARAMAN	43	5.305.607	14	47	5.808	57	5.311.414	26
KARS	44	710.679	4	4	538	48	711.217	8
KASTAMONU	9	28.143	13	30	3.205	22	31.348	13
KAYSERİ	99	1.311.133	90	190	65.789	189	1.376.923	37
KIRIKKALE	39	451.961	24	30	1.575	63	453.537	31
KIRKLARELİ	177	4.963.388	22	42	1.883	199	4.965.272	58
KİRŞEHİR	19	245.824	8	11	618	27	246.442	10
KİLİS	23	124.298	12	21	1.331	35	125.628	23
KOCAELİ	722	12.160.061	195	413	72.022	917	12.232.083	226
KONYA	246	10.178.095	137	278	59.717	383	10.237.812	56
KÜTAHYA	130	834.570	41	77	8.209	171	842.779	24
MALATYA	33	341.242	23	39	2.395	56	343.637	21
MANİSA	314	9.059.493	59	92	7.564	373	9.067.057	94
MARDİN	30	400.698	36	68	5.018	66	405.717	14
MERSİN	426	6.746.680	272	670	45.469	698	6.792.149	246

9



İl Bazında Rapor (Tüzel Kişi)

7/8185-Tablo1

İl Adı	Kat Mülkiyetine Konu Olmayan		Kat Mülkiyetine Konu Olan			Toplam		
	Ana Taşınmaz Parsel Adeti	Ana Taşınmaz Hisseye İsbet Eden Yüz Ölçümü (m ²)	Bağımsız Bölüm Parsel Adeti	Bağımsız Bölüm Adeti	Bağımsız Bölüm Hisseye İsbet Eden Yüz Ölçümü (m ²)	Toplam Parsel Adeti	Toplam Hisseye İsbet Eden Yüz Ölçümü (m ²)	Toplam Tüzel Kişi Adeti
MUĞLA	1.597	8.466.776	293	2.563	848.272	1.890	9.315.048	487
MUŞ	2	30.939	3	5	400	5	31.339	6
NEVŞEHİR	154	737.481	6	9	373	160	737.854	32
NİĞDE	142	3.293.112	12	20	1.473	154	3.294.585	19
ORDU	61	145.165	49	63	2.811	110	147.976	19
OSMANIYE	44	243.827	45	78	4.663	89	248.490	17
RİZE	94	572.474	12	27	795	106	573.270	18
SAKARYA	369	4.794.126	85	305	33.520	454	4.827.646	97
SAMSUN	187	1.893.107	155	234	9.945	342	1.903.053	64
SİİRT	10	130.121	13	16	800	23	130.920	13
SİNOP	19	52.190	13	34	1.665	32	53.855	13
SİVAS	103	1.677.418	14	25	2.254	117	1.679.672	27
ŞANLIURFA	35	1.099.169	53	68	4.137	88	1.103.306	26
ŞİRNAK	4	8.318	3	6	185	7	8.503	4
TEKİRDAĞ	514	6.268.129	139	321	29.478	653	6.297.607	165
TOKAT	94	639.677	22	68	4.889	116	644.566	12
TRABZON	80	377.428	50	119	8.208	130	385.636	43
TUNCELİ	0	0	3	5	530	3	530	1
UŞAK	1.249	8.961.465	7	18	1.308	1.256	8.962.772	22
VAN	10	67.190	20	47	2.296	30	69.486	14
YALOVA	491	1.511.508	60	161	30.020	551	1.541.528	112
YOZGAT	445	6.439.191	20	65	4.254	465	6.443.445	19
ZONGULDAK	1.683	4.556.077	77	131	5.086	1.760	4.561.163	30
Toplam	23.663	237.371.476	6.505	28.738	4.836.261	30.168	242.207.736	5.729

