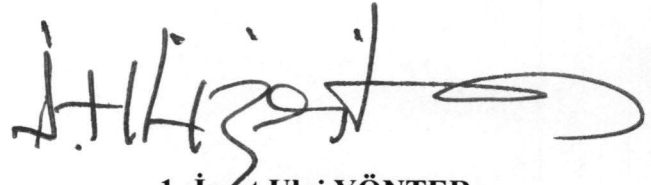


TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞI'NA

"1/5000 ölçekli 'Üsküdar Geri Görünüm ve Etkilenme Bölgeleri Koruma Amaçlı Revizyon Nazım İmar Planı'nın İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisi'nde oy çokluğu ile kabul edilmesiyle birlikte kentsel dönüşüm kapsamına alınan İstanbul Üsküdar İlçesi'nin 16 mahallesinde yaşamakta olan imar sorunlarının araştırılarak alınması gereken önlemlerin belirlenmesi" amacıyla Anayasamızın 98'inci, Türkiye Büyük Millet Meclisi İç Tüzüğü'nün 104'üncü ve 105'inci maddeleri gereğince Meclis Araştırması açılmasını arz ederiz.

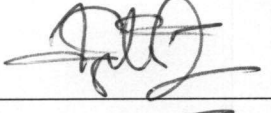
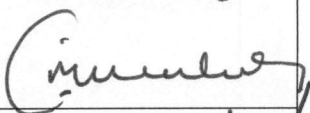
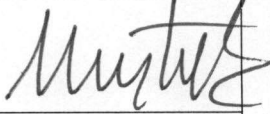
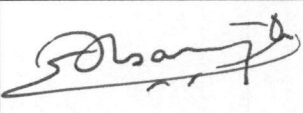
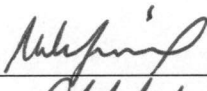
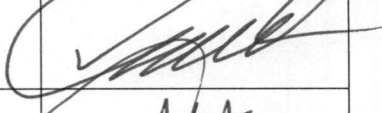
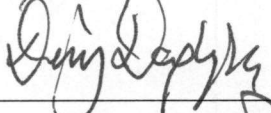
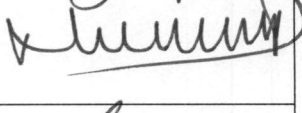
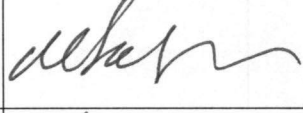
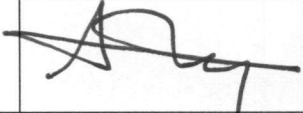
Saygılarımızla.



1- İzzet Ulvi YÖNTER
MHP İstanbul Milletvekili

	Milletvekili	Seçim Bölgesi	İmza
2.	Enin Hakkı Ayhan	Düzce	Ayhan
3.	Ahmet Kenan Taurikulu	İzmir	Ahmet Kenan Taurikulu
4.	Saffet Sancaklı	Kocaeli	Saffet Sancaklı
5.	İsmail Faruk Akın	İstanbul	İsmail Faruk Akın

AKTARILMIŞTIR
22.02.2018

	Milletvekili	Seim Blgesi	İmza
6.	Zihni ABA	SAKARYA	
7.	Mehmet S. Yurtdal	Antalya	
8.	Mentt Konaoluu	Adana	
9.	Mustafa Mit	Sakarya	
10.	Ekmelettin İhsanoglu	İstanbul	
11.	Mehmet Gnl	Antalya	
12.	Ruhi ERSOY	OSMANİYE	
13.	Edip SEMİT YALIN	İSTANBUL	
14.	Baki NEK	Manisa	
15.	Mustafa KALAYCI	KONYA	
16.	Mehmetel. Akrooglu	HATAY	
17.	Deniz Debaylu	AYDIN	
18.	Muhammed ARLI	ADANA	
19.	Mehmet Erdoğan	Ulaa	
20.	Celal Adan	İd	

GEREKÇE:

1983 tarihli 2960 sayılı Boğaziçi Kanunu ile Nazım İmar Planı'nın amacı Boğaziçi'nde belli bir yerleşimi önermek, Boğaziçi'nin doğal, tarihi, arkeolojik tüm doğal ve kültürel varlıklarını korumak ve nüfusu sınırlı tutmaktır.

2960 sayılı Boğaziçi Kanunu'na göre boğaz bölgesi sahil şeridi, öngörünüm, geri görünüm ve etkilenme bölgeleri şeklinde ayrılmıştır. 1/5000 ölçekli 'Üsküdar Geri Görünüm ve Etkilenme Bölgeleri Koruma Amaçlı Revizyon Nazım imar planı' İstanbul Büyükşehir Belediye (İBB) Meclisi'nde oy çokluğu ile kabul edilmiştir. Üsküdar'ın Kandilli, Kuleli, Küçüksu, Çengelköy, Güzeltepe, Bahçelievler, Mehmet Akif Ersoy, Yavuztürk, Kirazlıtepe, Küplüce, Beylerbeyi, Burhaniye, Ferah, Kısıklı, Kuzguncuk ve İcadiye olmak üzere 16 mahallesini kapsayan alan yeniden planlanmaktadır.

2960 sayılı Boğaziçi Kanunu'nun 10. maddesine göre "Geri görünüm" bölgesinde Taban Alan Kat Sayısı (T.A.K.S.) azami % 15 ve 4 katı (H = 12.50 m. irtifai), "Etkilenme" bölgesinde ise gene Taban Alanı Kat Sayısı (T.A.K.S.) % 15 ve 5 katı (H = 15.50 m. irtifai) geçmemek şartı ile konut yapılabilir." denilmektedir. İBB Meclisi'nden geçen bu karar ise geri görünüm ve etkilenme bölgelerini kapsamaktadır. Boğaziçi Kanunu'nun 10. maddesindeki kat tahditlerine rağmen 2014 yılındaki belediye seçimleri öncesinde etkilenme bölgesinde konut ve arsa sahibi olan vatandaşlarımıza 8 katın üzerinde imar verileceği vaat edilmiştir.

1983 yılında yürürlüğe giren 2960 sayılı Boğaziçi Kanunu'na ve Nazım İmar Planı'nın da etkilenme bölgesinde yer alan bazı bölgelerin günümüzde fiziksel ve topoğrafik koşullarının değişmiş olduğu da görülmektedir.

Boğaziçi Kanunu'na göre etkilenme bölgesinde yer alan Üsküdar İlçesine bağlı Yavuztürk Mahallesi'nin bulunduğu arazinin 1983 yılındaki fiziksel koşulları aradan geçen 34 yıl içerisinde her açıdan değişmiş durumdadır. İdari sınırlar, arazinin fiziki durumu, topoğrafik yapı ve Boğaz'a uzaklık birlikte değerlendirildiğinde bölgenin etkilenme bölgesi sınırları içerisinde yer almaması gerekmektedir. Bu durum arazinin günümüzdeki fiziksel koşulları ile Boğaziçi Kanunu'na ekli Boğaziçi Nazım Planı'nın uyuşmadığı anlamına da gelmektedir. Bu nedenle 1/5.000 ölçekli Boğaziçi Nazım Planına göre çizilen krokide etkilenme bölgesi sınırları içerisinde yer alan Üsküdar İlçesine bağlı Yavuztürk Mahallesi gibi bölgelerin idari sınırları esas alınmak suretiyle etkilenme bölgesinden çıkartılması gerekmektedir.

Bölgede Boğaziçi Kanunu'nun amir hükümleri ortadayken, kanunda herhangi bir değişiklik yapılmadan, kentsel dönüşüm planları askıya dahi çıkmadan, inşaat şirketleri mahallelerde vatandaşlarımızın evlerine giderek sözleşmeler imzalamakta, kaç tane daire çıkılacağı ve kaç kat emsal olacağı bilgisi verilmeden, vatandaşlarımız tamamen teslim alınmaya çalışılmaktadır.

Boğaziçi'nin doğal, tarihi, arkeolojik tüm doğal ve kültürel varlıklarının korunması, kentsel dönüşümün rantsal dönüşüme dönüşerek vatandaşlarımızın mağdur olmamaları, verilen vaatlerin yasal zemine oturtulması ve bölgedeki imar sorunlarının çözülebilmesi açısından gerekli önlemlerin alınması gerekmektedir.

44

Yukarıda açıklanan nedenlerle İstanbul Üsküdar İlçesi'nde yaşanmakta olan imar sorunlarının araştırılarak alınması gereken önlemlerin belirlenmesi amacıyla bir **Meclis Araştırması açılması** gerekli görülmektedir.