



TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞI'NA

Cumhuriyetimizin tarihi nitelikte simge yerleşim yerlerinin başında, tartışmasız Ankara'nın Ulus semti gelmektedir. Altındağ ilçesinin sınırlarında, Ankara Kalesi'nin etrafındaki bölgede, hem ikamet hem de ticaret alanı olarak gelişen Ulus, yakın tarihimiz kadar yüzyıllar öncesine dayanan yerleşim yeri olma özelliği de taşımaktadır. Doğu Roma İmparatorluğu dönemine ait kalıntıların bulunduğu bölgede, arkeolojik ve tarihi sit alanları vardır.

Ulus, ne yazık ki son yıllarda tarihi dokusuyla uyumsuz ciddi müdahalelerle karşı karşıya kalmaktadır. Ankara'da 23.5 yıl Büyükşehir Belediye Başkanlığı yaptıktan sonra görevinden alınan İ.Melih Gökçek'in, bu süre boyunca Ankara'nın genelinde yarattığı tahribatın en ağırı Ulus'ta yaşanmıştır. Bu tahribat, Doğru Roma dönemine ait arkeolojik kalıntıların üzerine iş merkezi yapılmasına kadar ulaşmıştır. Yeni planın ise, Ulus'u Ulus yapan iş merkezi ve çarşıların boşaltılarak, yıkılması olduğu anlaşılmaktadır.

Bilindiği üzere Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 14 Ekim 2014 tarihli kararıyla kabul edilen "Ulus Tarihi Kent Merkezi 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım Planı", TMMOB Şehir Plancıları Odası'nın itirazı üzerine 9 Ocak 2017 tarihinde Ankara 7. İdare Mahkemesi tarafından iptal edilmişti. Ulus'un dokusunu baştan aşağı değiştirecek bu planının iptal edilmesine karşın bölgede, hiçbir plan ve mevzuata uymadan Ulus Meydan Projesi gündeme getirilmiştir. Bu arada yaşanan dikkat çekici diğer gelişme ise Ulus'ta tarihi nitelikte çarşıların mülkiyetinin Ankara Büyükşehir Belediyesi'ne geçmiş olmasıdır. Mülkiyeti Sosyal Güvenlik Kurumu'na (SGK) ait olan Anafartalar Çarşısı ile Ulus İş Hanı, 2016 yılının Ağustos ayında Havagazı Fabrikası ve Maltepe Pazar yeri ile trampa edilerek Ankara Büyükşehir Belediyesi'nin olmuştur.

Ulus İş Hanı ile Anafartalar Çarşısı'nın mülkiyetinin Ankara Büyükşehir Belediyesi'ne geçmesinin ardından, tamamen buradaki esnafın aleyhine işleyen bir süreç başlamıştır. Ankara Büyükşehir Belediyesi, çeşitli bahanelerde esnafı tahliye etmeye başlamış ve ağırlıkla, "10 yıllık kesintisiz kiracılar mal sahibi tarafından çıkartılabilir" hükmüne dayanılarak yaklaşık 900 kiracından 500'ü çıkarılmıştır. Kalan 400'e yakın kiracının da zamanla tahliye edileceği ifade edilmektedir.

Ankara'da özellikle orta ve alt gelir grubundaki vatandaşların alışverişlerini yaptığı bölgedeki çarşılar ile çevresindeki esnafın ciddi maddi sorunlar yaşamasına yol açan bu süreç, Ankara Büyükşehir Belediyesi için de her gün zarar ettiği bir hale dönüşmüştür. SGK'nın mülkiyetindeyken çarşılarından 2 milyon kira gelir elde edilirken, 500 kiracının tahliye edilmesi sonrası gelir, 600 bin liraya kadar düşmüştür. Öte yandan Gençlik ve Spor Bakanlığı'nın çarşıdan çıkmasıyla boş tutulan katlar için Belediye her ay 160 bin lira aidat ödemektedir. Belediyenin zararı bununla da sınırlı değildir. Havagazı Fabrikası ve Maltepe Pazarı'nın bulunduğu alanın SGK'ya teslimi yapılamadığı için 6 aya yakın süredir her ay 1 milyon liranın Belediye bütçesinden SGK'ya ödendiği ifade edilmektedir.



Ulus'a yönelik 4 yıldır yaşanan gelişmelerde geline aşama, Ulus'un tarihi dokusunun ve ticaret hayatının yok olması; Ankara Büyükşehir Belediyesi'nin her ay milyonlarca lira zarar etmesidir.

Ulus'un tarihi dokusunun korunması, buradaki esnafın ve on binlerce çalışanın ekmeklerinden, işlerinden olmaması; Ankara'nın orta ve alt gelir grubundaki vatandaşların uygun alışveriş yapma imkânlarının yok olmaması ile Ankaralıların paralarından oluşan Belediye bütçesinin her ay milyonlarca lira zarar etmemesi için konuya ilişkin Meclis Araştırması açılmasını arz ederim.

Ömer Gedik Görecer
Niğde
Sarıyıldız Tanrıhan
CEYHAN İRGİL
Bursa MW
Murat EMİR
Ankara Milletvekili
Kadim Durmaz
Tokat MW
Veddi Gündoğdu
Kordolisi
Ahmet AKIN
Balıkesir
Serkan Topal
Hatay MW.
Nurhayat Altın Kaysen
Bursa
Birkan Belitazgı
Giresun
Mahmut Karal
Etiler
Erol Aygün
SERDAR KAYMAKÇI
Mersin
Kemal ZEYBEK
Samsun MW
Yakup Akbaş
İst
Zeynep
Cumhuriyet Halk Partisi
1924
GRUP BAŞKANLIĞI

1730 Sayılı Meclis Araştırma Önergesinin İmza Çizelgesi

[illegible]